

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Brøndby		Lunden		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Lunden		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.216	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		177	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		32.393	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	67	2		
	2	3.331	50		
	3	8.315	83		
	4	9.697	86		
	5	11.108	89		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.324	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.842	312		334

Matrikel nr. og tekst	17c m.fl. Brøndbyvester by, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	38996

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	312	33.842	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

803,77

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

2,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

583.848

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.052.802	5.262	5.239
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.643.102	1.758	1.758
107	*	Vandafgift	44.690	8	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	861.606	687	726
110		Forsikringer	788.297	688	731
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	557.705	640	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	155.189	160	163
		Konto 111 i alt	712.894	800	813
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.535.113	1.519	1.450
		2. Dispositionsfond		193	
		3. Arbejdskapitalen	54.442	55	56
		Konto 112 i alt	1.589.555	1.767	1.506
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.640.144	5.708	5.548
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.188.405	2.510	2.497
115	*	Almindelig vedligeholdelse	434.925	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.662.947	10.137	3.892
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.662.946	10.137	3.892
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	402.172		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	402.172		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	233.505	202	247
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.800	19	17
		Konto 118 i alt	237.305	221	264
119	*	Diverse udgifter	193.456	166	199
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.054.092	3.347	3.410
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.117.000	5.117	5.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.117.000	5.117	5.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.864.038	19.434	19.597
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	867.000	867	1.000
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		29	
		Konto 126 i alt	867.000	896	1.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.053.571	12.022	12.070
		2. Renter m.v.	1.106.697		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	779.511		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	140.625		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.799.154	12.022	12.070
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.987		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.987		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.634		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.634		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	234.632		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	89.547	100	105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.990.333	13.018	13.175
139		UDGIFTER I ALT	31.854.371	32.452	32.772
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	565.281		
		2. Overført til opsamlet resultat	142.530		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.562.182	32.452	32.772

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.710.968	26.713	27.311
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	192.624	192	195
		4. Erhverv	94.092	101	101
		5. Institutioner	1.195.017	1.178	1.178
		6. Kældre m.v.	36.480	39	36
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	42.522	29	29
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.271.703	28.252	28.850
202	*	Renter	108.046		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	97.200	125	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.786	44	44
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.480	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	723.000	723	727
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.239.215	29.174	29.776
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.278.060	3.278	2.997
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.903		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.322.963	3.278	2.997
209		INDTÆGTER I ALT	32.562.178	32.452	32.773
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.562.178	32.452	32.773

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.235.734	109.629
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	449.000.000	
		2. Heraf grundværdi	80.151.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	453.991	452
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.689.725	110.081
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.555.192	11.456
	*	2. Bygningsrenovering m.v	230.165.580	237.521
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	245.552	102
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
	*	5. Andre driftsstøttelån	44.911.500	42.123
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	406.487.302	406.203
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	212.932	298
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.537.593	4.366
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	964.914	518
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	190.250	16
		7. Forudbetalte udgifter	668.252	615
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.573.941	5.813
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.504.391	19.863
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.088.332	25.686
310		AKTIVER I ALT	424.575.634	431.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.893.538	13.439
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	740.547	1.143
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.039.951	1.084
406	*	Andre henlæggelser	8.297.000	8.297
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.971.036	23.963
407	*	Opsamlet resultat	1.594.976	2.175
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.566.012	26.138
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	31.286.837	32.917
		Landsbyggefonden,	177.590	178
Konto 408 i alt			31.464.427	33.095
409		Beboerindskud	3.487.700	3.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.737.599	73.500
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.689.726	110.083
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	230.166.792	237.522
		Konto 413 i alt	230.166.792	237.522
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.708.257	1.614
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.708.257	1.614
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
		5. Andre driftsstøttelån	44.911.500	42.120
		Konto 415 i alt	49.831.253	47.040
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	392.396.028	396.259
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.263.539	4.208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	41.468	42
421	*	Skyldige omkostninger	1.114.043	2.972
422		Mellemregning med fraflyttere	76.218	86
423	*	Deposita og forudbetalt leje	118.329	2.184
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.613.597	9.492
430		PASSIVER I ALT	424.575.637	431.889
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.219.499	2.862	2.761
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	211.291		
101.3		Administrationsbidrag	127.158		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.215.416	1.170	1.210
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.215.416	1.170	1.210
105.3		Andel til Nybyggerifonden	6.535		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.995.315	5.202	5.181
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.578	60	58
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	29.097		
101.3		Administrationsbidrag	1.708		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	6.820		
104.3		- Ydelsesstøtte	7.076		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	57.487	60	58
		Nettokapitaludgifter i alt	5.052.802	5.262	5.239
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	44.690		6
		Måleraflæsning			8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand - forskel hoved- og bimåler		8	
		Konto 107 i alt	44.690	8	14
109		RENOVATION			
		Renovation	671.205	592	651
		Container, bortkørsel m.m.	28.505		75
		Renovation andet	161.896	95	
		Konto 109 i alt	861.606	687	726
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.324.644	1.325	1.349
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	194.722	194	101
		1.4 Tillægsydelse, i alt	15.747		
		Administrationsbidrag i alt	1.535.113	1.519	1.450
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.612.117	1.850	1.900
		Rengøring, trappevask m.v.	388.833	517	434
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	187.455	143	163
		Konto 114 i alt	2.188.405	2.510	2.497
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	164.748		
115.2		Bygning, klimaskærm	13.613		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.190		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.201		
115.6		Materiel	91.173	450	450
		Konto 115 i alt	434.925	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	996.052	3.340	820
116.2		Bygning, klimaskærm	147.814	1.960	245
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.986.578	4.180	2.070
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.659	45	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	424.607	505	510
116.6		Materiel	84.237	107	127
		Konto 116 i alt	3.662.947	10.137	3.892

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	149.518	115	182
		Vedligeholdelse	9.371	43	60
		Diverse	74.616	44	5
		Konto 118.1 i alt	233.505	202	247
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	1.421	13	11
		Diverse	2.379	6	6
		Konto 118.3 i alt	3.800	19	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	237.305	221	264
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	97.200	125	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.786	44	44
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.480	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	100.839	22	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	73.787	41	42
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	91.917	97	155
		Beboeraktiviteter			2
		Andet diverse	27.752	18	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		10	
		Konto 119 i alt	193.456	166	199
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151		
		Samlet henlæggelse i alt	5.117.000	5.117	5.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.117.000	5.117	5.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	419		
		Feriepengeforpligtigelse	234.213		
		Konto 134 i alt	234.632		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	89.547	100	105
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	89.547	100	105
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	108.046		
		Konto 202 i alt	108.046		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	489.060		
		Driftssikring	2.789.000	3.278	2.997
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.278.060	3.278	2.997
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	628		
		Renter/Konvertering/Byggesager	44.275		
		Konto 206 i alt	44.903		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.629.407	109.629
		+ tilgang i året	606.327	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.235.734	109.629
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.697.770	13.449
		+ Forbedringsarbejder i året	5.531.656	4.249
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.229.426	17.698
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.241.953	5.536
		Afdrag		
		Afskrivning	1.432.281	706
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.674.234	6.242
		Bogført værdi ultimo	15.555.192	11.456
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	321.709.843	321.710
		+ Renoveringsarbejder i året	2.698.874	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	324.408.717	321.710
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	84.189.566	74.592
		Afdrag	10.053.571	9.597
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.243.137	84.189
		Bogført værdi ultimo	230.165.580	237.521
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	101.899	102
		+ Godtgørelser i året	143.653	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	245.552	102
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	700.000	700
		Kommunen/Boligorganisation	700.000	700
		Realkreditinstitut	700.000	700
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.100.000	2.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
		Kommunen/Boligorganisation	1.050.000	1.050
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.819.753	2.820
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	44.911.500	42.123
		Konto 304.5 i alt ultimo	44.911.500	42.123
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	212.932	298
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	212.932	298
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.641.169	1.503
		El		
		Vand	1.080.223	2.035
		Maskiner		
		Antenne	816.201	828
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.537.593	4.366
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	964.914	518
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	964.914	518
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.439.484	11.571
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.662.946	3.632
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.117.000	5.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.893.538	13.439
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.084.585	1.087
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.634	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.039.951	1.084
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	8.297.000	8.297
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.297.000	8.297
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.175.446	3.353
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	142.530	5
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	723.000	1.183
		Saldo ultimo	1.594.976	2.175
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.594.976	2.175
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.598.012	3.606
		El		
		Vand		
		Antenne	665.527	602
		Konto 419 i alt	4.263.539	4.208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	952.070	2.084
		Merleje forbedring	158.909	
		Byggeri / Renovering		888
		DIVERSE	3.064	
		Konto 421 i alt	1.114.043	2.972
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.329	2.093
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.000	91
		Forudbetalinger i alt	118.329	2.184
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-02-2021
Underskrift (sign) Helle Madsen, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 157-0, Lunden for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-02-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 01-03-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen