

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0235	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 167
Navn - adresse: Boligselskabet Friheden c/o Vester Voldgade 17 c/o KAB 1552 København V	Navn - adresse: Lille Friheden Lille Friheden 2A-M 2650 Hvidovre	Navn - adresse: Hvidovre Kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
Telefon: 33 63 10 00	Telefon: 36 78 61 48	Telefon: 36 39 36 39
Fax: 33 63 10 01	Fax: 36 77 61 48	Fax: 36 39 36 56
E-postadresse: kab@kab-bolig.dk	E-postadresse: ek-friheden@kab-bolig.dk	E-postadresse: okonomi@hvidovre.dk
Hjemmeside: www.bs-friheden.dk	Hjemmeside: www.bs-friheden.dk	
CVR-nr.: 24249816	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		714	21	1	21
Almene ældreboliger		4.910	75	1	75
1) Boligoplysninger, i alt		5.624	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	714	21		
	2	4.085	65		
	3	825	10		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.624	96		96

Matrikel nr. og tekst	25x og 25a Hvidovre by
BBR-ejendomsnummer	139205

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	5.624		01-01-2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	5.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.299,25
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	6,76
Forhøjelse pr. m ² i %:	,51
Forhøjelse i alt på årsbasis:	33.214

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.403.205	4.400	4.362
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	195.053	197	206
107	*	Vandafgift	9.685	29	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	167.063	180	171
110		Forsikringer	70.464	73	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.936	8	8
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.520	35	36
		Konto 111 i alt	38.456	43	44
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	472.628	481	481
		2. Dispositionsfond	53.568	54	55
		3. Arbejdskapitalen	15.168	15	15
		Konto 112 i alt	541.364	550	551
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.022.085	1.072	1.074
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	535.164	533	547
115	*	Almindelig vedligeholdelse	128.481	96	96
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.229.377	1.179	945
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.229.377	1.179	945
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.527	62	131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.527	62	131
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.714	30	29
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	135.890	149	144
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.119	47	50
		Konto 118 i alt	188.723	226	223
119	*	Diverse udgifter	88.000	104	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	940.368	959	970
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	131
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.145.000	1.145	1.196
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.510.658	7.576	7.602
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.013	18	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.013	18	21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-9.574	37	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.574	31	31
		3. Dækket af dispositionsfonden		6	14
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	145		
		Konto 131 i alt	145		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	35.508	35	36
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	35.508	35	36
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	35.653	35	36
139		UDGIFTER I ALT	7.546.311	7.611	7.638
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	208.270		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.754.581	7.611	7.638

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	767.340	767	766
		3. Almene ældreboliger	6.504.144	6.488	6.537
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	35.508	35	36
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.306.992	7.290	7.339
202	*	Renter	162.075	49	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	11.424	11	12
		2. Drift af fællesvaskeri	18.825	25	24
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	57.542	43	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.658	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	191.000	191	226
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.749.516	7.611	7.638
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.065		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.065		
209		INDTÆGTER I ALT	7.754.581	7.611	7.638
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.754.581	7.611	7.638

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.587.798	107.588
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	102.350.000	
		2. Heraf grundværdi	13.373.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.587.798	107.588
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.329.776	1.266
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	108.917.574	108.854
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.656	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.257.129	1.119
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	560.522	751
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.471	9
		6. Andre debitorer	7.425	7
		7. Forudbetalte udgifter	266.002	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.133.205	1.980
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.346.124	3.246
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.479.329	5.226
310		AKTIVER I ALT	114.396.903	114.080

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.661.080	2.840
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	54.498	32
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	125.459	101
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.841.037	2.973
407	*	Opsamlet resultat	633.537	616
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.474.574	3.589
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit DK og Landsbyggefonden	75.609.524	78.668
Konto 408 i alt			75.609.524	78.668
409		Beboerindskud	2.142.000	2.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.823.236	26.765
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.574.760	107.575
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	196.338	215
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	196.338	215
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	100	
		Konto 414 i alt	100	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	836.720	700
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	108.607.918	108.490
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.291.453	1.311
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	986.062	646
422		Mellemregning med fraflyttere	36.896	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje		8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		22
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.314.411	2.001
430		PASSIVER I ALT	114.396.903	114.080
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.058.246	3.088	3.096
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.227.759	1.255	1.190
101.3		Administrationsbidrag	244.002	244	244
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-61.283		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.591.290	4.587	4.530
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	46.580	45	33
104.2		- Rentebidrag	24.741	25	17
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	116.764	117	118
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-188.085	-187	-168
		Nettokapitaludgifter i alt	4.403.205	4.400	4.362
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-1.315	17	17
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	11.000	12	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	9.685	29	30
109		RENOVATION			
		Renovation (dagrenovation)	166.560	178	169
		Ekstra renovation	503	2	2
		Konto 109 i alt	167.063	180	171
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	424.896	428	424
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	47.732	53	57
		Administrationsbidrag i alt	472.628	481	481
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	440.314	419	441
		Rengøring	21.601	44	39
		Traktoromkostninger og snerydning	15.301	17	15
		Diverse	57.948	53	52
		Konto 114 i alt	535.164	533	547
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.753	10	10
115.2		Bygning, klimaskærm	3.688	35	35
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		8	8
115.4		Bygning, fælles indvendig		18	18
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.323	10	10
115.6		Materiel	2.717	15	15
		Konto 115 i alt	128.481	96	96
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	32.872	81	147
116.2		Bygning, klimaskærm	57.325	47	47
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	279.659	260	260
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.984	63	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	837.767	690	380
116.6		Materiel	19.770	38	66
		Konto 116 i alt	1.229.377	1.179	945
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme og vandafgift	9.714	30	29
		Konto 118.1 i alt	9.714	30	29
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vandafgift m.v. Varmecentral	135.890	149	144
		Konto 118.2 i alt	135.890	149	144
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, Leje af lokale, udgifter - Oasen	43.119	47	50
		Konto 118.3 i alt	43.119	47	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	188.723	226	223
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	18.825	25	24
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	57.542	43	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.658	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	110.698	156	162
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	11.986	12	12
		Beboermøder	301	3	3
		Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	15.479	15	16
		Afdelingsbestyrelsen: rådighedsbeløb, Lokal TV m.v.	10.807	17	18
		Særlige aktiviteter og andre udgifter	49.427	57	55
		Konto 119 i alt	88.000	104	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	35.508	35	36
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	35.508	35	36
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	161.611	49	
		Renter af bankkonti og andre renter	464		
		Konto 202 i alt	162.075	49	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordr.	5.065		
		Konto 206 i alt	5.065		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.587.798	107.588
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.587.798	107.588
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.758.563	1.713
		+ Forbedringsarbejder i året	171.917	46
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.930.480	1.759
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	493.151	413
		Afdrag	53.703	26
		Afskrivning	53.850	54
		Afdrag og afskrivning ultimo	600.704	493
		Bogført værdi ultimo	1.329.776	1.266
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	25.656	
		Konto 305.1 i alt	25.656	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	805.135	694
		El		
		Vand	326.245	304
		Maskiner		
		Antenne	125.749	121
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.257.129	1.119
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	560.522	751
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	560.522	751
		Heraf til inkasso	44.082	62
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.826	9
		El		
		Vand	2.645	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.471	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.840.457	2.760
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.229.377	970
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	1.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.661.080	2.840
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	100.885	117
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-9.574	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	125.459	101
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	616.267	650
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	208.270	219
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	191.000	253
		Saldo ultimo	633.537	616
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	633.537	616
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Arbejdskapitallån	836.720	700
		Konto 416 i alt	836.720	700
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	689.480	696
		El		
		Vand	229.340	280
		Antenne	372.633	335
		Konto 419 i alt	1.291.453	1.311
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Indskud forskudsvis betalt af kommunen, skyldige omkostninger kreditorsystem m.v.	986.062	646
		Konto 421 i alt	986.062	646
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		22
		Antenne		
Konto 425 i alt				22

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold: I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på: at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse. Sag F001 og F002: Afdelingen har gennemført en ny runde af etablering af haver og franske altaner og har lånt det maksimale godkendte beløb fra arbejdskapitalen. De beboere, der har fået en have eller fransk altan, betaler ved huslejestigning afdrag på lånet til arbejdskapitalen. Forretningsførerens påtegning: Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-10-2016
Underskrift (sign)	Annette Birkov Mick Holm Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Lille Friheden, for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

17-10-2016

Underskrift/-er (sign)

Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

Ingen beretning

By for underskrift

Hvidovre

Dato for underskrift 15-11-2016

Underskrift/-er (sign) Jørnanker Døpke

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen beretning

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 23-11-2016

Underskrift/-er (sign) Marianne Salomonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)