

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0214

## Afdeling

LBF-nr.: 008

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

**Postfunktionærernes Andels-Boligforening**  
**Stationsparken 24, 2. th.**  
**2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**Brøndby Strand**  
**Tranumparken 2-56, Albjergparken 1-55**  
**2660 Brøndby Strand**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune**  
**Park Allé 160**  
**2605 Brøndby**

Telefon: 4342 0222

Fax:

E-postadresse:

**fa09@fa09.dk**

Hjemmeside:

**http://www.fa09.dk/**

CVR-nr.: 31496411

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43 28 28 28

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.295	419	1	419
Almene ungdomsboliger		138	4	1	4
Almene ældreboliger		488	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		42.921	431	1	431
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		1.330	4	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	23
4) Garager/carporte			117	1/5	23
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.251	552		477

Matrikel nr. og tekst	16DT & 16DQ Brøndbyvester BY, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48118

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	308	31.412		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	280	28.679		
Boliger i tæt/lavt byggeri	28	2.732		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.255

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

9

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

283.872

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.896.804	3.998	3.998
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.089.778	1.090	1.090
107	*	Vandafgift	2.589.856	2.790	2.914
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	886.523	760	711
110		Forsikringer	391.728	355	423
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	699.837	746	674
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.465	133	102
		Konto 111 i alt	790.302	879	776
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.017.571	1.978	1.992
		2. Dispositionsfond		273	273
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.017.571	2.251	2.265
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.765.758</b>	<b>8.125</b>	<b>8.179</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.257.553	4.433	3.470
115	*	Almindelig vedligeholdelse	311.699	456	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.360.948	6.744	7.591
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.360.948	6.744	7.591
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	777.543	1.916	1.993

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	723.660	1.916	1.993
		Konto 117 i alt	53.883		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	131.565	235	157
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	182.942	170	180
		Konto 118 i alt	314.507	405	337
119	*	Diverse udgifter	146.358	401	187
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.084.000	5.695	4.344
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.272.000	7.272	7.272
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			872
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.760.004	1.760	1.308
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.000	140	155
124	*	Andre henlæggelser		6.150	6.694
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.172.004	15.322	16.301
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.918.566	33.140	32.822
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.400.115	1.940	1.936
		2. Renter m.v.	471.823		
		3. Administrationsbidrag	68.224		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.940.162	1.940	1.936
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	312.282	591	586
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	312.282	591	586
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.510.813	7.127	7.161
		2. Renter m.v.	876.352		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	386.033		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	472.319		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.300.879	7.127	7.161
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.191	155	157
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.191	155	157
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	681.725	154	205
		Konto 131 i alt	681.725	154	205
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	11.237.161	3.122	3.122
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	11.237.161	3.122	3.122
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	303.327		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	119.728	104	104

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.895.264	13.038	13.114
139		UDGIFTER I ALT	46.813.830	46.178	45.936
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	193.071		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.829.936		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.836.837	46.178	45.936

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.840.912	39.839	39.840
		2. Almene ungdomsboliger	127.536	127	128
		3. Almene ældreboliger	598.944	591	599
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.171.188	1.171	1.172
		6. Kældre m.v.	45.305	60	60
		7. Garager/Carporte	162.769	218	218
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	41.946.654	42.006	42.017
202	*	Renter	771.587		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	60.000	60	45
		2. Drift af fællesvaskeri	94.321	240	106
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.500	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>42.892.062</b>	<b>42.346</b>	<b>42.208</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.601.288	3.832	3.728
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	343.487		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.944.775</b>	<b>3.832</b>	<b>3.728</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>48.836.837</b>	<b>46.178</b>	<b>45.936</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>48.836.837</b>	<b>46.178</b>	<b>45.936</b>

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	244.261.650	244.262
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	614.000.000	
		2. Heraf grundværdi	53.159.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	244.261.650	244.262
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.664.733	31.736
	*	2. Bygningsrenovering m.v	136.070.106	122.330
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.065.787	8.065
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.359.040	1.359
	*	5. Andre driftsstøttelån	46.963.432	41.466
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	467.221.881	457.055
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.129	64
		2. Beboerindskud	1.483.780	1.510
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.452.320	3.641
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	505.876	449
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.005	3
		7. Forudbetalte udgifter	12.465	122
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.494.575	5.789
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.028	3
		2. Bank- og depotbeholdning	810	1



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.961.559	74.959
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	85.459.972	80.752
310		AKTIVER I ALT	552.681.853	537.807

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.341.340	18.430
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.871.655	7.836
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	253.014	176
406	*	Andre henlæggelser	79.756.170	70.865
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	109.222.179	97.307
407	*	Opsamlet resultat	1.829.936	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	111.052.115	97.307
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	33.106.467	35.650
		BRF	11.736.556	13.723
		Nordea, Danske Bank, mv.	1.619.240	1.619
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>46.462.263</b>	<b>50.992</b>
409		Beboerindskud	5.752.844	5.753
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	192.046.542	187.517
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	244.261.649	244.262
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.864.270	23.264
		2. Bygningsrenovering m.v.	97.400.589	101.267
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>119.264.859</b>	<b>124.531</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.273.886	1.187
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.273.886</b>	<b>1.187</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.065.787	8.066
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.359.040	1.359
		5. Andre driftsstøttelån	46.963.432	41.466
		Konto 415 i alt	64.225.392	58.728
416	*	Anden langfristet gæld	282.573	391
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	429.308.359	429.099
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.119.360	4.405
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.827.491	1.941
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	343.759	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.770	32
		4. Kursreguleringskonto	5.000.000	5.000
		Anden kortfristet gæld i alt	5.030.770	5.032
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.321.380	11.400
430		PASSIVER I ALT	552.681.854	537.806
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.529.305		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	658.151		
101.3		Administrationsbidrag	259.643		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	173.583		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	814.037		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	467.841		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	94.834		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.998	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			3.998
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.896.804	3.998	3.998
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.896.804	3.998	3.998
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	2.589.856	2.790	2.914
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.589.856</b>	<b>2.790</b>	<b>2.914</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	700.426	550	563
		Forbrændingsafgift	92.075	109	98
		Anden renovation	94.022	101	50
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>886.523</b>	<b>760</b>	<b>711</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.942.063	1.905	1.918
		1.4 Tillægsydelse, i alt	75.508	73	74
		Administrationsbidrag i alt	2.017.571	1.978	1.992
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mv.	1.846.892	2.451	2.200
		Arb.tøj, telefon og kurser	47.243	111	94
		Renholdelse, kontorartikler	1.363.418	1.871	1.176
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.257.553</b>	<b>4.433</b>	<b>3.470</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	239.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.063		
115.6		Materiel	53.266	456	350
		Konto 115 i alt	311.699	456	350
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.671.408	1.261	1.261
116.2		Bygning, klimaskærm	264.627	691	511
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.025.577	3.179	3.129
116.4		Bygning, fælles indvendig	181.879	105	1.002
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.383.454	1.291	1.436
116.6		Materiel	834.003	217	252
		Konto 116 i alt	5.360.948	6.744	7.591
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	56.660	154	82
		Sæbe, vaskekort, tlf	35.331	36	27
		Diverse	39.574	45	48
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>131.565</b>	<b>235</b>	<b>157</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	24.302	50	45
		Forbrug, diverse	158.640	120	135
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>182.942</b>	<b>170</b>	<b>180</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	314.507	405	337
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	94.321	240	106
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.500	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	200.686	125	191
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL, LLO mv.	60.882	58	60
		Bestyrelsesudgifter mv.	7.280	51	50
		Porto, kontorartikler mv.	21.013	22	17
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	57.183	270	60
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>146.358</b>	<b>401</b>	<b>187</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.272.000	7.272	7.272
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.272.000	7.272	7.272
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser		6.150	6.694
		<b>Konto 124 i alt</b>		<b>6.150</b>	<b>6.694</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	11.237.161	3.122	3.122
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	11.237.161	3.122	3.122
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidligere år	11.538		
		Andre korrektioner	291.789		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>303.327</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	119.728	104	104
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>119.728</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregningen	771.419		
		Andre renter	168		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>771.587</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	104.000		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.497.288	3.832	3.728
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>5.601.288</b>	<b>3.832</b>	<b>3.728</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	343.487		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>343.487</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	244.261.650	244.262
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	244.261.650	244.262
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	52.423.525	51.374
		+ Forbedringsarbejder i året	160.598	1.050
		- Tilskud i året	7.326.016	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	45.258.107	52.424
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.687.907	17.577
		Afdrag	1.400.115	1.374
		Afskrivning	505.352	1.737
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.593.374	20.688
		Bogført værdi ultimo	22.664.733	31.736
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	202.586.617	189.443
		+ Renoveringsarbejder i året	21.937.860	15.319
		- Tilskud i året	1.890.187	2.176
		Samlet anskaffelsessum ultimo	222.634.290	202.586
		Indeksregulering primo	20.245.202	20.005
		+ indeksregulering i året	202.912	240
		Indeksregulering ultimo	20.448.114	20.245
		Afdrag og afskrivning primo	100.501.485	94.023
		Afdrag	6.510.813	6.478
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	107.012.298	100.501
		Bogført værdi ultimo	136.070.106	122.330
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	7.991.404	7.991
		Driftstabslån, Ungbo	74.383	74
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>8.065.787</b>	<b>8.065</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftstabslån	7.837.133	7.837
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>7.837.133</b>	<b>7.837</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	300.000	300
		Særstøttelån, realkreditinstitut	1.059.040	1.059
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.359.040</b>	<b>1.359</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån, realkred.	46.963.432	41.466
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>46.963.432</b>	<b>41.466</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.129	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>39.129</b>	<b>64</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.452.320	3.641
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.452.320</b>	<b>3.641</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	505.876	449
		Tilgodehavende hos kommunen		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	505.876	449
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	18.430.288	15.921
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.360.948	4.763
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.272.000	7.272
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.341.340	18.430
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	176.205	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.191	154
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.000	176
		Saldo ultimo	253.014	176
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	70.865.295	30.893
		- Forbrugt i året	10.000	5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.900.875	39.977
		Saldo ultimo	79.756.170	70.865
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.829.936	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.829.936	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.829.936	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Diverse Deposita	261.373	284
		Depositum ungdomsboliger mv.	21.200	21
		Skyldig feriepenge overgangsåret		86
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>282.573</b>	<b>391</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.119.360	4.405
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.119.360</b>	<b>4.405</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	221.958	100
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	2.234.887	1.617
		Feriepengeforpligtelse	273.492	113
		Moms, skat mv.	97.154	111
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.827.491</b>	<b>1.941</b>

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	343.759	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>343.759</b>	<b>22</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	30.770	32
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>30.770</b>	<b>32</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift (sign) Kasper Nørball

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Brøndby Strand

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Farah Deebea Khan

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Brøndby Strand

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Farah Deebea Khan

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)