

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Brøndby Boligselskab		Kirkebjerg		Brøndby Kommune
Gl. Køge Landevej 26		Kirkebjerg		Park Allé 160
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.488	452	1	452
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.488	452	1	452
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.856	149		
	3	15.414	216		
	4	5.953	65		
	5	2.265	22		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.715	18	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.203	601		507

Matrikel nr. og tekst	33 A, 33 I, 33 BE, 33 BQ, 33 BR, 33 BT, 33 BV, 33 BY, 33 BZ, 33 CT, 33 CU, 33 CV, 33 CX, Brøndbyvester By, Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	25061

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	34.203		01-01-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	25.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	7.183		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	753,24
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12,2
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,65
Forhøjelse i alt på årsbasis:	396.336

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	716.631	718	728
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.198.858	1.347	1.283
107	*	Vandafgift	1.767.702	1.829	2.014
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	982.122	1.005	1.014
110		Forsikringer	598.311	611	638
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	333.179	493	550
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	148.180	75	81
		Konto 111 i alt	481.359	568	631
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.352.140	2.369	2.428
		2. Dispositionsfond	283.018	287	289
		3. Arbejdskapitalen	80.138	81	82
		Konto 112 i alt	2.715.296	2.737	2.799
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	348.856	349	349
		2. G-indskud	2.018.347	2.135	2.056
		Konto 113 i alt	2.367.203	2.484	2.405
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.110.851	10.581	10.784
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.311.468	3.365	3.476
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.419.990	2.580	1.900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.834.888	3.735	5.001
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.834.887	3.735	5.001
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	627.635		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	627.635		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	603.101	568	675
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.759	15	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	614.860	583	685
119	*	Diverse udgifter	296.192	802	525
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.642.511	7.330	6.586
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.900.000	3.900	4.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	753.000	753	452
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	454.549	452	753
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	550.000	550	500
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.657.549	5.655	6.305
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.127.542	24.284	24.403
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.554.146	6.295	5.884
		2. Renter m.v.	1.252.608		
		3. Administrationsbidrag	195.321		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.002.075	6.295	5.884
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.695	3	7
		Konto 126 i alt	6.695	3	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.741		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.741		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	371.852		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	162.811		
		3. Dækket af dispositionsfonden	209.041		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.247		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.028.017	6.298	5.891
139		UDGIFTER I ALT	29.155.559	30.582	30.294
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.617.092		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.772.651	30.582	30.294

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.599.860	27.546	27.527
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.533.972	1.694	1.694
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	71.230	17	25
		7. Garager/Carporte	244.200	236	236
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.695	3	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.455.957	29.496	29.489
202	*	Renter	395.475	190	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		28	27
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	868.000	868	578
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.719.432	30.582	30.294
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.218		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	53.218		
209		INDTÆGTER I ALT	30.772.650	30.582	30.294
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.772.650	30.582	30.294

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.888.075	15.888
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	471.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.018.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.888.075	15.888
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	68.705.055	68.389
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.281	34
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.621.411	84.311
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.439	90
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.640.600	1.387
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	211.622	338
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		8
		7. Forudbetalte udgifter		4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.909.661	1.827
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.000	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.666.614	19.857
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.591.275	21.684
310		AKTIVER I ALT	111.212.686	105.995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.977.055	7.912
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.105.160	2.571
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.583.205	3.538
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	939.592	552
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.605.012	14.573
407	*	Opsamlet resultat	3.350.919	2.602
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.955.931	17.175
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	163.746	198
Konto 408 i alt			163.746	198
409		Beboerindskud	411.815	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.312.514	15.278
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.888.075	15.888
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.346.004	66.759
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	62.346.004	66.759
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.487.346	2.420
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.487.346	2.420
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.721.425	85.067
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.779.897	1.761
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.000	3
421	*	Skyldige omkostninger	1.068.041	1.252
422		Mellemregning med fraflyttere	19.805	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	548.218	697
424		Banklån	6.081.130	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.239	32
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	35.239	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.535.330	3.753
430		PASSIVER I ALT	111.212.686	105.995
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	34.577	76	54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.593		
101.3		Administrationsbidrag	1.526		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	194	27	
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	336.564	669	674
105.2		Andel til Landsbyggefonden	336.565		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	716.631	718	728
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	716.631	718	728
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.765.202	1.829	2.014
		Måleraflæsning	2.500		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.767.702	1.829	2.014
109		RENOVATION			
		Renovation	883.086	865	874
		Container, bortkørsel m.m.	99.036	140	140
		Konto 109 i alt	982.122	1.005	1.014
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.886.784	1.912	1.911
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	456.480	457	517
		1.4 Tillægsydelser, i alt	8.876		
		Administrationsbidrag i alt	2.352.140	2.369	2.428
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.533.586	2.757	2.650
		Rengøring, trappevask m.v.	378.821	373	489
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	399.061	235	337
		Konto 114 i alt	3.311.468	3.365	3.476
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	327.278	2.580	1.900
115.2		Bygning, klimaskærm	357.573		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.017.378		
115.4		Bygning, fælles indvendig	323.944		
115.5		Bygning, tekniske installationer	213.776		
115.6		Materiel	180.041		
		Konto 115 i alt	2.419.990	2.580	1.900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	343.406	360	316
116.2		Bygning, klimaskærm	252.202	250	555
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	478.231	875	1.100
116.4		Bygning, fælles indvendig	213.238	1.050	1.050
116.5		Bygning, tekniske installationer	476.828	1.100	1.855
116.6		Materiel	70.983	100	125
		Konto 116 i alt	1.834.888	3.735	5.001
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	431.924	568	675
		Vedligeholdelse	171.177		
		Konto 118.1 i alt	603.101	568	675
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	11.759	15	10
		Konto 118.2 i alt	11.759	15	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	614.860	583	685
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		28	27
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	614.860	555	658
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	86.598		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	76.899		
		Beboeraktiviteter	5.822		
		Andet diverse	126.873	263	223
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		539	302
		Konto 119 i alt	296.192	802	525
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114		
		Samlet henlæggelse i alt	3.900.000	3.900	4.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.900.000	3.900	4.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	22,02		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.833		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	5.650		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	7.764		
		Konto 134 i alt	19.247		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	394.350	190	200
		2. Øvrige renter	1.125		
		Konto 202 i alt	395.475	190	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	13.702		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.307		
		Renter/Konvertering/Byggesager	32.752		
		Diverse	4.457		
		Konto 206 i alt	53.218		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.888.075	15.888
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.888.075	15.888
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	102.154.877	93.724
		+ Forbedringsarbejder i året	4.945.828	8.702
		- Tilskud i året		270
		Samlet anskaffelsessum ultimo	107.100.705	102.156
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.766.504	28.881
		Afdrag	4.554.146	4.094
		Afskrivning	75.000	792
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.395.650	33.767
		Bogført værdi ultimo	68.705.055	68.389
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	33.851	19
		+ Godtgørelser i året		24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.125	
		- Afskrivning	6.695	9
		Saldo ultimo konto 303.3	28.281	34
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.439	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.439	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.640.600	1.387
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.640.600	1.387
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	211.622	338
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	211.622	338
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.911.942	6.691
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.834.887	2.404
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.900.000	3.625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.977.055	7.912
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	552.403	236
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.811	109
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	550.000	425
		Saldo ultimo	939.592	552
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.601.827	2.714
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.617.092	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	868.000	112
		Saldo ultimo	3.350.919	2.602
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.350.919	2.602
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.779.897	1.761
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.779.897	1.761
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	431.069	357
		Skyldige omkostninger 1	637.489	698
		DIVERSE	-517	197
		Konto 421 i alt	1.068.041	1.252
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.445	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	502.773	615
		Forudbetalinger i alt	548.218	697
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	35.239	32
		Konto 425 i alt	35.239	32

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Maibritt Stigaard Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 601-0, Kirkebjerg for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28
-----------	---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	07-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen