

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Strandbyparken		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Strandbyparken 1 - 19, 2 - 20 ,		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		Strandløbervej 35- 39		2650 Hvidovre	
Telefon: Telefon 70 12 13 10		Telefon:		Telefon: Telefon 36 39 36 39	
Fax: Telefax 38 12 10 58		Fax:		Fax: Telefax 36 39 36 56	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse: hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.812	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.812	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	48	1		
	2	385	7		
	3	945	13		
	4	5.434	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		320	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.132	138		107

Matrikel nr. og tekst	21 bx, 21 eh Hvidovre By Strandmark
BBR-ejendomsnummer	72585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.131	20-10-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.812		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

814,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	166.750	167	167
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	714.831	746	811
107	*	Vandafgift	677.400	616	506
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	191.675	207	196
110		Forsikringer	98.141	114	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.444	138	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.950	18	22
		Konto 111 i alt	138.394	156	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	457.746	434	455
		2. Dispositionsfond	59.929	61	
		3. Arbejdskapitalen	16.969	17	17
		Konto 112 i alt	534.644	512	472
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	420.726	436	436
		Konto 113 i alt	420.726	436	436
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.775.811	2.787	2.688
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	852.861	750	742
115	*	Almindelig vedligeholdelse	744.792	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.312.462	1.153	1.203
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	998.053	1.153	1.203
		Konto 116 i alt	314.409		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.879		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.879		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.996	40	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	572		1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.306		
		Konto 118 i alt	6.874	40	21
119	*	Diverse udgifter	29.253	65	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.948.189	1.555	1.560
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	850.000	850	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	985.000	985	1.285
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.875.750	5.494	5.700
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	373.386	448	544
		2. Renter m.v.	161.493		
		3. Administrationsbidrag	22.113		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	556.992	448	544
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.687	11	13
		Konto 126 i alt	3.687	11	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.385		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.385		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.711		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.711		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	264.477	264	264
		Konto 132 i alt	264.477	264	264
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	174.000	174	31
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	174.000	174	31
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.033.156	897	852
139		UDGIFTER I ALT	6.908.906	6.391	6.552
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.908.906	6.391	6.552

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.757.007	5.684	6.032
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	121.465	402	151
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.460	9	9
		7. Garager/Carporte	67.753	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.789	11	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.956.474	6.176	6.275
202	*	Renter	330	27	9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.835	60	77
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.500		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.024.139	6.263	6.361
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	185.000	128	111
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	784		80
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	185.784	128	191
209		INDTÆGTER I ALT	6.209.923	6.391	6.552
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	698.983		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.908.906	6.391	6.552

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.292.461	4.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.827.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.292.461	4.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.673.864	7.694
	*	2. Bygningsrenovering m.v	154.190	279
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.613	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.564.757	5.512
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.688.885	17.804
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.593	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.544.337	1.090
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	190.533	59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		39
		6. Andre debitorer	360.530	275
		7. Forudbetalte udgifter	2.920	60
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.103.913	1.534
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.500	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	809.462	1.071
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.915.875	2.608
310		AKTIVER I ALT	20.604.760	20.412

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	850.000	998
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	520.893	486
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	40.927	35
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.411.820	1.519
407	*	Opsamlet resultat	-791.583	-267
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	620.237	1.252
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	106.750	107
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.185.711	4.185
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.292.461	4.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.488.351	6.939
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.488.351	6.939
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	17.484	17
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	572.291	521
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	589.775	538
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	251.000	66
		5. Andre driftsstøttelån	5.313.757	5.446

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.564.757	5.512
416	*	Anden langfristet gæld	200.000	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.135.344	17.281
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.107.768	890
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	385.858	853
422		Mellemregning med fraflyttere	37.494	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.448	86
424		Banklån	202.611	43
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.849.179	1.879
430		PASSIVER I ALT	20.604.760	20.412
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		167	167
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	55.583		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	111.167		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	166.750	167	167
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	166.750	167	167
107		VANDAFGIFT			
		Fast afgift	677.400	616	506
		Konto 107 i alt	677.400	616	506

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	165.650	207	196
		Containere, bortkørsel af affald m.v.	26.025		
		Konto 109 i alt	191.675	207	196
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	457.746	434	455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	457.746	434	455
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	650.234	710	704
		Rengøring, trappevask	116.646		
		Drift af ejendoms kontor	85.981	40	38
		Konto 114 i alt	852.861	750	742
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	55.606	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	32.816		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	308.033		
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.490		
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.733		
115.6		Materiel	141.114		
		Konto 115 i alt	744.792	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	283.831	455	316
116.2		Bygning, klimaskærm	141.822	390	89
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	545.141	75	540
116.4		Bygning, fælles indvendig	81.184	163	
116.5		Bygning, tekniske installationer	157.917	70	238
116.6		Materiel	102.567		20
		Konto 116 i alt	1.312.462	1.153	1.203
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse af maskiner	4.996	40	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	4.996	40	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	572		1
		Konto 118.2 i alt	572		1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	1.306		
		Konto 118.3 i alt	1.306		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.874	40	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.835	60	77
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.500		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-60.461	-20	-56
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade, kontingent til BL	4.000	65	97
		Møder m.v.	10.723		
		Kontorholdsudgifter	2.202		
		Diverse	12.328		
		Konto 119 i alt	29.253	65	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119,19		
		Samlet henlæggelse i alt	850.000	850	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	850.000	850	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,68		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	264.477	264	264
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	264.477	264	264
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afsat vand	34.000		
		Konto 134 i alt	34.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.		27	9
		Øvrige renteindtægter	330		
		Konto 202 i alt	330	27	9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		128	111
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte frikøb af hjemfaldsklausuler	185.000		
		Konto 204 i alt	185.000	128	111
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afregning beboer	784		80
		Konto 206 i alt	784		80

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.292.461	4.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.292.461	4.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.971.992	8.734
		+ Forbedringsarbejder i året	353.275	1.238
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.325.267	9.972
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.278.017	1.981
		Afdrag	373.386	297
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.651.403	2.278
		Bogført værdi ultimo	7.673.864	7.694
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	279.190	229
		+ Renoveringsarbejder i året		50
		- Tilskud i året	125.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.190	279
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	154.190	279
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.900	32
		+ Godtgørelser i året	-19.930	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	330	1
		- Afskrivning	3.687	12
		Saldo ultimo konto 303.3	3.613	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån til frikøb	5.313.757	5.446
		Boligorganisationen Lejerbo, Hvidovre	251.000	66
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.564.757	5.512
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.593	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.593	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.236.250	1.090
		El		
		Vand	308.087	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.544.337	1.090
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	190.533	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	190.533	59
		Heraf til inkasso	168.985	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		39
		Konto 305.5 i alt		39
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	998.053	1.477
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	998.053	1.304
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	850.000	825
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	850.000	998
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.638	13
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.711	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	36
		Saldo ultimo	40.927	35
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-266.600	-969
		- Årets underskud (konto 210)	698.983	
		+ Årets overskud (konto 140)		604
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	174.000	98
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-791.583	-267
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-791.583	-267
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lejerbo	200.000	
		Konto 416 i alt	200.000	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	860.914	890
		El		
		Vand		
		Antenne	246.854	
		Konto 419 i alt	1.107.768	890
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	87.407	510
		Diverse	298.451	343
		Konto 421 i alt	385.858	853
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.252	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	103.196	80
		Forudbetalinger i alt	115.448	86

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-09-2016
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Helle Dahl Kendra

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 020-0, Strandbyparken for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet: Som det fremgår af resultatopgørelsen, er der ikke henlagt tilstrækkelige midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør kr. 314.409. Ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2016/2017 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med at der skaffes ekstern finansiering. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	13-10-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen