

|                             |          |                                 |                                |                               |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>Boligorganisation</b>    |          | <b>Afdeling</b>                 |                                | <b>Tilsynsførende kommune</b> |          |
| LBF-nr.:                    | 0139     | LBF-nr.:                        | 001                            | Kommunenr.:                   | 101      |
| Navn - adresse:             |          | Navn - adresse:                 |                                | Navn - adresse:               |          |
| H.R.'s Hus                  |          | 1                               |                                | Københavns Kommune            |          |
| c/o Købmagergade 60, 1. sal |          | c/o Købmagergade 60, 1. sal     |                                | Njalsgade 13                  |          |
| Katrinedalsvej 14-16 A/B    |          | Katrinedalsvej 14A-14B, 16A-16B |                                | 1505 København V              |          |
| 1150 København K            |          | 1150 København K                |                                |                               |          |
| Telefon:                    | 71717451 | Telefon:                        | 71717451                       | Telefon:                      | 33663366 |
| Fax:                        |          | Fax:                            |                                | Fax:                          |          |
| E-postadresse:              |          | E-postadresse:                  |                                | E-postadresse:                |          |
| pimi@bjd-advokater.dk       |          |                                 |                                | almeneboliger@kk.dk           |          |
| Hjemmeside:                 |          | Hjemmeside:                     |                                |                               |          |
| CVR-nr.:                    | 33813449 | CVR-nr.:                        | 33813449                       |                               |          |
|                             |          | Status:                         | 1 - Almindeligt driftsregnskab |                               |          |

| LEJEMÅL                                                         |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                           |              | 2.285                        | 48            | 1                  | 48                       |
| Almene ungdomsboliger                                           |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                             |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | 2.285                        | 48            | 1                  | 48                       |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 1            | 487                          | 12            |                    |                          |
|                                                                 | 2            | 1.798                        | 36            |                    |                          |
|                                                                 | 3            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 4            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                              |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                             |              |                              | 9             | 1/5                | 2                        |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | 2.285                        | 57            |                    | 50                       |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Matrikel nr. og tekst | Brønshøj 3356 |
| BFE-nummer            | 6004307       |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 48            | 2.285                        |                                      | 01-01-1948                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           | 48            | 2.285                        |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 48            | 2.285                        |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                              |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 1.163,93   |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2025 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 18,8       |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 1,62       |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 42.960     |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                           | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| UDGIFTER                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆR DRIFT                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                              | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 40.305                         | 40                                     | 40                               |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                |      | Ejendomsskatter                                         | 189.351                        | 275                                    | 190                              |
| 107                                | *    | Vandafgift                                              | 600                            | 2                                      | 2                                |
| 108                                |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                | *    | Renovation                                              | 152.236                        | 126                                    | 152                              |
| 110                                |      | Forsikringer                                            | 72.734                         | 79                                     | 72                               |
| 111                                |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 30.586                         | 37                                     | 37                               |
|                                    |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 34.959                         | 32                                     | 35                               |
|                                    |      | Konto 111 i alt                                         | 65.545                         | 69                                     | 72                               |
| 112                                |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 505.992                        | 190                                    | 195                              |
|                                    |      | 2. Dispositionsfond                                     | 33.314                         |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 112 i alt                                         | 539.306                        | 190                                    | 195                              |
| 113                                |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. A-indskud                                            | 21.120                         | 21                                     | 21                               |
|                                    |      | 2. G-indskud                                            | 181.429                        | 181                                    | 184                              |
|                                    |      | Konto 113 i alt                                         | 202.549                        | 202                                    | 205                              |
| 113.9                              |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.222.321                      | 943                                    | 888                              |
| VARIABLE UDGIFTER                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                | *    | Renholdelse                                             | 149.734                        | 200                                    | 160                              |
| 115                                | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 207.160                        | 150                                    | 100                              |
| 116                                |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 644.328                        | 612                                    | 743                              |
|                                    |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 644.328                        | 612                                    | 743                              |
|                                    |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 183.145                        | 100                                    | 200                              |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 183.145                        | 100                                    | 200                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                | 15                                     | 5                                |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      |                                | 15                                     | 5                                |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 363                            |                                        | 18                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 357.257                        | 365                                    | 283                              |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 1.000.000                      | 1.000                                  | 1.400                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 1.000                          | 1                                      | 1                                |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 118.831                        | 100                                    | 121                              |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               |                                | 15                                     | 15                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.119.831                      | 1.116                                  | 1.537                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 2.739.714                      | 2.464                                  | 2.748                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 43.949                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 2.747                          | 47                                     | 47                               |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 46.696                         | 47                                     | 47                               |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 110.415                        | 121                                    | 196                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 110.415                        | 121                                    | 196                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 60.691                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 60.691                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            |                                | 10                                     | 10                               |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 |                                | 10                                     | 10                               |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           | 77                             | 42                                     | 42                               |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 33.857                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 33.934                         | 42                                     | 42                               |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 91.125                         | 92                                     | 92                               |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 91.125                         | 92                                     | 92                               |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                | 127                                    |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                | 127                                    |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 282.170                        | 429                                    | 377                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 3.021.884                      | 2.893                                  | 3.125                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 3.021.884                      | 2.893                                  | 3.125                            |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 2.898.595                      | 2.842                                  | 2.971                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 7.776                          | 6                                      | 16                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 9.000                          | 8                                      | 8                                |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 2.915.371                      | 2.856                                  | 2.995                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 41.595                         |                                        | 15                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 48.330                         | 35                                     | 35                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       |                                |                                        | 77                               |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 3.005.296                      | 2.891                                  | 3.122                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 10.894                         | 3                                      | 3                                |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 10.894                         | 3                                      | 3                                |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 3.016.190                      | 2.894                                  | 3.125                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 | 5.696                          |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 3.021.886                      | 2.894                                  | 3.125                            |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 1.066.117      | 1.066                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 02-11-2023     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 38.000.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 8.037.100      |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 1.066.117      | 1.066                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 2.266.883      | 1.944                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 629.681        | 721                     |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 3.962.681      | 3.731                   |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 13.467         | 3                       |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 270.513        | 234                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 13.710         | 3                       |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               |                |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 297.690        | 240                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 3.008.540      | 3.171                   |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen |                |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 3.306.230      | 3.411                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 7.268.911      | 7.142                   |

Balance

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| PASSIVER                             |      |                                                       |                |                         |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) |      |                                                       |                |                         |
| 401                                  | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 3.120.875      | 2.765                   |
| 402                                  |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                |                         |
| 403                                  |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 10.000         | 9                       |
| 404                                  |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 742.412        | 807                     |
| 405                                  | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 81.396         | 81                      |
| 406                                  | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 3.954.683      | 3.662                   |
| 407                                  | *    | Opsamlet resultat                                     | -5.696         |                         |
| 407.9                                |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 3.948.987      | 3.662                   |
| LANGFRISTET GÆLD                     |      |                                                       |                |                         |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                  |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| Konto 408 i alt                      |      |                                                       |                |                         |
| 409                                  |      | Beboerindskud                                         | 144.937        | 145                     |
| 410                                  |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                  |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 921.180        | 921                     |
| 412.9                                |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 1.066.117      | 1.066                   |
| 413                                  |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                      |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 368.998        | 413                     |
|                                      |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                |                         |
|                                      |      | Konto 413 i alt                                       | 368.998        | 413                     |
| 414                                  |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                      |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     | 422.175        | 378                     |
|                                      |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  |                |                         |
|                                      |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                      |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                      |      | Konto 414 i alt                                       | 422.175        | 378                     |
| 415                                  |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                      |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|                                      |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                      |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                      |      | 4. Særstøttelån                                       |                |                         |
|                                      |      | 5. Andre driftsstøttelån                              | 629.681        | 721                     |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          | 629.681        | 721                     |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 2.486.971      | 2.578                   |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             | 380.703        | 412                     |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 279.679        | 280                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 165.768        | 209                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 6.802          | 2                       |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 832.952        | 903                     |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 7.268.910      | 7.143                   |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved nominallån          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                |      | Overskydende beboerbetaling til staten                                                                          |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                  |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte                                |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 20.152                         | 20                                     | 20                               |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 20.153                         | 20                                     | 20                               |
| 105.3                                |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)                                                                             | 40.305                         | 40                                     | 40                               |
| Prioritering ved indeksslån:         |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering                                                   |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)                                                                             |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 40.305                         | 40                                     | 40                               |
| 107                                  |      | VANDAFGIFT                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Vandafgift (incl. miljøafgift)                                                                                  | 600                            | 2                                      | 2                                |
|                                      |      | Konto 107 i alt                                                                                                 | 600                            | 2                                      | 2                                |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 109      |      | RENOVATION                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Faste renovationsudgifter                            | 152.236                        | 126                                    | 152                              |
|          |      | Konto 109 i alt                                      | 152.236                        | 126                                    | 152                              |
| 112.1    |      | ADMINISTRATIONS BIDRAG                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                  | 194.375                        | 190                                    | 195                              |
|          |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                             | 311.617                        |                                        |                                  |
|          |      | Administrationsbidrag i alt                          | 505.992                        | 190                                    | 195                              |
| 114      |      | RENHOLDELSE                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Renholdelse/Trappevask                               | 116.952                        | 200                                    | 47                               |
|          |      | Ejendomsservice (Vicevært)                           | 27.040                         |                                        | 108                              |
|          |      | Glatførebekæmpelse                                   | 5.742                          |                                        | 5                                |
|          |      | Konto 114 i alt                                      | 149.734                        | 200                                    | 160                              |
| 115      |      | ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1    |      | Terræn                                               | 225                            |                                        |                                  |
| 115.2    |      | Bygning, klimaskærm                                  | 14.165                         |                                        |                                  |
| 115.3    |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                        | 122.418                        | 150                                    | 100                              |
| 115.4    |      | Bygning, fælles indvendig                            | 434                            |                                        |                                  |
| 115.5    |      | Bygning, tekniske installationer                     | 53.228                         |                                        |                                  |
| 115.6    |      | Materiel                                             | 16.690                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 115 i alt                                      | 207.160                        | 150                                    | 100                              |
| 116      |      | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER |                                |                                        |                                  |
| 116.1    |      | Terræn                                               | 5.641                          |                                        |                                  |
| 116.2    |      | Bygning, klimaskærm                                  | 229.130                        |                                        |                                  |
| 116.3    |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                        | 338.670                        | 612                                    | 743                              |
| 116.4    |      | Bygning, fælles indvendig                            | 29.642                         |                                        |                                  |
| 116.5    |      | Bygning, tekniske installationer                     | 41.245                         |                                        |                                  |
| 116.6    |      | Materiel                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 116 i alt                                      | 644.328                        | 612                                    | 743                              |
| 118      |      | SÆRLIGE AKTIVITETER                                  |                                |                                        |                                  |
| 118.1    |      | DRIFT AF FÆLLESVASKERI                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Drift af fællesvaskeri                               |                                | 15                                     | 5                                |
|          |      | Konto 118.1 i alt                                    |                                | 15                                     | 5                                |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 118.2    |      | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118.2 i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 118.3    |      | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118.3 i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                |                                | 15                                     | 5                                |
|          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)               | 48.330                         | 35                                     | 35                               |
|          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)           |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt           | -48.330                        | -20                                    | -30                              |
| 119      |      | DIVERSE UDGIFTER                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | BL-kontingent, afdelingsmøde m.v.                   | 363                            |                                        | 18                               |
|          |      | Konto 119 i alt                                     | 363                            |                                        | 18                               |
| 120      |      | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Samlet henlæggelse i alt                            | 1.000.000                      | 1.000                                  | 1.400                            |
|          |      | Hovedstandsættelse                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Fornyelser                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Specifikation:                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelser fordeles således:                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Terræn                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, klimaskærm                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, fælles indvendig                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, tekniske installationer                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Materiel                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 120 i alt                                     | 1.000.000                      | 1.000                                  | 1.400                            |
| 121      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING           |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                           |                                |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2             | 53                             |                                        |                                  |
| 124      |      | ANDRE HENLÆGGELSER                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 124 i alt                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE                          |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                             | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                                       |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                                        |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          | 91.125                         | 92                                     | 92                               |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                               | 91.125                         | 92                                     | 92                               |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sociale viceværter                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 202      |      | <b>RENTER</b>                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Renter af bankindestående                                 | 41.595                         |                                        | 15                               |
|          |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                    | <b>41.595</b>                  |                                        | <b>15</b>                        |
| 204      |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til beboerrådgiver                                |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                          | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Tilskud til sociale viceværter         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Huslejesikring                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftssikring                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud dispositionsfond               | 10.894                         | 3                                      | 3                                |
|          |      | Konto 204 i alt                        | 10.894                         | 3                                      | 3                                |
| 206      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 206 i alt                        |                                |                                        |                                  |

Noter til balance

| Kontonr.         | Note | Specifikation                      | Indeværende år            | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------|------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| NOTER TIL STATUS |      |                                    |                           |                         |
| 301              |      | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM        |                           |                         |
|                  |      | Anskaffelsessum primo              | 1.066.117                 | 1.066                   |
|                  |      | + tilgang i året                   |                           |                         |
|                  |      | - afgang i året                    |                           |                         |
|                  |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 1.066.117                 | 1.066                   |
| 303.1            |      | FORBEDRINGSARBEJDER M.V.           |                           |                         |
|                  |      | Projekt                            | Badeværelser, etape 1-4   |                         |
|                  |      | Saldo primo                        | 456.725                   | 457                     |
|                  |      | + Forbedringsarbejder i året       |                           |                         |
|                  |      | - Tilskud i året                   |                           |                         |
|                  |      | - Forbrug henlæggelser             |                           |                         |
|                  |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 456.725                   | 457                     |
|                  |      | Indeksregulering primo             |                           |                         |
|                  |      | + indeksregulering i året          |                           |                         |
|                  |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                           |                         |
|                  |      | Afdrag og afskrivning primo        |                           |                         |
|                  |      | Afdrag                             | 43.778                    |                         |
|                  |      | Afskrivning                        | 43.949                    | 44                      |
|                  |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 87.727                    | 44                      |
|                  |      | Bogført værdi ultimo               | 368.998                   | 413                     |
|                  |      | Projekt                            | Kloakrenovering           |                         |
|                  |      | Saldo primo                        | 1.205.851                 | 1.206                   |
|                  |      | + Forbedringsarbejder i året       |                           |                         |
|                  |      | - Tilskud i året                   |                           |                         |
|                  |      | - Forbrug henlæggelser             |                           |                         |
|                  |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 1.205.851                 | 1.206                   |
|                  |      | Indeksregulering primo             |                           |                         |
|                  |      | + indeksregulering i året          |                           |                         |
|                  |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                           |                         |
|                  |      | Afdrag og afskrivning primo        | 103.289                   |                         |
|                  |      | Afdrag                             |                           | 103                     |
|                  |      | Afskrivning                        | 41.000                    |                         |
|                  |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 144.289                   | 103                     |
|                  |      | Bogført værdi ultimo               | 1.061.562                 | 1.103                   |
|                  |      | Projekt                            | Modernisering lejligheder |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    | 428.631        | 170                     |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   | 477.107        | 288                     |
|          |      | - Tilskud i året               | 69.415         | 30                      |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 836.323        | 428                     |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 836.323        | 428                     |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 2.266.883      | 1.944                   |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|
| 304.1    |      | DRIFTSTABSLÅN                     |                |                         |
|          |      | Konto 304.1 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.2    |      | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN            |                |                         |
|          |      | Konto 304.2 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.3    |      | BEBOERINDSKUDSLÅN                 |                |                         |
|          |      | Konto 304.3 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.4    |      | SÆRSTØTTELÅN                      |                |                         |
|          |      | Konto 304.4 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.5    |      | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN             |                |                         |
|          |      | Frikøbsbeløb hjemfald             | 629.681        | 721                     |
|          |      | Konto 304.5 i alt ultimo          | 629.681        | 721                     |
| 305.1    |      | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME   |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 13.467         | 3                       |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                |                         |
|          |      | Konto 305.1 i alt                 | 13.467         | 3                       |
| 305.3    |      | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER    |                |                         |
|          |      | Varme                             | 150.659        | 121                     |
|          |      | El                                |                |                         |
|          |      | Vand                              | 42.523         | 31                      |
|          |      | Maskiner                          |                |                         |
|          |      | Antenne                           | 2.573          |                         |
|          |      | Varekøb                           |                | 1                       |
|          |      | Forudbetalte udgifter             | 74.758         | 81                      |
|          |      | Konto 305.3 i alt                 | 270.513        | 234                     |
| 305.4    |      | FRAFLYTNINGER                     |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 13.710         | 3                       |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                |                         |
|          |      | Konto 305.4 i alt                 | 13.710         | 3                       |
|          |      | Heraf til inkasso                 |                |                         |
| 305.5    |      | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER     |                |                         |
|          |      | Varme                             |                |                         |
|          |      | El                                |                |                         |
|          |      | Vand                              |                |                         |
|          |      | Antenne                           |                |                         |
|          |      | Konto 305.5 i alt                 |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 306      |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|          |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     | 3.008.540      | 3.171                   |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 3.008.540      | 3.171                   |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 2.765.203      | 2.096                   |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 644.328        | 331                     |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.000.000      | 1.000                   |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 3.120.875      | 2.765                   |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 81.396         | 83                      |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            |                | 17                      |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                | 15                      |
|          |      | Saldo ultimo                                               | 81.396         | 81                      |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        |                |                         |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   |                |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  |                |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         |                |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 |                | -48                     |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               | 5.696          |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                |                         |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                | 48                      |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | -5.696         |                         |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | -5.696         |                         |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 215.297        | 217                     |
|          |      | El                                                                                          |                |                         |
|          |      | Vand                                                                                        | 64.382         | 63                      |
|          |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>279.679</b> | <b>280</b>              |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|          |      | Afsat bidrag Landsbyggefonden                                                               | 55.676         | 53                      |
|          |      | Kreditorer, Byggekompagniet 6228+87309                                                      | 93.537         | 143                     |
|          |      | Gas                                                                                         | 5.028          | 6                       |
|          |      | Feriepenge, lønposter 491+3517                                                              | 4.008          | 2                       |
|          |      | Ejendomsservice, Fritvalgsordning                                                           | 7.519          | 5                       |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>165.768</b> | <b>209</b>              |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
| 423      |      | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE  |                |                         |
|          |      | Forudbetalt leje              | 5.302          |                         |
|          |      | Forudbetalt varme             |                |                         |
|          |      | Forudbetalt el                |                |                         |
|          |      | Forudbetalt vand              |                |                         |
|          |      | Forudbetalt antenne           |                |                         |
|          |      | Depositum                     | 1.500          | 2                       |
|          |      | Forudbetalinger i alt         | 6.802          | 2                       |
| 425      |      | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER |                |                         |
|          |      | Varme                         |                |                         |
|          |      | El                            |                |                         |
|          |      | Vand                          |                |                         |
|          |      | Antenne                       |                |                         |
|          |      | Konto 425 i alt               |                |                         |

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

|                      |                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning            | Foranstående årsrapport for 2024 for den almene boligafdeling er udarbejdet af BDO Statsautoriseret revisionselskab på vegne Domibus Ejendomsadministration |
| By for underskrift   | København                                                                                                                                                   |
| Dato for underskrift | 10-09-2025                                                                                                                                                  |
| Underskrift (sign)   | Pia Sys Michaelsen                                                                                                                                          |

#### REVISORS PÅTEGNING

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Vi har revideret årsrapporten for den almene boligafdeling H. R.'s Hus afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsudarbejdelse.<br>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse |
| By for underskrift     | København                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dato for underskrift   | 10-09-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Underskrift/-er (sign) | Henrik Brünings                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse |
| By for underskrift     | Vanløse                                                                                 |
| Dato for underskrift   | 10-09-2025                                                                              |
| Underskrift/-er (sign) | Anne-Lise Lenander-Poulsen<br>Frans Munk Rediin<br>Jørn Skou Andersen                   |

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse |
| By for underskrift     | Vanløse                                                                                 |
| Dato for underskrift   | 10-09-2025                                                                              |
| Underskrift/-er (sign) | Anne-Lise Lenander-Poulsen<br>Frans Munk Rediin<br>Jørn Skou Andersen                   |

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse |
| By for underskrift     | Vanløse                                                                                 |
| Dato for underskrift   | 10-09-2025                                                                              |
| Underskrift/-er (sign) | Anne-Lise Lenander-Poulsen<br>Frans Munk Rediin<br>Jørn Skou Andersen                   |