

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0146**      **Afdeling** LBF-nr.: **002**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **210**

Navn - adresse:  
**Boligforeningen VIBO**  
**Sankt Peders Stræde 49A**  
**1453 København K**

Navn - adresse:  
**102, Nivåhøj II**  
**Nivåhøj 56-64, 57-65**  
**2990 Nivå**

Navn - adresse:  
**Fredensborg Kommune**  
**Rådhuset**  
**2980 Kokkedal**

Telefon: **33420000**  
Fax:  
E-postadresse:  
**vibo@vibo.dk**  
Hjemmeside:  
**www.vibo.dk**  
CVR-nr.: **36511710**

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:  
  
Hjemmeside:

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:  
**borgerservice@fredensborg.dk**

CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.741</b>	<b>184</b>	1	<b>184</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.741</b>	<b>184</b>	1	<b>184</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>677</b>	<b>18</b>		
	2	<b>3.366</b>	<b>53</b>		
	3	<b>2.964</b>	<b>41</b>		
	4	<b>6.734</b>	<b>72</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>23</b>	<b>1</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.741</b>	<b>184</b>		<b>184</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 gl Niverød stamhus 67, Niverød By, Karlebo</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>11921</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>184</b>	<b>13.764</b>		<b>01-04-1980</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>184</b>	<b>13.740</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**995,04**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2020**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.605.116	3.640	3.604
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	230.423	231	231
107	*	Vandafgift	5.198	55	55
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	446.319	428	442
110		Forsikringer	286.891	375	317
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	222.844	222	222
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.250	42	55
		Konto 111 i alt	241.094	264	277
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	762.864	763	769
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	762.864	763	769
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.972.789</b>	<b>2.116</b>	<b>2.091</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.578.145	1.533	1.406
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.741	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.050.877	4.543	2.961
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.050.877	4.543	2.961
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.841	200	

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.841	200	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.803	111	133
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	168.437	174	172
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	154.864	140	150
		Konto 118 i alt	420.104	425	455
119	*	Diverse udgifter	84.814	119	121
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.195.804	2.277	2.182
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.880.000	2.880	2.880
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.816	62	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.042.816	3.042	2.943
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.816.525	11.075	10.820
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	263.378	250	270
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	263.378	250	270
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.275.843	3.500	3.406
		2. Renter m.v.	187.960		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	177.229		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	284.713		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.356.319	3.500	3.406
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.773		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.773		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	194.310		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.272		
		3. Dækket af dispositionsfonden	133.038		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	131.593		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.633	20	25
		Konto 131 i alt	140.226	20	25
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		66	66
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		66	66
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	663.628	664	58

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.423.551	4.500	3.825
139		UDGIFTER I ALT	15.240.076	15.575	14.645
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	352.765		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.592.841	15.575	14.645

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.936.634	13.923	13.942
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.936.634	13.923	13.942
202	*	Renter	16.282	102	34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	119.600	120	119
		2. Drift af fællesvaskeri	123.738	130	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.265		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	283.000	283	221
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.502.519</b>	<b>14.558</b>	<b>14.446</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	930.628	930	199
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	159.693	87	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.090.321</b>	<b>1.017</b>	<b>199</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.592.840</b>	<b>15.575</b>	<b>14.645</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>15.592.840</b>	<b>15.575</b>	<b>14.645</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.769.712	105.770
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.050.000	
		2. Heraf grundværdi	11.086.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.769.712	105.770
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.364.693	3.122
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.857.384	60.088
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	643.838	643
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.233.200	7.966
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	990.000	990
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	175.858.827	178.579
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.847	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.694.229	1.498
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	395.972	629
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.437	
		6. Andre debitorer	9.120	112
		7. Forudbetalte udgifter	95.456	260
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.235.061	2.530
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.054.700	8.019
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.289.761	10.549
310		AKTIVER I ALT	187.148.588	189.128

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.452.471	10.624
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.721.169	1.709
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.008	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.235.648	12.394
407	*	Opsamlet resultat	1.245.977	1.176
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.481.625	13.570
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.810.748	14.811
		Nykredit	20.293.427	24.186
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>35.104.175</b>	<b>38.997</b>
409		Beboerindskud	1.768.600	1.769
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.896.937	65.005
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.769.712	105.771
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	50.567.855	53.844
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>50.567.855</b>	<b>53.844</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	963.710	921
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>963.710</b>	<b>921</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.233.200	7.966
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	990.000	990
		5. Andre driftsstøttelån	643.838	644
		Konto 415 i alt	9.867.038	9.600
416	*	Anden langfristet gæld	3.509.724	3.257
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	170.678.039	173.393
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.615.134	1.604
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	311.296	513
422		Mellemregning med fraflyttere	47.977	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.337	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.181	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.181	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.988.925	2.166
430		PASSIVER I ALT	187.148.589	189.129
		Eventualforpligtelser:		

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 25.000.000.  
 Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.892.128	4.330	3.604
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	247.335		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-122.084	-115	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.261.547	4.445	3.604
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-28.811		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	627.620	805	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-656.431	-805	
		Nettokapitaludgifter i alt	3.605.116	3.640	3.604
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift, Fælles vand	5.198	55	55
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>5.198</b>	<b>55</b>	<b>55</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Offentlig	446.012	426	440
		Container	307	2	2
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>446.319</b>	<b>428</b>	<b>442</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	762.864	763	769
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	762.864	763	769
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer	1.300.106	1.247	1.127
		Trappevask, rengøring mv.	209.399	185	185
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse mv.	61.866	91	89
		Snebekæmpelse m.v.	6.774	10	5
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.578.145</b>	<b>1.533</b>	<b>1.406</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	3.827	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	22.461		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.417		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.054		
115.6		Materiel	37.982		
		Konto 115 i alt	112.741	200	200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	85.175	4.543	2.961
116.2		Bygning, klimaskærm	5.563		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	966.949		
116.4		Bygning, fælles indvendig	457.122		
116.5		Bygning, tekniske installationer	439.848		
116.6		Materiel	96.220		
		Konto 116 i alt	2.050.877	4.543	2.961
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	96.803	111	133
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>96.803</b>	<b>111</b>	<b>133</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	168.437	174	172
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>168.437</b>	<b>174</b>	<b>172</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	154.864	140	150
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>154.864</b>	<b>140</b>	<b>150</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	420.104	425	455
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	123.738	130	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.265		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	273.101	295	325
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL kontingent	25.482	24	26
		Beboermøde, afdelingsbestyrelse mv.	45.251	50	50
		Afdelingens ønsker/sociale aktiviteter	7.393	40	40
		Diverse udgifter, konvertering af lån	6.688	5	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>84.814</b>	<b>119</b>	<b>121</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170,73		
		Samlet henlæggelse i alt	2.880.000	2.880	2.880
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.880.000</b>	<b>2.880</b>	<b>2.880</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		66	66
		Staten			
		Særstøttelån i alt		66	66
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Helhedsplan udgifter	641.907	664	58
		Helhedsplan - Årets overskud	21.721		
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>663.628</b>	<b>664</b>	<b>58</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisationen		102	34
		Andre, tidligere afskrevne fordringer	16.282		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>16.282</b>	<b>102</b>	<b>34</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	267.000	266	199
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan - Indtægter	663.628	664	
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>930.628</b>	<b>930</b>	<b>199</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Salg af CO2/materiel	104.013	87	
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	55.680		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>159.693</b>	<b>87</b>	



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	105.769.712	105.770
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.769.712	105.770
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	3.121.997	2.746
		+ Forbedringsarbejder i året	506.074	616
		- Tilskud i året	263.378	240
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.364.693	3.122
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.364.693	3.122
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	82.791.811	82.216
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-44.505	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.836.316	82.216
		Indeksregulering primo		3.309
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		3.309
		Afdrag og afskrivning primo	22.127.303	22.218
		Afdrag	3.851.629	3.219
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.978.932	25.437
		Bogført værdi ultimo	56.857.384	60.088
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden, lodsejerlån	201.200	201
		Karlebo kommune, lodsejerlån	201.200	201
		Boligforeningen VIBO, lodsejerlån	241.438	241
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>643.838</b>	<b>643</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	8.233.200	7.966
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>8.233.200</b>	<b>7.966</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kapitaltilførsel Landsbyggefond	330.000	330
		Kapitaltilførsel Karlebo Kommune	330.000	330
		Kapitaltilførsel Nykredit	330.000	330
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>990.000</b>	<b>990</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.847	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.847</b>	<b>31</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	805.611	697
		El		
		Vand	500.980	456
		Maskiner		
		Antenne	387.638	345
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.694.229</b>	<b>1.498</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	395.972	629

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	395.972	629
		Heraf til inkasso	202.186	402
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	36.437	
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>36.437</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.623.347	9.549
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.050.876	1.275
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.880.000	2.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.452.471	10.624
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	60.464	60
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.272	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.816	62
		Saldo ultimo	62.008	61

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGSELSE</b>		
		Saldo primo	21.721	13
		- Forbrugt i året	21.721	13
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.176.212	1.097
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	352.765	327
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	283.000	248
		Saldo ultimo	1.245.977	1.176
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.245.977	1.176
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Individuelle modernisering	3.383.297	3.123
		Individuelle modernisering - udlignes	126.427	134
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>3.509.724</b>	<b>3.257</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	856.339	860
		El		
		Vand	452.327	443
		Antenne	306.468	300
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.615.134</b>	<b>1.604</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Driftskreditorer	189.337	361
		Øvrige, afsat renteudgift og E-driftsjournal	36.351	33
		Feriepengeforpligtelse	85.608	119
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>311.296</b>	<b>513</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.337	8
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>8.337</b>	<b>8</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.181	3
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>6.181</b>	<b>3</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-10-2021
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann, Anne-Merethe Bryder

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 102 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

By for underskrift København  
Dato for underskrift 28-10-2021  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen, Statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
By for underskrift Nivå  
Dato for underskrift 15-11-2021  
Underskrift/-er (sign) Peter Burchardt  
Boje Hansen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
By for underskrift Nivå  
Dato for underskrift 15-11-2021  
Underskrift/-er (sign) Peter Burchardt  
Boje Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)