

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0410**
Afdeling

 LBF-nr.: **695**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 3B
Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**6095 Arbejderboligerne
Høffdingsvej 1A-5C
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V**

 Telefon: **33631000**

 Fax: **3318 6264**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

 CVR-nr.: **31394414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.413	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.413	52	1	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.413	52		52

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 483, Valby Kvarter 0483, Valby Kvarter
BBR-ejendomsnummer	633969

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	54	3.413		01-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-01-1998
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.413		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.052,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,53

Forhøjelse pr. m² i %:

1,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

47.748

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.093.976	1.171	1.166
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	544.442	575	575
107	*	Vandafgift	5.200	9	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	130.795	128	133
110		Forsikringer	59.650	61	62
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.863	92	79
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.439	16	26
		Konto 111 i alt	75.302	108	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	228.332	225	223
		2. Dispositionsfond	29.692	30	30
		3. Arbejdskapitalen	8.320		8
		Konto 112 i alt	266.344	255	261
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.081.733	1.136	1.141
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	553.319	474	466
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.383	45	35
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	233.670	619	613
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	233.670	619	613
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.359	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	35.359	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.216	66	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.142	19	15
		Konto 118 i alt	61.358	85	77
119	*	Diverse udgifter	29.359	32	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	645.419	636	610
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	583.000	583	650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.200	17	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	650.200	650	717
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.471.328	3.593	3.634
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			58
		2. Renter m.v.			18
		3. Administrationsbidrag			1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			77
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	861		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	861		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		50	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		17	17
		3. Dækket af dispositionsfonden		33	28
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.667		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.667		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	40.536	41	41
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	40.536	41	41
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.710		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	72.913	41	118
139		UDGIFTER I ALT	3.544.241	3.634	3.752
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	250.316		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.794.557	3.634	3.752

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.460.536	3.461	3.584
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		4	3
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.460.536	3.465	3.587
202	*	Renter		15	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	38.635	52	51
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.800	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	100.197	100	100
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.603.168	3.633	3.752
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	191.389		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	191.389		
209		INDTÆGTER I ALT	3.794.557	3.633	3.752
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.794.557	3.633	3.752

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.586.979	61.587
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.500.000	
		2. Heraf grundværdi	16.013.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.463.287	14.197
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	76.050.266	75.784
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	425.216	413
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	395.310	432
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	76.870.792	76.629
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.013	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	696.967	694
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	80.485	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		6. Andre debitorer	39.496	29
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	850.961	810
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	970	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.014.140	2.552
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.866.071	3.363
310		AKTIVER I ALT	80.736.863	79.992

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.300.635	1.951
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	253.396	239
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.585	31
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.602.616	2.221
407	*	Opsamlet resultat	469.054	319
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.071.670	2.540
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF kredit	6.148.448	6.669
		BRF kredit	31.017.269	32.526
Konto 408 i alt			37.165.717	39.194
409		Beboerindskud	490.488	490
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.394.060	36.099
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	76.050.265	75.784
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	402.692	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	402.692	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	162.559	156
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	162.559	156
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	395.310	432
		Konto 415 i alt	395.310	432
416	*	Anden langfristet gæld	2.200	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.013.026	76.371
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	565.965	650
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	76.805	212
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.396	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	3.000	191
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.000	191
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	652.166	1.080
430		PASSIVER I ALT	80.736.862	79.991
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.295.379	2.297	2.333
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.523.115	1.525	1.466
101.3		Administrationsbidrag	107.095	107	104
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		65	60
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden		63	54
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.925.589	3.927	3.897
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		1.462	1.473
104.2		- Rentebidrag	1.371.052	1.294	1.258
104.3		- Ydelsesstøtte	1.460.561		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-2.831.613	-2.756	-2.731
		Nettokapitaludgifter i alt	1.093.976	1.171	1.166
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafgift	5.200	9	5
		Konto 107 i alt	5.200	9	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Offentlig	130.795	128	133
		Konto 109 i alt	130.795	128	133
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	206.284	208	204
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	22.048	17	19
		Administrationsbidrag i alt	228.332	225	223
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm. Ejendomsfunktionær	427.857	347	347
		Renholdelse	73.979	78	73
		Drift af ejendoms kontor	51.483	49	46
		Konto 114 i alt	553.319	474	466
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	1.383	10	5
115.2		Bygning, klimaskærm		10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig		7	5
115.5		Bygning, tekniske installationer		8	5
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.383	45	35
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.858	178	65
116.2		Bygning, klimaskærm	30.434	51	98
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.883	130	133
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.037	130	126
116.5		Bygning, tekniske installationer	66.408	118	167
116.6		Materiel	8.050	12	24
		Konto 116 i alt	233.670	619	613
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring vaskeri	14.138	14	14
		Energiforbrug i vaskeri	15.334	18	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse mv. vaskeri	19.744	34	30
		Konto 118.1 i alt	49.216	66	62
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring selskabslokale/beboerhus		2	
		Energiforbrug selskabslokale/beboerhus	11.622	10	11
		Vedligeholdelse mv. selskabslokale/beboerhus	520	7	4
		Konto 118.3 i alt	12.142	19	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	61.358	85	77
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.635	52	51
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.800	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.923	32	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL/Beboerblad	6.971	7	7
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb/beboerarrangementer	1.913	5	5
		Diverse udgifter	20.475	20	20
		Konto 119 i alt	29.359	32	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	583.000	583	650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	583.000	583	650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	40.536	41	41
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	40.536	41	41
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner fra tidligere år	29.710		
		Konto 134 i alt	29.710		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorganisationen		15	13
		Konto 202 i alt		15	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner fra tidligere år	191.389		
		Konto 206 i alt	191.389		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.586.979	61.587
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.586.979	61.587
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	413.400	413
		+ Forbedringsarbejder i året	449.524	
		- Tilskud i året	413.400	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	449.524	413
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	24.308	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.308	
		Bogført værdi ultimo	425.216	413
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøtte boligorganisationen	395.310	432
		Konto 304.5 i alt ultimo	395.310	432
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.013	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.013	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	386.462	377
		El		
		Vand	119.491	113
		Maskiner		
		Antenne	191.014	204
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	696.967	694
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80.485	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	80.485	74
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		6
		Konto 305.5 i alt		6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.951.305	1.736
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	233.670	333
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	583.000	548
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.300.635	1.951
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	31.385	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	17.200	17
		Saldo ultimo	48.585	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	318.935	377
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	250.316	16
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.197	74
		Saldo ultimo	469.054	319
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	469.054	319
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsætning byggeri	2.200	
		Konto 416 i alt	2.200	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	349.750	356
		El		
		Vand	83.021	90
		Antenne	133.194	204
		Konto 419 i alt	565.965	650
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	39.469	169
		Feriepengeforpligtelse	35.201	43
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	2.135	
		Konto 421 i alt	76.805	212
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.396	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	6.396	27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerens påtegning: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 250.316, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2021. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 469.054 pr. 31. december 2019. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingens låneudgifter er blevet lavere end forventet. Der er besparelse på ejendomsskatter, forbruget til el er lavere end forventet samt at afsatte beløb til Nybyggerifonden er blevet indtægtsført. Henlæggelser I 2019 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende maling af køkkentrapper. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2020. Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2019. Byggesager Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2019 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at udgifterne til uafsluttede forbrugsregnskaber er større end indtægterne Øvrige væsentlige områder Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign)	Anders Rosendal Chefkonsulent Thomas Rishøj Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	.

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	.
Dato for underskrift	.
Underskrift/-er (sign)	.