

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Askerød**Krathuset 1-9 og 2-8, Gærdehuset 1-7 og 2-8 m.fl.****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhuset Rådhusolmen 10****2670 Greve**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.556	676	1	676
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.556	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.556	676		676

Matrikel nr. og tekst	8u m.fl., Hundige By, Kildebrønde					
	8as, Hundige By, Kildebrønde					
BBR-ejendomsnummer	42265	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

39,44

Forhøjelse pr. m² i %:

4,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.122.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.984.307	10.029	10.009
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.951.044	1.951	1.951
107	*	Vandafgift	4.170	6	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.477.111	1.258	1.300
110		Forsikringer	1.078.708	925	1.079
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	855.703	818	848
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	267.186	276	200
		Konto 111 i alt	1.122.889	1.094	1.048
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.315.983	3.307	3.304
		2. Dispositionsfond	390.052	395	398
		3. Arbejdskapitalen	110.188	111	112
		Konto 112 i alt	3.816.223	3.813	3.814
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.450.145	9.047	9.196
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.513.946	6.732	6.781
115	*	Almindelig vedligeholdelse	356.877	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.245.413	14.285	15.598
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.245.413	14.285	15.598
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	244.448		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	244.448		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	534.650	470	583
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	162.995	130	193
		Konto 118 i alt	697.645	600	776
119	*	Diverse udgifter	668.602	1.023	1.024
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.237.070	8.955	9.181
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.000.000	12.000	12.598
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.400.000	12.400	12.898
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.071.522	40.431	41.284
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	929.514	4.071	4.005
		2. Renter m.v.	22.681		
		3. Administrationsbidrag	13.360		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	965.555	4.071	4.005
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	331.017	542	331
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.027	10	4
		Konto 126 i alt	335.044	552	335
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.452.364	8.554	8.287
		2. Renter m.v.	957.797		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	774.546		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	760.522		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.424.185	8.554	8.287
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.627		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.627		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	523.757		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	224.432		
		3. Dækket af dispositionsfonden	299.325		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.836	2	
		Konto 131 i alt	1.836	2	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	336.265		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	21.000	85	25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.083.885	13.264	12.652
139		UDGIFTER I ALT	53.155.407	53.695	53.936
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.214.335		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	54.369.742	53.695	53.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.497.430	47.479	48.152
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.150	34	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.027		4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	47.541.607	47.513	48.191
202	*	Renter	535.621	59	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	505.030	450	480
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.000	15	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	763.000	763	598
		ORDINÆRE INDTÆGTER	49.362.258	48.802	49.333
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.893.436	4.893	4.603
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.048		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.007.484	4.893	4.603
209		INDTÆGTER I ALT	54.369.742	53.695	53.936
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	54.369.742	53.695	53.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	240.818.545	239.092
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.830.375	34.457
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	275.648.920	273.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.389.594	78.176
	*	2. Bygningsrenovering m.v	233.933.029	172.481
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.407	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
	*	5. Andre driftsstøttelån	104.332.853	99.439
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	636.077.803	627.422
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	161.672	159
		2. Beboerindskud		10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.993.993	6.640
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.633.482	1.530
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	190.888	173
		7. Forudbetalte udgifter	116.206	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.096.241	8.512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	65.905	6
		2. Bank- og depotbeholdning	216.698	641

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.579.852	59.698
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	62.958.696	68.857
310		AKTIVER I ALT	699.036.499	696.279

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.298.819	40.544
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.478.395	1.373
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.386.123	1.561
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.163.337	43.478
407	*	Opsamlet resultat	3.770.764	3.319
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.934.101	46.797
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.706.092	4.038
		Nykredit	68.390.493	72.570
Konto 408 i alt			72.096.585	76.608
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	197.916.405	193.032
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	275.648.920	275.276
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.872.182	76.611
		2. Bygningsrenovering m.v.	233.933.029	172.481
		Konto 413 i alt	237.805.211	249.092
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.618.296	3.360
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.618.296	3.360
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	600.000	600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
		5. Andre driftsstøttelån	104.332.853	99.439
		Konto 415 i alt	108.082.853	103.189
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	625.155.280	630.917
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.479.133	8.750
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.192.285	9.605
422		Mellemregning med fraflyttere	22.826	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	248.481	185
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.393	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.393	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.947.118	18.565
430		PASSIVER I ALT	699.036.499	696.279
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.077.524	10.029	5.996
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	62.374		
101.3		Administrationsbidrag	143.546		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.279.843		-1.283
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.582.232		2.730
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.145.519	10.029	10.009
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.806.425		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.484.377		
101.3		Administrationsbidrag	82.329		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	534.343		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.838.788		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.984.307	10.029	10.009
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	4.170	6	4
		Konto 107 i alt	4.170	6	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.382.960	1.258	1.107
		Ekstra renovation	94.151		193
		Konto 109 i alt	1.477.111	1.258	1.300
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.742.870	2.743	2.771
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	573.113	564	533
		Administrationsbidrag i alt	3.315.983	3.307	3.304
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	5.183.125	5.222	5.406
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	263.471	60	60
		Løs medhjælp, løn m.v.	23.071	50	140
		Udgifter vedr. ejendomskontor	440.097	600	525
		Trappevask mv.	604.182	800	650
		Konto 114 i alt	6.513.946	6.732	6.781
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	182.806	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	4.639		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.728		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.326		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.755		
115.6		Materiel	15.623		
		Konto 115 i alt	356.877	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.103.408	3.492	4.172
116.2		Bygning, klimaskærm	1.069.949	2.017	2.089
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.555.135	3.381	3.888
116.4		Bygning, fælles indvendig	112.061	845	538
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.255.816	3.300	4.561
116.6		Materiel	1.149.044	1.250	350
		Konto 116 i alt	10.245.413	14.285	15.598
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	534.650	470	583
		Konto 118.1 i alt	534.650	470	583
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	162.995	130	193
		Konto 118.3 i alt	162.995	130	193
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	697.645	600	776
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	505.030	450	480
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.000	15	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	175.615	133	286
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	90.878	93	94
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.476	30	40
		Beboeraktiviteter	529.080	750	740
		Advokatomkostninger o.lign.	13.568	20	
		Diverse	1.600	130	150
		Konto 119 i alt	668.602	1.023	1.024
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216		
		Samlet henlæggelse i alt	12.000.000	12.000	12.598
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.000.000	12.000	12.598

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering forsikring 2019	273.288		
		Korrektion fælles vand 2019	47.850		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende lejer 2019	11.299		
		Korrektion varme m.m. 2019	266		
		El vaskeri 2019	3.562		
		Konto 134 i alt	336.265		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	21.000	85	25
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	21.000	85	25
202		RENTER			
		Renter mellemregning	442.715	59	54
		Diverse	92.906		
		Konto 202 i alt	535.621	59	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	4.893.436	4.893	4.603
		Konto 204 i alt	4.893.436	4.893	4.603
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Falck 2019	3.964		
		Lejedifference 2019	16.143		
		AUB 2019	5.286		
		Tilbagebetaling renovation 2019	4.745		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	83.910		
		Konto 206 i alt	114.048		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	239.092.368	239.092
		+ tilgang i året	1.726.177	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	240.818.545	239.092
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	78.176.324	81.137
		+ Forbedringsarbejder i året	13.054.819	2.389
		- Tilskud i året	71.809.019	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.422.124	83.526
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	929.513	4.093
		Afskrivning	103.017	1.257
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.032.530	5.350
		Bogført værdi ultimo	18.389.594	78.176
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	172.480.901	178.013
		+ Renoveringsarbejder i året	71.809.018	1.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	244.289.919	179.021
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	95.474	113
		Indeksregulering ultimo	95.474	113
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.452.364	6.653
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.452.364	6.653
		Bogført værdi ultimo	233.933.029	172.481
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.434	31
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.027	4
		Saldo ultimo konto 303.3	23.407	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån org.	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån org.	3.150.000	3.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.150.000	3.150
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	104.332.853	99.439
		Konto 304.5 i alt ultimo	104.332.853	99.439
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.672	159
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	161.672	159
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.221.553	3.892
		El		
		Vand	2.772.440	2.721
		Maskiner		
		Antenne		27
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.993.993	6.640
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.633.482	1.530
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.633.482	1.530
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	40.544.233	31.227
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.245.414	9.583
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.000.000	18.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	42.298.819	40.544
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.560.555	1.511
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	224.432	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	1.386.123	1.561
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.319.429	11.440
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.214.335	2.556
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	763.000	10.677
		Saldo ultimo	3.770.764	3.319
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.770.764	3.319
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.563.983	5.853
		El		
		Vand	2.915.150	2.897
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.479.133	8.750
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	176.245	749
		Skyldige feriepenge	874.141	720
		Periodiseret ydelse råderet	1.000.000	
		Afsætningsbeløb byggesager	8.241.641	6.572
		Kreditorer	5.900.258	1.564
		Konto 421 i alt	16.192.285	9.605
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	248.481	185
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	248.481	185
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.393	
		Konto 425 i alt	4.393	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	12-03-2021
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96151 Toften for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af

afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-03-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Greve
Dato for underskrift 23-02-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Greve
Dato for underskrift 23-02-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Charlotte Birkved Medlemmer: Jørgen Fahlgren, Mustafa Gunes, Preben Blankholm, Kiki Patell

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, René Fuglsang, Henning Bjerre, Torben Riedel, Charlotte Birkved, Erik Hansen, Astrid Hansen