

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0203	LBF-nr.:	104	Kommunenr.:	851
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vivabolig		Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej		Aalborg Kommune	
Kayerødsgade 43		6-7-43, 20-48, 24-30 og 55-59		Stigsborg Brygge 5	
9000 Aalborg		9000 Aalborg		9400 Nørresundby	
Telefon:	96309460	Telefon:		Telefon:	99313131
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@vivabolig.dk				aalborg@aalborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vivabolig.dk					
CVR-nr.:	31831814	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.554	325	1	325
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.554	325	1	325
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.175	31		
	3	20.310	229		
	4	5.220	50		
	5	1.849	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		104	2	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner		490	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte		986	100	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.134	429		356

Matrikel nr. og tekst	1 ACF, 2 KI, 2 GC, 2 FR			
BFE-nummer	5552010	5551714	5552022	5552106

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	325	29.554	01-01-1950	01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	325	29.554		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

924,13
01-01-2024
26,4
3
795.778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	734.468	730	730
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	935.771	990	997
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	939.443	971	910
110		Forsikringer	422.248	482	538
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	468.505	735	575
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	163.282	186	165
		Konto 111 i alt	631.787	921	740
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.286.980	1.287	1.319
		2. Dispositionsfond	235.316	222	240
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.522.296	1.509	1.559
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	333.072	335	335
		2. G-indskud	360.329	365	365
		Konto 113 i alt	693.401	700	700
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.144.946	5.573	5.444
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.877.516	2.862	3.039
115	*	Almindelig vedligeholdelse	734.776	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.705.806	3.616	3.123
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.705.805	3.616	3.123
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	249.337		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	249.337		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	121.125	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	99.394	135	115
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	128.126	100	100
		Konto 118 i alt	348.645	365	345
119	*	Diverse udgifter	135.780	171	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.096.718	4.148	4.290
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.150.000	7.150	7.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	275
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	350
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.525.000	7.525	7.975
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.501.132	17.976	18.439
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.995.242	3.478	3.531
		2. Renter m.v.	991.543	958	936
		3. Administrationsbidrag	187.033	190	180
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.173.818	4.626	4.647
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	495.000	495	495
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	495.000	495	495
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.456.240	9.455	9.447
		2. Renter m.v.	-170.832	-172	-161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	720.877	720	721
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	531.930	608	402
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.474.355	9.395	9.605
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	174.955		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	174.955		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	208.990		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.280		
		3. Dækket af dispositionsfonden	73.710		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	49.143		
		Konto 131 i alt	49.143		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	275.642	276	276
		Konto 132 i alt	275.642	276	276
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.467.958	14.792	15.023
139		UDGIFTER I ALT	32.969.090	32.768	33.462
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	397.860		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.366.950	32.768	33.462

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.221.251	28.177	28.906
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	133.908	132	134
		5. Institutioner	418.601	404	418
		6. Kældre m.v.	74.428	70	73
		7. Garager/Carporte	245.482	237	243
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	21.493	23	21
		Lejeindtægter i alt	29.072.177	28.997	29.753
202	*	Renter	784.341	200	300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.500	22	23
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	85.452	85	90
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	907.742	907	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.872.212	30.211	31.166
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.484.215	2.557	2.296
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.522		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.494.737	2.557	2.296
209		INDTÆGTER I ALT	33.366.949	32.768	33.462
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.366.949	32.768	33.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.257.439	18.257
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.030.000	
		2. Heraf grundværdi	33.776.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.257.439	18.257
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	288.786.186	302.813
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.738.307	27.770
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	336.781.932	348.840
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.239	35
		2. Beboerindskud	1.106.006	1.118
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.345.918	1.226
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	96.974	95
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.764	54
		6. Andre debitorer	167.683	25
		7. Forudbetalte udgifter	122.247	122
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.906.831	2.675
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.672.699	18.187
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.579.530	20.862
310		AKTIVER I ALT	362.361.462	369.702

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.680.763	14.187
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	503.981	679
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	200.799	36
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.385.543	14.902
407	*	Opsamlet resultat	2.013.599	2.921
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.399.142	17.823
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	762.595	763
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	53.155	53
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.441.689	17.441
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.257.439	18.257
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	285.419.464	298.554
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	285.419.464	298.554
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.198.949	3.894
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	131.107	131
		Konto 414 i alt	4.330.056	4.025
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	20.390.103	18.142
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån	6.295.049	6.575

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	29.685.152	27.717
416	*	Anden langfristet gæld	1.093	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	337.693.204	348.554
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.335.712	2.119
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	677.900	974
422		Mellemregning med fraflyttere	77.506	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	177.998	223
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.269.116	3.325
430		PASSIVER I ALT	362.361.462	369.702
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	243.076	243	243
105.2		Andel til Landsbyggefonden	486.152	487	487
105.3		Andel til Nybyggerifonden	5.240		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	734.468	730	730
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	734.468	730	730
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	883.636	893	835
		Containerleje	55.807	78	75
		Konto 109 i alt	939.443	971	910
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.274.480	1.274	1.306
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.286.980	1.287	1.319
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	1.949.260	1.947	2.108
		Rengøring/trappevask	748.188	765	780
		Kontorhold ejendomsfunktionær	136.486	140	136
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	43.582	10	15
		Konto 114 i alt	2.877.516	2.862	3.039
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	121.999	75	130
115.2		Bygning, klimaskærm	123.858	150	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	152.962	135	190
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.824	25	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	275.442	325	285
115.6		Materiel	50.691	40	45
		Konto 115 i alt	734.776	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	663.821	1.657	950
116.2		Bygning, klimaskærm	46.171	425	420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	906.855	921	921
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.859		14
116.5		Bygning, tekniske installationer	684.091	512	717
116.6		Materiel	367.009	101	101
		Konto 116 i alt	2.705.806	3.616	3.123
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter til vaskeri	121.125	130	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	121.125	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	99.394	135	115
		Konto 118.2 i alt	99.394	135	115
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	128.126	100	100
		Konto 118.3 i alt	128.126	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	348.645	365	345
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.500	22	23
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	85.452	85	90
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	240.693	258	232
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	56.660	50	55
		Bestyrelsesudgifter	55.055	61	55
		Afd. møder m.m.	17.773	56	39
		Andre udgifter	6.292	4	7
		Konto 119 i alt	135.780	171	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	7.150.000	7.150	7.350
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.150.000	7.150	7.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	275.642	276	276
		Andre driftsstøttelån i alt	275.642	276	276
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet	732.642	200	300
		Renter obligationer	49.143		
		Andre renter	2.556		
Konto 202 i alt			784.341	200	300
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.248.560	2.249	1.983
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	235.655	243	243
		Driftssikring		65	70
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			2.484.215	2.557	2.296
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tabsførte flytteafregninger	2.379		
		Ekstraordinære indtægter	8.143		
Konto 206 i alt			10.522		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.257.439	18.257
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.257.439	18.257
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer/døre	
		Saldo primo	1.013.917	1.201
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.013.917	1.201
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	195.065	187
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	195.065	187
		Bogført værdi ultimo	818.852	1.014
		Projekt	Isoleringsarbejder	
		Saldo primo	252.283	378
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	252.283	378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	126.218	126
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	126.218	126
		Bogført værdi ultimo	126.065	252
		Projekt	Køkkener, garderobereskabe, råderet	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.183.030	4.454
		+ Forbedringsarbejder i året	181.350	320
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.364.380	4.774
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	663.512	591
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	663.512	591
		Bogført værdi ultimo	3.700.868	4.183
		Projekt		
		Saldo primo	285.640.638	297.335
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	285.640.638	297.335
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.704.292	11.694
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.704.292	11.694
		Bogført værdi ultimo	273.936.346	285.641
		Projekt		
		Saldo primo	7.435.536	9.048
		+ Forbedringsarbejder i året		-983
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.435.536	8.065
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Helhedsplan

Viceværtfaciliteter/garager

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	121.631	135
		Afskrivning	892.860	495
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.014.491	630
		Bogført værdi ultimo	6.421.045	7.435
		Projekt	Vuggestue	
		Saldo primo	2.482.695	2.529
		+ Forbedringsarbejder i året	136.075	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.618.770	2.529
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	50.216	46
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.216	46
		Bogført værdi ultimo	2.568.554	2.483
		Projekt	Forbedringer erhvervslokaler	
		Saldo primo	1.805.003	2.373
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.805.003	2.373
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	590.547	568
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	590.547	568
		Bogført værdi ultimo	1.214.456	1.805
		Bogført værdi ultimo	288.786.186	302.813

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftstabslån	3.045.518	3.054
		LBF hjemfaldsklausul	18.210	18
		Andre driftsstøttelån	26.674.579	24.698
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.738.307	27.770
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.239	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.239	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	688.470	574
		El		
		Vand	657.448	630
		Maskiner		
		Antenne		22
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.345.918	1.226
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.974	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	96.974	95
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	31.313	34
		El		
		Vand	12.451	20
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	43.764	54
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.187.425	10.877
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.705.805	3.412
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.150.000	6.680
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	49.143	42
		Saldo ultimo konto 401	18.680.763	14.187
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.079	13
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.280	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	150
		Saldo ultimo	200.799	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.921.341	2.974
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		316
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	907.742	369
		Saldo ultimo	2.013.599	2.921
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.013.599	2.921
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum m.m.	1.093	1
		Konto 416 i alt	1.093	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.624.721	1.317
		El		
		Vand	692.765	802
		Antenne	18.226	
		Konto 419 i alt	2.335.712	2.119
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	28.696	97
		Feriepengeforpligtelse	101.891	119
		Kreditorer	547.313	758
		Konto 421 i alt	677.900	974

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	177.998	223
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	177.998	223
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard