

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0847**
Afdeling

 LBF-nr.: **308**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Alfabo
Kolding Åpark 8A, 4.
6000 Kolding

Telefon:

 Fax: **73708180**

E-postadresse:

info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dk

 CVR-nr.: **26771846**

Navn - adresse:

980116 - Bjert, Sdr. Stenderup
c/o
Slunden 12-16 A-B, Solkær 1
6092 Sønder Stenderup

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771846**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Akseltorv
1
6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.033	40	1	40
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.044	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		4.077	57	1	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.456	38		
	3	1.437	17		
	4	184	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.077	57		57

Matrikel nr. og tekst	4bg, Sdr. Stenderup By, Sdr. S42 cd, Sdr. Bjert by, Sdr. Bje41 aæ, Sdr. Bjert by, Sdr. Bje41 ay, Sdr. Bjert by, Sdr. Bje9 z, Agtrup by, Sdr. Bjert9 a, Agtrup by, Sdr. Bjert
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

651,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10,08

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-41.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.541.857	1.540	1.544
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	194.560	210	224
107	*	Vandafgift	6.570	8	7
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	144.138	151	140
110		Forsikringer	51.879	87	53
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.497	24	10
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.319	10	8
		Konto 111 i alt	10.816	34	18
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	142.500	143	157
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.177	9	9
		Konto 112 i alt	151.677	152	166
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	559.640	642	608
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	257.345	290	303
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.702	70	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.855.158	1.862	1.424
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.855.158	1.862	1.424
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.458		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.458		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.493	4	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	3.493	4	5
119	*	Diverse udgifter	32.730	32	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	362.270	396	399
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.090.000	1.090	1.090
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.090.000	1.090	1.090
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.553.767	3.668	3.641
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			177
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			177
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.731		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.731		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.134		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.134		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	61.473		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	61.473		177
139		UDGIFTER I ALT	3.615.240	3.668	3.818
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	147.414		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.762.654	3.668	3.818

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.657.784	2.657	2.728
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	897.984	898	898
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			69
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.555.768	3.555	3.695
202	*	Renter	16.101	35	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	13.551		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	78.000	78	123
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.663.420	3.668	3.818
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.234		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	99.234		
209		INDTÆGTER I ALT	3.762.654	3.668	3.818
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.762.654	3.668	3.818

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.440.507	42.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.150.000	
		2. Heraf grundværdi	10.819.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.243.974	14.177
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.684.481	56.618
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.726.364	2.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.410.845	59.345
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.885	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.601	68
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.314	15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		21
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	174.800	110
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.652.610	1.854
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.827.410	1.964
310		AKTIVER I ALT	61.238.255	61.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.316.520	3.082
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	532.472	592
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	107.376	121
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.956.368	3.795
407	*	Opsamlet resultat	394.674	325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.351.042	4.120
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.724.340	3.724
		Nykredit	7.249.128	7.569
		LR Realkredit og øvrige	196.049	196
Konto 408 i alt			11.169.517	11.489
409		Beboerindskud	666.552	667
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.848.412	44.461
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.684.481	56.617
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	11.092	10
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			11.092	10
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.695.573	56.627
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	114.958	114
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	835.619	446
422		Mellemregning med fraflyttere	517	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	240.546	
424		Banklån		1
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.191.640	561
430		PASSIVER I ALT	61.238.255	61.308
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		1.540	1.544
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	331.720		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	663.440		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	995.160	1.540	1.544
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	386.944		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	296.768		
101.3		Administrationsbidrag	12.991		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	150.006		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	546.697		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.541.857	1.540	1.544
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	6.570	8	7
		Konto 107 i alt	6.570	8	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	139.863	151	140
		Ekstra renovation	4.275		
		Konto 109 i alt	144.138	151	140
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	39.099	143	40
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	103.401		117
		Administrationsbidrag i alt	142.500	143	157
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	204.958	256	270
		Løs medhjælp, løn m.v.	16.307		12
		Øvrige renholdelsesudgifter	36.080	34	21
		Konto 114 i alt	257.345	290	303
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.903	70	70
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	653		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.522		
115.6		Materiel	4.624		
		Konto 115 i alt	68.702	70	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.617.839	1.098	650
116.2		Bygning, klimaskærm	65.879	218	248
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.745	257	257
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.117	150	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.266	101	81
116.6		Materiel	20.312	38	38
		Konto 116 i alt	1.855.158	1.862	1.424
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	3.493	4	5
		Konto 118.2 i alt	3.493	4	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.493	4	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.493	4	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.641	22	8
		Afdelingsbestyrelsesudgifter			3
		Beboeraktiviteter	1.805		
		Advokatomkostninger o.lign.	23.209		
		Diverse	75	10	10
		Konto 119 i alt	32.730	32	21
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	267,35		
		Samlet henlæggelse i alt	1.090.000	1.090	1.090
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.090.000	1.090	1.090
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	61.473		
		Konto 134 i alt	61.473		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	16.101	35	
Konto 202 i alt			16.101	35	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	99.234		
Konto 206 i alt			99.234		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.440.507	42.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.440.507	42.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.726.364	3.442
		+ Forbedringsarbejder i året		285
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.726.364	3.727
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		1.000
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.000
		Bogført værdi ultimo	2.726.364	2.727
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.885	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.885	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	68.601	68
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	68.601	68
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.314	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	46.314	15
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.081.678	3.396
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.855.158	1.364
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.090.000	1.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.316.520	3.082
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	120.510	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.134	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	107.376	121
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	325.260	324
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	147.414	91
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	78.000	90
		Saldo ultimo	394.674	325
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	394.674	325
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	114.958	114
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	114.958	114
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	835.619	446
		Konto 421 i alt	835.619	446
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	240.546	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	240.546	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Alfabo
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	17-04-2020
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	17-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	17-04-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	17-04-2020
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	0