

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0289		LBF-nr.: 011		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.		Navn - adresse: Afdeling 11 Nordre Ringgade 81 8200 Aarhus N.		Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C	
Telefon: 88303050		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse: Post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 41905018		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.900	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.900	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.211	25		
	2	5.310	71		
	3	2.271	27		
	4	2.108	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		900	40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.800	183		151

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	434456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.900	15-05-1964	15-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.900		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

810,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,08

Forhøjelse pr. m² i %:

2,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

240.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	559.182	561	558
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	618.409	631	634
107	*	Vandafgift	383.604	480	479
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	148.770	168	150
110		Forsikringer	173.570	178	181
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.417	108	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.661	52	68
		Konto 111 i alt	136.078	160	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	667.996	669	679
		2. Dispositionsfond			86
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	667.996	669	765
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	712.860	699	713
		Konto 113 i alt	712.860	699	713
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.841.287	2.985	3.082
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	988.119	1.066	1.129
115	*	Almindelig vedligeholdelse	530.387	640	640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.228.284	3.511	2.171
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.228.283	3.511	2.171
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	406.026		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	406.026		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	73.466	77	79
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.669	9	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	83.135	86	93
119	*	Diverse udgifter	80.550	85	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.682.192	1.877	1.955
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.952.000	2.952	3.052
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	561.852	558	569
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.543.852	3.540	3.701
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.626.513	8.963	9.296
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	549.338	938	920
		2. Renter m.v.	345.399		
		3. Administrationsbidrag	28.590		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	923.327	938	920
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	82.893	67	96
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	82.893	67	96
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.134		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.134		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.135		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.265		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.607		
		Konto 130 i alt	263		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	84.304	62	72
		Konto 131 i alt	84.304	62	72
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.647		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.092.434	1.067	1.088
139		UDGIFTER I ALT	9.718.947	10.030	10.384
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	242.525		
		2. Overført til opsamlet resultat	152.553		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.114.025	10.030	10.384

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.395.642	9.359	9.640
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.728	127	130
		7. Garager/Carporte	91.800	92	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	9.589.402	9.550	9.831
202	*	Renter	110.116	62	72
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	112.791	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.300	11	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	287.000	287	350
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.109.609	10.030	10.384
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.685		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.731		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.416		
209		INDTÆGTER I ALT	10.114.025	10.030	10.384
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.114.025	10.030	10.384

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.859.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.484.326	12.158
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.181.773	24.855
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.116	
		2. Beboerindskud	8.400	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	224.875	142
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.153	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	165	
		6. Andre debitorer	146.641	122
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	428.350	338
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.662.301	9.804
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.090.651	10.142
310		AKTIVER I ALT	35.272.424	34.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.508.248	5.784
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	252.076	222
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.176.011	3.020
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		49
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.936.335	9.075
407	*	Opsamlet resultat	916.951	1.052
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.853.286	10.127
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	538.336	668
Konto 408 i alt			538.336	668
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.196.011	11.067
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.447	12.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.428.606	9.851
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.428.606	9.851
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.129.541	1.102
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.129.541	1.102
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	28.004	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.283.598	23.651
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	311.240	316
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	745.616	845
422		Mellemregning med fraflyttere	10.563	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.353	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.768	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.768	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.135.540	1.219
430		PASSIVER I ALT	35.272.424	34.997
		Eventualforpligtelser:	Bolig nr. 1746 kr. 1.547,10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	168.645	185	182
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.238		
101.3		Administrationsbidrag	2.046		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	125.418	188	125
105.2		Andel til Landsbyggefonden	250.835	188	251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	559.182	561	558
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	559.182	561	558
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	383.604	480	479
Konto 107 i alt			383.604	480	479

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	148.770	168	150
		Konto 109 i alt	148.770	168	150
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	610.796	611	621
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	57.200	58	58
		Administrationsbidrag i alt	667.996	669	679
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	662.502	788	843
		Pension, ATP m.v.	111.306		
		Anden renholdelse	233.691	278	286
		Lønrefusioner	-19.380		
		Konto 114 i alt	988.119	1.066	1.129
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	39.870	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	122.891	160	160
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.517	95	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.413	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	198.414	250	250
115.6		Materiel	60.282	25	25
		Konto 115 i alt	530.387	640	640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.507.053	2.088	139
116.2		Bygning, klimaskærm	93.761	915	1.472
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.518		
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.753	174	229
116.5		Bygning, tekniske installationer	416.855	278	297
116.6		Materiel	21.344	56	34
		Konto 116 i alt	2.228.284	3.511	2.171
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	45.972	46	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	27.494	31	31
		Konto 118.1 i alt	73.466	77	79
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	5.995	7	7
		Andre udgifter	3.674	2	7
		Konto 118.2 i alt	9.669	9	14
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	83.135	86	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.791	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.300	11	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.956	-45	-38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	19.289	19	19
		Udgifter til afd. best.	4.052	4	4
		Møde, udflugter, fester m.v.	42.781	51	59
		Andre udgifter	14.428	11	11
		Konto 119 i alt	80.550	85	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,97		
		Samlet henlæggelse i alt	2.952.000	2.952	3.052
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.952.000	2.952	3.052
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.647		
		Konto 134 i alt	1.647		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	25.812		
		Andre renter	84.304	62	72
		Konto 202 i alt	110.116	62	72
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.685		
		Konto 206 i alt	1.685		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.581.481	11.931
		+ Forbedringsarbejder i året	539.980	773
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.121.461	12.704
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.468	25
		Samlet indeksregulering ultimo	15.468	25
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.327.185	509
		Afskrivning	325.418	62
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.652.603	571
		Bogført værdi ultimo	11.484.326	12.158
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.116	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.116	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	224.875	142
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	224.875	142
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.153	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	47.153	74
		Heraf til inkasso		6
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	165	
		Konto 305.5 i alt	165	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.784.531	5.040
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.228.283	1.656
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.952.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.508.248	5.784
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	49.265	97
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.265	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		1
		Saldo ultimo		49
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.051.398	862
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	152.553	334
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	287.000	144
		Saldo ultimo	916.951	1.052
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	916.951	1.052
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	28.004	
		Konto 416 i alt	28.004	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	311.240	316
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	311.240	316
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	240.924	237
		Andre skyldige omk.	504.692	608
		Konto 421 i alt	745.616	845
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.353	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.353	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		4
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx