

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153	LBF-nr.: 022	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.	Navn - adresse: Bispeparken Tagensvej 227-257 m.fl. 2400 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000	Telefon: 33768000	Telefon: 33663366
Fax: 33141260	Fax: 33141260	Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10355117	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.217	786	1	786
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.217	786	1	786
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.538	34		
	2	20.750	362		
	3	23.106	335		
	4	4.150	49		
	5	673	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.671	34	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
3) Institutioner		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			227	1/5	45
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.071	1.048		880

Matrikel nr. og tekst	Ugerslev 1246 B, Utterslev 1246 B 1, Utterslev 1246 B 2, Utterslev 755
BBR-ejendomsnummer	50165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.031	52.911		31-12-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.031	52.911		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.078
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	41
Forhøjelse pr. m ² i %:	4
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.077.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	649.183	649	649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.449.272	4.730	4.431
107	*	Vandafgift	2.841.577	2.926	2.842
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.794.577	1.774	1.830
110		Forsikringer	1.120.450	1.170	1.089
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	570.931	938	880
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	301.852	305	307
		Konto 111 i alt	872.783	1.243	1.187
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.045.247	3.986	4.098
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.045.247	3.986	4.098
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	632.480	632	632
		2. G-indskud	3.275.167	3.338	3.353
		Konto 113 i alt	3.907.647	3.970	3.985
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.031.553	19.799	19.462
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.190.708	5.775	5.134
115	*	Almindelig vedligeholdelse	128.595	491	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.377.876	12.315	16.777
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.377.876	12.315	16.777
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	456.455	500	391

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	456.455	500	391
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	604.838	605	589
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	408	1	1
		Konto 118 i alt	605.246	606	590
119	*	Diverse udgifter	1.866.133	2.182	2.376
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.790.682	9.054	8.114
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	19.487.000	19.487	22.542
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	19.787.000	19.787	22.842
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	47.258.418	49.289	51.067
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.429.313	8.779	8.638
		2. Renter m.v.	2.954.106		
		3. Administrationsbidrag	395.439		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.778.858	8.779	8.638
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.064	1	1
		Konto 126 i alt	1.064	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	349.635	253	254
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	245.418	253	167
		Konto 129 i alt	104.217		87
130		1. Tab ved fraflytninger	261.614	546	465
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	261.614	546	465
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.085.213	2.208	2.208
		Konto 132 i alt	2.085.213	2.208	2.208
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.118		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	148.173	148	148

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.128.643	11.136	11.082
139		UDGIFTER I ALT	58.387.061	60.425	62.149
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.861.263		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	60.248.324	60.425	62.149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	54.137.593	54.153	55.402
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.392.132	2.419	2.400
		5. Institutioner	289.812	290	297
		6. Kældre m.v.	816.860	760	880
		7. Garager/Carporte	320.244	319	329
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.064	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	57.957.705	57.942	59.309
202	*	Renter	98.613	232	241
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	766.487	761	762
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.724	8	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	86.199	77	76
		5. Indeksverskud	2.550		
		6: Overført fra opsamlet resultat	975.000	975	1.321
		ORDINÆRE INDTÆGTER	59.892.278	59.995	61.718
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	307.794	430	431
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.252		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	356.046	430	431
209		INDTÆGTER I ALT	60.248.324	60.425	62.149
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	60.248.324	60.425	62.149

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.005.794	12.006
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	724.000.000	
		2. Heraf grundværdi	130.272.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.005.794	12.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	148.048.979	145.858
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.368	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	22.372.379	24.338
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	182.438.520	182.214
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	159.513	67
		2. Beboerindskud	57.610	53
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.961.379	8.175
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.142.296	765
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	301.395	256
		7. Forudbetalte udgifter	6.254	45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.628.447	9.362
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.706.867	48.122
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.335.314	57.484
310		AKTIVER I ALT	255.773.834	239.698

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.050.163	39.941
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.102.370	4.459
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	479.598	541
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	55.632.131	44.941
407	*	Opsamlet resultat	4.964.162	4.078
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	60.596.293	49.019
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	604.383	604
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.401.411	11.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.005.794	12.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	141.341.128	133.916
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	141.341.128	133.916
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.817.915	7.593
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	7.817.915	7.593
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	22.372.379	24.338

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	22.372.379	24.338
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.537.216	177.853
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.097.502	7.851
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.446.097	3.967
422		Mellemregning med fraflyttere	131.290	91
423	*	Deposita og forudbetalt leje	764.014	546
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	201.422	371
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	201.422	371
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.640.325	12.826
430		PASSIVER I ALT	255.773.834	239.698
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.591	324	325
105.2		Andel til Landsbyggefonden	324.592	325	324
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	649.183	649	649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	649.183	649	649
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	2.841.577	2.926	2.842
Konto 107 i alt			2.841.577	2.926	2.842

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.794.577	1.773	1.830
		Øvrige renovationsudgifter		1	
		Konto 109 i alt	1.794.577	1.774	1.830
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.045.247	3.986	4.098
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.045.247	3.986	4.098
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	3.891.501	4.257	3.971
		Trappevask, viduespolering	991.105	1.199	882
		Rengøringsartikler	308.102	319	281
		Konto 114 i alt	5.190.708	5.775	5.134
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.381	491	2
115.2		Bygning, klimaskærm			2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.299		4
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.150		2
115.5		Bygning, tekniske installationer	107.755		2
115.6		Materiel	10.010		2
		Konto 115 i alt	128.595	491	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	692.891	1.136	1.670
116.2		Bygning, klimaskærm	2.065.002	2.303	3.866
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.693.157	2.717	3.202
116.4		Bygning, fælles indvendig	642.520	769	777
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.047.741	5.185	7.053
116.6		Materiel	236.565	205	209
		Konto 116 i alt	8.377.876	12.315	16.777
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	436.302	418	389

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	110.805	126	128
		Diverse udgifter	57.731	61	72
		Konto 118.1 i alt	604.838	605	589
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	408	1	1
		Konto 118.3 i alt	408	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	605.246	606	590
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	766.487	761	762
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.724	8	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	86.199	77	76
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-253.164	-240	-257
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	105.371	105	107
		Afdelingsbestyrelsen	843.481	1.338	1.442
		Ejendomskontor	504.942	449	537
		Gebyrer og honorarer	183.639	43	49
		Diverse omkostninger	228.700	247	241
		Konto 119 i alt	1.866.133	2.182	2.376
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	367		
		Samlet henlæggelse i alt	19.487.000	19.487	22.542
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	19.487.000	19.487	22.542

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.085.213	2.208	2.208
		Andre driftsstøttelån i alt	2.085.213	2.208	2.208
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.118		
		Konto 134 i alt	11.118		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	148.173	148	148
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	148.173	148	148
202		RENTER			
		Renter mellemregning	98.613	232	241
		Konto 202 i alt	98.613	232	241
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	307.794	430	431
		Konto 204 i alt	307.794	430	431
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	48.252		
		Konto 206 i alt	48.252		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.005.794	12.006
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.005.794	12.006
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	193.945.150	209.728
		+ Forbedringsarbejder i året	8.514.209	-10.072
		- Tilskud i året		5.711
		Samlet anskaffelsessum ultimo	202.459.359	193.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.087.304	54.283
		Afdrag	5.922.846	5.543
		Afskrivning	400.230	-11.739
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.410.380	48.087
		Bogført værdi ultimo	148.048.979	145.858
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.432	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.064	1
		Saldo ultimo konto 303.3	11.368	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	22.372.379	24.338
		Konto 304.5 i alt ultimo	22.372.379	24.338
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.513	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	159.513	67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.961.379	8.175
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.961.379	8.175
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.142.296	765
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.142.296	765
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	39.941.039	31.388
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.377.876	6.594
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	19.487.000	15.147
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	51.050.163	39.941
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	541.212	678
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	261.614	287
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	150
		Saldo ultimo	479.598	541
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.077.899	2.811
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.861.263	1.380
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	975.000	113
		Saldo ultimo	4.964.162	4.078
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.964.162	4.078
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.699.978	6.738
		El		
		Vand		
		Antenne	1.397.524	1.113
		Konto 419 i alt	8.097.502	7.851
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	62.807	118
		Kreditorer	1.677.414	2.716
		Anden kortfristet gæld	705.876	1.133
		Konto 421 i alt	2.446.097	3.967
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	572.682	358
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	191.332	188
		Forudbetalinger i alt	764.014	546
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	32.164	285
		El		
		Vand		
		Antenne	169.258	86
		Konto 425 i alt	201.422	371

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen