

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0317**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:

Glostrup Andelsboligforening
Dalvangsvej 50A
2600 Glostrup

Navn - adresse:

III
Dalvangsvej 2-48, 25-45, Hvissingvej 21-61
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

 Telefon: **43451535**

Fax:

E-postadresse:

adm@gab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.gab-bolig.dk

 CVR-nr.: **52991315**

 Telefon: **43965397**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

gab-bolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43236100**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.666	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.666	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	11.732	173		
	3	14.480	163		
	4	2.454	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		835	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner		742	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.243	363		387

Matrikel nr. og tekst	1 ae m.fl., Glostrup By, Glostrup	
BBR-ejendomsnummer	6491	6491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	28.666		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	360	28.666		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

701

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-8

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-223.053

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.165.099	3.072	3.176
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.893.357	1.925	1.900
107	*	Vandafgift		155	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	984.791	865	870
110		Forsikringer	475.760	510	490
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	320.123	411	396
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	120.703	115	135
		Konto 111 i alt	440.826	526	531
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.691.318	1.691	1.829
		2. Dispositionsfond			72
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.691.318	1.691	1.901
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	845.647	846	858
		Konto 113 i alt	845.647	846	858
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.331.699	6.518	6.550
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.528.293	3.522	3.540
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.027.804	1.085	1.110
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.669.869	4.305	3.623
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.669.869	4.305	3.623
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	150.815	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	150.815	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	595.463	715	695
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	158.860	45	46
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	219.440	151	179
		Konto 118 i alt	973.763	911	920
119	*	Diverse udgifter	119.454	140	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.649.314	5.658	5.778
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.750.000	5.750	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.300.000	6.300	6.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.446.112	21.548	21.954
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.948.239	4.627	4.627
		2. Renter m.v.	1.275.200		
		3. Administrationsbidrag	250.760		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.474.199	4.627	4.627
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	697.202	622	640
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	697.202	622	640
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.967		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.967		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.372		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.372		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	170		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.171.571	5.249	5.267
139		UDGIFTER I ALT	26.617.683	26.797	27.221
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.617.683	26.797	27.221

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.420.955	24.776	25.194
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	429.216	460	460
		5. Institutioner	389.604	420	420
		6. Kældre m.v.	151.122	111	112
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.390.897	25.767	26.186
202	*	Renter	232.813	256	256
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	73.830	81	85
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.000	72	72
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	181.014	181	181
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.950.554	26.357	26.780
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	454.059	440	440
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.345		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	529.404	440	440
209		INDTÆGTER I ALT	25.479.958	26.797	27.220
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.137.726		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.617.684	26.797	27.220

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.049.526	53.050
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	278.949.000	
		2. Heraf grundværdi	75.738.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.049.526	53.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	89.945.959	90.260
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.386.683	1.386
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	894.059	440
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.276.227	145.136
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-67.338	54
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.724.694	2.391
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	133.949	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-18.046	-109
		6. Andre debitorer	146.123	151
		7. Forudbetalte udgifter	194.579	185
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.113.961	2.755
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.197.291	6.923
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.311.252	9.678
310		AKTIVER I ALT	157.587.479	154.814

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.919.386	6.839
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.013.907	915
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.617.126	1.352
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.550.419	9.106
407	*	Opsamlet resultat	-956.711	362
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.593.708	9.468
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.128.622	5.710
Konto 408 i alt			5.128.622	5.710
409		Beboerindskud	1.962.496	1.962
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.958.408	45.377
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.049.526	53.049
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	85.762.786	84.290
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.386.683	1.387
		Konto 413 i alt	87.149.469	85.677
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.180.514	2.105
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.180.514	2.105
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	142.379.509	140.831
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.530.606	3.041
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.041.101	1.433
422		Mellemregning med fraflyttere	42.556	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.614.263	4.515
430		PASSIVER I ALT	157.587.480	154.814
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	581.263	527	540
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	278.990	334	330
101.3		Administrationsbidrag	26.203	25	26
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	759.548	730	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.519.095	1.456	1.520
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.165.099	3.072	3.176
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.099	3.072	3.176
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		50	
		Vandafledningsafgift		100	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Målerleje		5	
		Konto 107 i alt		155	
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	901.708	790	790
		Containerleje	83.083	75	80
		Konto 109 i alt	984.791	865	870
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.581.754	1.582	1.717
		1.4 Tillægsydelse, i alt	109.564	109	112
		Administrationsbidrag i alt	1.691.318	1.691	1.829
114		RENHOLDELSE			
		Ejenedomsfunktionærer m.v.	2.810.581	2.787	2.761
		Kurser m.v.	39.373	80	75
		Div. rengøring	491.100	460	464
		Skadedyr	27.379	30	35
		Kontorleje m.v.	159.860	165	205
		Konto 114 i alt	3.528.293	3.522	3.540
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	192.615	135	95
115.2		Bygning, klimaskærm	60.018	95	130
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	381.695	340	375
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.547	75	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	247.475	315	325
115.6		Materiel	117.454	125	145
		Konto 115 i alt	1.027.804	1.085	1.110
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	698.197	1.335	751
116.2		Bygning, klimaskærm	343.230	236	306
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	793.610	1.280	1.280
116.4		Bygning, fælles indvendig	951.170	10	260
116.5		Bygning, tekniske installationer	446.500	735	735
116.6		Materiel	437.162	709	291

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	3.669.869	4.305	3.623
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Tilsyn & rengøring	150.630	125	155
		Reparation & service	107.478	100	130
		Forbrugsafgifter	337.355	490	410
		Konto 118.1 i alt	595.463	715	695
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Ny hjemmeside	156.486	30	31
		Banko-klubben	2.374	15	15
		Konto 118.2 i alt	158.860	45	46
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, optælling mv.	17.197	45	35
		Rep., vedligeholdelse, service, inventar	101.997	30	80
		Vand, el, elevator mv.	100.246	76	64
		Konto 118.3 i alt	219.440	151	179
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	973.763	911	920
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	73.830	81	85
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	72.000	72	72
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	827.933	758	763
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og boligen	49.417	52	52
		Andre bestyrelsesudgifter	3.874	27	14
		Kurser		26	45
		Fremmed assistance	5.300	25	25
		Beboeraktiviteter / Beboerundersøgelse	60.863	10	72
		Konto 119 i alt	119.454	140	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	394		
		Samlet henlæggelse i alt	5.750.000	5.750	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.750.000	5.750	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	170		
		Konto 134 i alt	170		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	7.076	20	15
		Fraflyttere	10		
		Køkkenrenoveringer	224.431	235	240
		Badeværelser	1.296	1	1
		Konto 202 i alt	232.813	256	256
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Disp.fond, lån, Hjælp	454.059	440	440
		Konto 204 i alt	454.059	440	440
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse kreditorer	75.345		
		Konto 206 i alt	75.345		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.049.526	53.050
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.049.526	53.050
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	109.543.230	108.092
		+ Forbedringsarbejder i året	4.334.712	1.611
		- Tilskud i året	839.634	2.418
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.038.308	107.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.446.908	13.709
		Afdrag	2.948.238	2.633
		Afskrivning	697.203	683
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.092.349	17.025
		Bogført værdi ultimo	89.945.959	90.260
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.225.347	6.225
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.225.347	6.225
		Indeksregulering primo	480.242	480
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	480.242	480
		Afdrag og afskrivning primo	5.318.906	5.319
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.318.906	5.319
		Bogført værdi ultimo	1.386.683	1.386
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Lån til Hjemfald, dispfonden	894.059	440
		Konto 304.2 i alt ultimo	894.059	440
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-67.338	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-67.338	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.610.784	1.487
		El		
		Vand	1.113.910	904
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.724.694	2.391
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	133.949	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	133.949	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	-18.046	-109
		Konto 305.5 i alt	-18.046	-109
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.839.255	6.955
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.669.869	5.616
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.750.000	5.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.919.386	6.839
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.352.498	1.163
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.372	111
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	300
		Saldo ultimo	1.617.126	1.352
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	362.029	543
		- Årets underskud (konto 210)	1.137.726	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	181.014	181
		Saldo ultimo	-956.711	362
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-956.711	362
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.023.966	2.033
		El	1.506.640	1.008
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.530.606	3.041
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omk.	228.576	310
		Skyldige kreditorer	389.189	788
		Feriepenge	409.571	335
		Depositum selskabet	13.765	
		Konto 421 i alt	1.041.101	1.433
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2021
Underskrift (sign)	Tina Tonning

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisor
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Munkebo Christiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen