

Boligorganisation LBF-nr.: **0468** **Afdeling** LBF-nr.: **004** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **320**

Navn - adresse:
Lejerbo Faxe
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:
Frøgården
Frøgården
4690 Haslev

Navn - adresse:
Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: **70 12 13 10**
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: **26770734**

Telefon: **70 12 13 10**
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:

Telefon: **+4556203000**
Fax:
E-postadresse:
kommunen@faxekommune.dk

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.544	250	1	250
Almene ungdomsboliger		116	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.660	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.033	28		
	2	3.584	62		
	3	7.319	80		
	4	7.416	72		
	5	1.308	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.660	298		263

Matrikel nr. og tekst	10 aq, 10 ar, 10 aæ, 10 aa Haslev By Haslev
BBR-ejendomsnummer	661

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	20.660	04-11-1967	01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	240	19.859		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	801		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	865,38
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,01
Forhøjelse pr. m ² i %:	,64
Forhøjelse i alt på årsbasis:	113.520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.748.299	2.849	2.821
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	677.229	689	681
107	*	Vandafgift	146.780	250	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	695.884	756	752
110		Forsikringer	355.550	396	352
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.835	150	94
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	265.119	194	220
		Konto 111 i alt	343.954	344	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.180.153	1.129	1.159
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.836		44
		Konto 112 i alt	1.222.989	1.129	1.203
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.442.386	3.564	3.402
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.385.277	2.491	2.527
115	*	Almindelig vedligeholdelse	663.602	680	680
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.285.168	2.540	2.740
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.285.169	2.540	2.740
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.116		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.116		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	212.383	256	248
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	48.181	3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.182		
		Konto 118 i alt	266.746	259	248
119	*	Diverse udgifter	96.886	175	199
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.412.510	3.605	3.654
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.050.000	3.050	3.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.653.195	13.068	13.027
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.840.634	2.403	2.289
		2. Renter m.v.	528.108		
		3. Administrationsbidrag	73.685		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.442.427	2.403	2.289
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	519.502	550	168
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	519.502	550	168
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.895.209	4.000	4.000
		2. Renter m.v.	165.846		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	235.413		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	426.012		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.870.456	4.000	4.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.219		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.218		
		Konto 129 i alt	1		
130		1. Tab ved fraflytninger	141.437		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.250		
		3. Dækket af dispositionsfonden	54.186		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.422		
		Konto 131 i alt	3.422		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			749
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			749
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	233.084		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	169.000	169	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.237.893	7.122	7.381
139		UDGIFTER I ALT	19.891.088	20.190	20.408
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	539.188		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.430.276	20.190	20.408

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.620.945	18.554	18.689
		2. Almene ungdomsboliger	112.896	113	114
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.456	34	34
		7. Garager/Carporte	87.556	89	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.854.853	18.790	18.926
202	*	Renter	11.092		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.231.000	1.125	1.206
		2. Drift af fællesvaskeri	281.084	250	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	852	2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.000	23	15
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.401.881	20.190	20.408
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.395		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.395		
209		INDTÆGTER I ALT	20.430.276	20.190	20.408
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.430.276	20.190	20.408

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.461.268	65.461
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.155.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.068.390	2.068
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	67.529.658	67.529
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.706.844	33.660
	*	2. Bygningsrenovering m.v	68.656.469	72.551
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.280.000	1.280
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.591.000	2.591
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	171.763.971	177.611
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	130.244	136
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.432.324	2.083
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	457.412	427
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	900	
		7. Forudbetalte udgifter	171.894	162
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.192.774	2.808
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.137.840	8.097
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.332.614	10.907
310		AKTIVER I ALT	183.096.585	188.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.417.352	4.702
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	883.682	1.043
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	919.501	1.007
406	*	Andre henlæggelser	333.601	704
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.554.136	7.456
407	*	Opsamlet resultat	585.088	69
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.139.224	7.525
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Nykredit A/S, Jyske Realkredit,	10.175.812	10.938
		Realkredit Danmark, Nykredit A/S,	2.240.696	2.409
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	1.409.380	1.515
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	687.623	740
Konto 408 i alt			14.513.511	15.602
409		Beboerindskud	1.700.072	1.700
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.316.077	50.228
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	67.529.660	67.530
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.643.172	28.984
		2. Bygningsrenovering m.v.	68.656.470	72.552
Konto 413 i alt			96.299.642	101.536
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.710.089	1.707
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.710.089	1.707
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.280.000	1.280
		5. Andre driftsstøttelån	2.591.000	2.591
		Konto 415 i alt	3.871.000	3.871
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	169.410.391	174.644
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.878.503	2.862
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.132.149	1.857
422		Mellemregning med fraflyttere	387.429	395
423	*	Deposita og forudbetalt leje	148.889	1.235
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.546.970	6.349
430		PASSIVER I ALT	183.096.585	188.518
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.088.345	1.417	1.204
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.062		
101.3		Administrationsbidrag	81.687		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-90.905		-119
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	569.631	554	587
105.2		Andel til Landsbyggefonden	569.631	554	587
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.424.261	2.525	2.497
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	162.018	162	162
105.2		Andel til Landsbyggefonden	162.020	162	162
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	324.038	324	324
		Nettokapitaludgifter i alt	2.748.299	2.849	2.821
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	146.780	250	100
Konto 107 i alt			146.780	250	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	681.498	716	712
		Container, bortkørsel m.m.	14.386	40	40
		Konto 109 i alt	695.884	756	752
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.042.265	1.043	1.061
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	86.724	86	98
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	51.164		
		Administrationsbidrag i alt	1.180.153	1.129	1.159
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.726.699	1.800	1.821
		Rengøring, trappevask m.v.	478.703	487	516
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	179.875	204	190
		Konto 114 i alt	2.385.277	2.491	2.527
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.311		
115.2		Bygning, klimaskærm	103.028		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	257.949		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.401		
115.5		Bygning, tekniske installationer	167.100		
115.6		Materiel	97.813	680	680
		Konto 115 i alt	663.602	680	680
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	48.081	70	225
116.2		Bygning, klimaskærm	190.961	230	480
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.179.943	825	900
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.508		
116.5		Bygning, tekniske installationer	397.351	965	885
116.6		Materiel	459.324	450	250
		Konto 116 i alt	2.285.168	2.540	2.740
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	109.233	136	132

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	67.689	58	66
		Diverse	35.461	62	50
		Konto 118.1 i alt	212.383	256	248
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	27.282	2	
		Diverse	20.899	1	
		Konto 118.2 i alt	48.181	3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	1.556		
		Diverse	4.626		
		Konto 118.3 i alt	6.182		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	266.746	259	248
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	281.084	250	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	852	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.190	7	-13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	44.367	40	57
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	40.161	39	53
		Beboeraktiviteter	12.178	10	8
		Andet diverse	180	2	1
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		84	80
		Konto 119 i alt	96.886	175	199
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2,42		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			749
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			749
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	20.071		
		Feriepengeforpligtigelse	213.013		
		Konto 134 i alt	233.084		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	169.000	169	175
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	169.000	169	175
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	10.992		
		Renter af tilgodehavende, lejer	100		
		Konto 202 i alt	11.092		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	18.441		
		Renter/Konvertering/Byggesager	9.954		
		Konto 206 i alt	28.395		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.461.268	65.461
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.461.268	65.461
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.466.732	45.307
		+ Forbedringsarbejder i året	457.344	1.160
		- Tilskud i året	50.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.874.076	46.467
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.807.096	9.996
		Afdrag	1.840.634	1.565
		Afskrivning	519.502	1.246
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.167.232	12.807
		Bogført værdi ultimo	31.706.844	33.660
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	99.910.304	98.117
		+ Renoveringsarbejder i året		1.793
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.910.304	99.910
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.358.626	23.567
		Afdrag	3.895.209	3.792
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.253.835	27.359
		Bogført værdi ultimo	68.656.469	72.551
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	640.000	640
		Kommunen/Boligorganisation	640.000	640
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.280.000	1.280
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.591.000	2.591
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.591.000	2.591
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.244	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	130.244	136
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.275.859	1.023
		El		
		Vand	852.921	835
		Maskiner		
		Antenne	303.544	225
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.432.324	2.083
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	457.412	427
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	457.412	427
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.702.521	3.813
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.285.169	2.111
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.417.352	4.702
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.006.751	1.093
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.250	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	919.501	1.007
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	703.555	578
		- Forbrugt i året	369.954	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		126

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	333.601	704
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	68.900	103
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	539.188	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.000	34
		Saldo ultimo	585.088	69
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	585.088	69
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.643.045	2.627
		El		
		Vand		
		Antenne	235.458	235
		Konto 419 i alt	2.878.503	2.862
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	248.947	177
		DIVERSE	1.883.202	1.680
		Konto 421 i alt	2.132.149	1.857
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.567	1.173
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.322	62
		Forudbetalinger i alt	148.889	1.235

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til ældreboligens øverste myndighed 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Faxse, afdeling 091-0, Frøgården for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Haslev
Dato for underskrift 12-01-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen