

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0426**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

4951 - Boligselskabet Domea Give, afd. 51
c/o Postboks 251
**Vimmelskiftet, Tinnetvej, ved Hjemmet
mm**
7323 Give

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.568	61	1	61
Almene ungdomsboliger		106	3	1	3
Almene ældreboliger		1.659	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		6.333	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	3		
	2	3.981	60		
	3	1.870	23		
	4	376	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.333	90		90

Matrikel nr. og tekst	3 an Thyregod by, Thyregod, 4 hc Givskud By, Givskud, 7 ae Nr. Kollemorten, Ø.Nykrike, 9 bn Thyregod By, Thyregod, 16 aa Gadbjerg By, Gadbjerg, 16 ba Vonge By, Ø.Nykirke. 10 bt 6, 10 bt 7, 17x, Give by, Give. 3 bi, 3bl, 3 bo, 3bn Vonge By, Ø.Nykirke.
BBR-ejendomsnummer	38780

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	6.332		01-07-2014
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	6.332		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

592,26

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-244,95

 Forhøjelse pr. m² i %:

-29,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.551.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.913.682	3.929	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	190.473	226	
107	*	Vandafgift	210		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	301.465	369	
110		Forsikringer	140.955	178	
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	64.962	62	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.043	46	
		Konto 111 i alt	94.005	108	
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	543.711	568	
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.400	22	
		Konto 112 i alt	558.111	590	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	36.471	37	
		Konto 113 i alt	36.471	37	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.321.690	1.508	
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	913.283	990	
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.269	160	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.168.035	723	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.168.035	724	
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	122.309		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	122.309		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	80.955	194	
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.085.507	1.343	
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.255.000	1.130	
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	65.000	65	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		125	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.320.000	1.320	
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.640.879	8.100	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	78.165	108	
		2. Renter m.v.	23.385		
		3. Administrationsbidrag	4.053		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	105.603	108	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	72.038		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	72.038		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.818		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.340		
		3. Dækket af dispositionsfonden	7.478		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.779		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	150.382	108	
139		UDGIFTER I ALT	7.791.261	8.208	
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	486.354		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.277.615	8.208	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.072.968	7.073	
		2. Almene ungdomsboliger	103.734	104	
		3. Almene ældreboliger	775.554	775	
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	3	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.955.856	7.955	
202	*	Renter	48.796		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	254.000	254	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.258.652	8.209	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.964		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.964		
209		INDTÆGTER I ALT	8.277.616	8.209	
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.277.616	8.209	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.500.048	58.500
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.280.000	
		2. Heraf grundværdi	6.042.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.099.881	10.952
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	69.599.929	69.452
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	360.032	438
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.959.961	69.890
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.565	22
		2. Beboerindskud		75
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	356.942	164
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.807	335
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		14
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	66.408	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	737.722	635
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.120.092	3.971
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.857.814	4.606
310		AKTIVER I ALT	74.817.775	74.496

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.403.004	2.316
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	267.178	325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	295.132	324
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.965.314	2.965
407	*	Opsamlet resultat	957.437	725
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.922.751	3.690
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.801.399	3.801
		Realkredit Danmark	17.635.561	18.958
		Kommune Kredit	1.186.211	1.186
		Nordea	10.286	26
		LR Realkredit og øvrige	5.314.655	5.950
Konto 408 i alt			27.948.112	29.921
409		Beboerindskud	1.115.303	1.115
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.536.514	38.416
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	69.599.929	69.452
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	360.033	438
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	360.033	438
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	42.333	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	42.333	
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	15.954	12
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.018.249	69.902
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	418.931	219
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	368.559	624
422		Mellemregning med fraflyttere		2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.131	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.154	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.154	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	876.775	904
430		PASSIVER I ALT	74.817.775	74.496
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.218.290	3.929	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	136.038		
101.3		Administrationsbidrag	80.024		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	190		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	373.033		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	746.066		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	141.968		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.695.229	3.929	
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	902.003		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	644.873		
101.3		Administrationsbidrag	38.338		
104.1		- Afdragsbidrag	98.956		
104.2		- Rentebidrag	267.805		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.218.453		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.913.682	3.929	
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	210		
Konto 107 i alt			210		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	301.299	369	
		Ekstra renovation	166		
		Konto 109 i alt	301.465	369	
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	409.669	405	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	134.042	163	
		Administrationsbidrag i alt	543.711	568	
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	754.515	940	
		Refusion af timer	-1.400		
		Løs medhjælp, løn m.v.	28.809	21	
		Øvrige renholdelsesudgifter	131.359	29	
		Konto 114 i alt	913.283	990	
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.913	160	
115.2		Bygning, klimaskærm	2.869		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.907		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.923		
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.323		
115.6		Materiel	19.334		
		Konto 115 i alt	91.269	160	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.096	70	
116.2		Bygning, klimaskærm	173.436	259	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.511	212	
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.667		
116.5		Bygning, tekniske installationer	534.172	174	
116.6		Materiel	32.153	8	
		Konto 116 i alt	1.168.035	723	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.759	17	
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.534	6	
		Beboeraktiviteter	3.440		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.502		
		Diverse	60.720	171	
		Konto 119 i alt	80.955	194	
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,17		
		Samlet henlæggelse i alt	1.255.000	1.130	
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.255.000	1.130	
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	44.779		
		Konto 134 i alt	44.779		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	48.796		
Konto 202 i alt			48.796		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	18.964		
Konto 206 i alt			18.964		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.500.048	58.500
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.500.048	58.500
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	438.198	438
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	438.198	438
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	33.998	
		Afskrivning	44.168	
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.166	
		Bogført værdi ultimo	360.032	438
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.565	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.565	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	149.184	66
		El		
		Vand	207.758	98
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	356.942	164
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.807	335
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.807	335
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.316.039	2.316
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.168.035	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.255.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.403.004	2.316
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	324.472	145
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.340	111
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		290
		Saldo ultimo	295.132	324
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	725.083	725
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	486.354	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	254.000	
		Saldo ultimo	957.437	725
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	957.437	725
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	15.954	12
		Konto 416 i alt	15.954	12
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	204.975	112
		El		
		Vand	213.956	107
		Antenne		
		Konto 419 i alt	418.931	219
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	368.559	624
		Konto 421 i alt	368.559	624
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.131	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	87.131	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.154	
		El		

Boligselskabet Domea Give

Regnskab for afdeling 4951 - Boligselskabet Domea Give, afd. 51

Regnskabsår

2018

Fra

01-07-2017

Til

31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.154	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	27-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	15-06-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	give
Dato for underskrift	15-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Flemming, Per, Jan,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	31-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Jytte Lyngsøe Lissy Vakant - Domea.dk udpeget Erik