

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Svendborg

Navn - adresse:

7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Navn - adresse:

Svendborg Kommune
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Jægermarken 2 - 48
5700 Svendborg
Ramsherred 2
5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.282	261	1	261
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.282	261	1	261
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.383	33		
	2	8.012	109		
	3	7.637	85		
	4	2.905	31		
	5	345	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.282	313		271

Matrikel nr. og tekst	21 gs, 21 gt, 21 gu, 21 c, Sørup, Svendborg jorder
BBR-ejendomsnummer	143064

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	261	20.282	16-12-1973	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	261	20.282		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

755,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,94

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

221.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.644.768	4.200	3.678
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	479.308	515	510
107	*	Vandafgift	1.170.653	1.178	1.232
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	456.303	452	457
110		Forsikringer	270.015	269	304
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	247.766	256	254
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.553	93	95
		Konto 111 i alt	346.319	349	349
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.036.390	1.100	811
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.881	43	43
		Konto 112 i alt	1.079.271	1.143	854
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.801.869	3.906	3.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.862.732	1.955	2.043
115	*	Almindelig vedligeholdelse	412.761	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.528.998	2.301	3.665
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.528.999	2.301	3.664
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.024		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.024		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	142.984	145	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	244	2	5
		Konto 118 i alt	143.228	149	155
119	*	Diverse udgifter	89.437	259	284
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.508.157	2.963	3.083
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	3.463
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-878.000		
124	*	Andre henlæggelser	2.091.308		572
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.113.308	2.900	4.085
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.068.102	13.969	14.552
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	450.959	1.312	916
		2. Renter m.v.	424.815		
		3. Administrationsbidrag	26.716		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	902.490	1.312	916
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	275.626	378	376
		2. Renter m.v.	271.714		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.399		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	180.722		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	377.017	378	376
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	426.872		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	426.872		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	198.300		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.119		
		3. Dækket af dispositionsfonden	111.181		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	164.367		
		Konto 131 i alt	164.367		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.375		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.468.249	1.690	1.292
139		UDGIFTER I ALT	15.536.351	15.659	15.844
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.291.540		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.827.891	15.659	15.844

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.326.376	15.326	15.327
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.990	23	23
		7. Garager/Carporte	60.000	60	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.400	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.416.766	15.417	15.418
202	*	Renter	457.207	80	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	173.617	140	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.300	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	7.000	7	260
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.060.890	15.659	15.843
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.744.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.002		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.767.002		
209		INDTÆGTER I ALT	17.827.892	15.659	15.843
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.827.892	15.659	15.843

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.979.951	88.980
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.927.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.979.951	88.980
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.719.658	12.169
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.495.898	5.725
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.195.507	106.874
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.413	226
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	889.340	1.080
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	931.806	900
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.107	37
		6. Andre debitorer	2.872.062	1.760
		7. Forudbetalte udgifter	67.327	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.860.055	4.070
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.625	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.144.571	18.153
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.012.251	22.226
310		AKTIVER I ALT	135.207.758	129.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.841.545	7.671
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.389.001	1.364
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	436.515	1.402
406	*	Andre henlæggelser	10.277.800	8.022
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.944.861	18.459
407	*	Opsamlet resultat	3.065.170	780
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.010.031	19.239
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.251.219	11.276
		BRF	28.050.077	29.505
Konto 408 i alt			39.301.296	40.781
409		Beboerindskud	1.907.460	1.907
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.771.195	46.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.979.951	88.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.719.658	12.169
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.495.898	5.725
		Konto 413 i alt	17.215.556	17.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	681.577	657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	681.577	657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	23.152	23
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.900.236	107.553
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	921.747	907
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	11.899	12
421	*	Skyldige omkostninger	1.364.020	1.276
422		Mellemregning med fraflyttere	5.861	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.133	111
424		Banklån	1.897.831	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.297.491	2.307
430		PASSIVER I ALT	135.207.758	129.099
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.480.205	4.200	3.678
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	369.115		
101.3		Administrationsbidrag	125.338		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-703.790		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	966.320		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.644.768	4.200	3.678
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.644.768	4.200	3.678
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.170.653	1.178	1.232
Konto 107 i alt			1.170.653	1.178	1.232

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	453.736	452	457
		Ekstra renovation	2.567		
		Konto 109 i alt	456.303	452	457
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	787.399	906	592
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	248.991	194	219
		Administrationsbidrag i alt	1.036.390	1.100	811
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.295.446	1.700	1.803
		Refusion af timer	-8.953		
		Øvrige renholdelsesudgifter	576.239	255	240
		Konto 114 i alt	1.862.732	1.955	2.043
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.600	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	19.308		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.292		
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.138		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.784		
115.6		Materiel	127.639		
		Konto 115 i alt	412.761	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	641.408	722	213
116.2		Bygning, klimaskærm	108.194	515	2.330
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	342.951	680	685
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.184	103	49
116.5		Bygning, tekniske installationer	176.448	251	327
116.6		Materiel	216.813	30	61
		Konto 116 i alt	1.528.998	2.301	3.665
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	142.984	145	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	142.984	145	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		2	
		Konto 118.2 i alt		2	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	244	2	5
		Konto 118.3 i alt	244	2	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.228	149	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	173.617	140	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.300	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.689	-6	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.586	34	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.171	54	36
		Beboeraktiviteter	46.941		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.125		
		Diverse	1.614	171	215
		Konto 119 i alt	89.437	259	284
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	133,12		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	3.463
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	3.463
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.091.308		572
		Konto 124 i alt	2.091.308		572
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	24.375		
		Konto 134 i alt	24.375		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	457.207	80	
		Konto 202 i alt	457.207	80	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.744.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.744.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	23.002		
		Konto 206 i alt	23.002		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.979.951	88.980
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.979.951	88.980
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.719.658	12.169
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.719.658	12.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.719.658	12.169
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.495.898	5.725
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.495.898	5.725
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.495.898	5.725
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.413	226
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.413	226
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	889.340	1.080
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	889.340	1.080
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	931.806	900
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	931.806	900
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.107	37
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	33.107	37
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.670.544	6.636
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.528.999	721
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	1.756
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.841.545	7.671
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.401.634	689
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.119	87
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-878.000	800
		Saldo ultimo	436.515	1.402
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.022.125	4.695
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	164.367	12
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.091.308	3.315
		Saldo ultimo	10.277.800	8.022
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	780.630	15
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.291.540	773
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.000	8
		Saldo ultimo	3.065.170	780
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.065.170	780
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	23.152	23
		Konto 416 i alt	23.152	23
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	921.747	907
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	921.747	907
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.364.020	1.276
		Konto 421 i alt	1.364.020	1.276
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.133	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	96.133	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Regnskabsår

2016

Fra

01-07-2015

Til

30-06-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-09-2016
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Bodil, Dianna, Jytte, Marcus, Rustem,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0