

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **99759975**

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 55 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.707	136.385	1	1.707
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	188		1/5	38
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.896	136.737		1.751

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	104.631	104	105
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	92.301	120	125
511	*	Personaleudgifter	4.836.846	4.643	5.122
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.395.018	1.500	1.600
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	311.250	335	575
515	*	Afskrivning, driftsmidler	122.838	177	165
516	*	Særlige aktiviteter	17.757	165	170
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	199.875	180	225
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.080.516	7.224	8.087
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.732.720	750	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.694.159		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.507.395	7.974	8.087
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.899.347		
550		UDGIFTER I ALT	31.406.742	7.974	8.087
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	61.955		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	31.468.697	7.974	8.087

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	6.893.030	6.844	7.612
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	34.702	26	31
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	6.927.732	6.870	7.643
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	381.407	350	345
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.374.536	750	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.694.159		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		5	100
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt		5	100
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	191.513		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	191.513		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.569.347	7.975	8.088
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.899.347		
620		INDTÆGTER I ALT	31.468.694	7.975	8.088
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	31.468.694	7.975	8.088

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.667.247	1.189
		Kontantværdi pr.	01-10-2022	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	3.029.671	3.133
703	*	Automobil	52.844	105
704	*	EDB anlæg		22
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.778.775	2.066
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	7.497.719	7.017
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	182.227	209
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.213.483	13.746
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	12.277.997	148
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	22.208.817	41.585
		Afdelingstilgodehavender i alt	34.486.814	41.733
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	180.028	467
727		Forudbetalte udgifter	45.497	73
730		Tilgodehavende renter m.v.	118.983	42
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	104.066.594	112.575
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.772	2
	*	2. Bankbeholdning	10.974.016	10.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	149.873.704	165.557
750		AKTIVER I ALT	164.087.187	179.303

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	807.495	807
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	23.017.896	23.025
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.193.572	9.132
810		EGENKAPITAL I ALT	33.018.963	32.964
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	130.027.517	141.920
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	130.027.517	141.920
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	675.453	4.057
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	193.380	197
830	*	Anden kortfristet gæld	171.871	164
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	131.068.221	146.338
850		PASSIVER I ALT	164.087.184	179.302
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	14.549		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	39.347	120	125
		Uddannelser, kurser m.m.	2.994		
		Kørsels- og rejseudgifter	9.146		
		Gaver og kontingenter	26.265		
		Konto 502 i alt	92.301	120	125
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.910.986	3.307	3.647
		2. Pension/pensionsbidrag	556.602		
		3. Andre udgifter til social sikring	364.358	281	312
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-4.306	69	76
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.827.640	3.657	4.035
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	28		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	789.250	954	1.052
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	26.278	19	21
		Kurser direktør	13.011	13	14
		Pension direktør	177.259		
		Ledelsesudgifter i alt	1.009.206	986	1.087
		Samlede personaleudgifter	4.836.846	4.643	5.122
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	31.917	600	600
		Porto, gebyrer	66.050		
		Vedligeh./anskaffelser m.v.	893.151	900	1.000
		Forsikringer	61.652		
		Telefon, advokat og annoncer	342.248		
		Konto 513 i alt	1.395.018	1.500	1.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		335	575
		3. Ejendomsskatte	16.529		
		4. El	27.636		
		5. Vand, varme	39.384		
		6. Forsikringer	3.012		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	187.650		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	311.250	335	575
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	311.250	335	575
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	45.668	177	165
		2. Bil			
		3. EDB	77.170		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	122.838	177	165
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	17.757	165	170
		Konto 516 i alt	17.757	165	170
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.892.975		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	801.184		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.694.159		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Kursregulering	675.901		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	2.527.752		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.322.349		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	1.240.730		
		Beboerkontaktperson m.m.	132.615		
		Konto 541 i alt	5.899.347		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.080.516	7.224	8.087
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	34.702	26	31
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	381.407	350	345
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	191.513	5	100
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	6.472.894	6.843	7.611
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.697		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	6.893.030	6.844	7.612
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	6.893.030	6.844	7.612
		2. Andet støttet boligbyggeri	34.702	26	31
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	54.759	350	345
		4. Ventelistegebyr	326.648		
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	381.407	350	345
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	699.195		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	138.000.000		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	675.125	750	
		4. Debitorer	216		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.374.536	750	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	85.650	50	
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	972.647	700	
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	87.824		
		4. Kreditorer	3.638		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	582.961		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.732.720	750	
		Nettorenteindtægt / -udgift	-358.184		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Beboerkontaktperson m.m.	132.615		
		Kursregulering	675.901		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	2.527.752		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.322.349		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	1.240.730		
		Konto 611 i alt	5.899.347		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	1.151.872	1.189
		+ Nyanskaffelser i året	515.375	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.667.247	1.189
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.667.247	1.189
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.075.908	3.991
		+ Nyanskaffelser i året	1.156	85
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.077.064	4.076
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	942.654	838
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	104.739	105
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.047.393	943
		Bogført værdi ultimo	3.029.671	3.133
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	624.050	624
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	624.050	624
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	518.359	466
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	52.847	53
		Af- og nedskrivninger ultimo	571.206	519
		Bogført værdi ultimo	52.844	105
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	212.456	213
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	212.456	213
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	190.652	152
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	21.804	39
		Af- og nedskrivninger ultimo	212.456	191
		Bogført værdi ultimo		22
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.192.051	5.192
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.822.993	6.856
		Årets tilgang	480.710	467
		Årets afgang		5.500
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	2.303.703	1.823
		Indestående i alt	7.497.719	7.017
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	208.940	225
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	26.713	16
		Samlet anskaffelsessum ultimo	182.227	209
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	182.227	209
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 6	82.546	
		Afdeling 8	11.964.618	
		Afdeling 17	221.512	148
		Afdeling 81	9.321	
		Konto 721.	12.277.997	148
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Naturbydelen i Ringkøbing		599
		Rådhusgrunden i Tarm		35.928
		Spjald	1.579.423	1.533
		Kloster	237.500	
		Ølstrup	20.391.894	3.525
		Konto 722 i alt	22.208.817	41.585
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	112.575.077	113.119
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	8.508.483	544

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.066.594	112.575
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	104.066.594	112.575
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	4.380.066	3.402
		Øvrige banker	6.593.950	7.263
		Konto 732.2 i alt	10.974.016	10.665
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	807.495	807
		Konto 801 i alt	807.495	807
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	23.025.699	30.271
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	85.650	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.892.975	15.517
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	801.184	779
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	3.253.138	5.687
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.564.960	789
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.969.514	11.566
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		5.500
		50. Saldo ultimo	23.017.896	23.025
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.778.775	2.066
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.667.247	1.189
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	7.497.719	7.017
		40. Disponibel del:	12.074.156	12.754
		50. Saldo ultimo	23.017.897	23.026
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.131.617	9.395
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	61.955	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		263
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.193.572	9.132
		Saldo ultimo	9.193.572	9.132
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.193.572	9.132
		5.Saldo ultimo	9.193.572	9.132
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	605.369	330
		Afdeling 2	644.192	730
		Afdeling 3	2.227.128	2.453
		Afdeling 5	7.935.875	8.302
		Afdeling 6		95
		Afdeling 8		7.760
		Afdeling 9	4.174.078	4.148
		Afdeling 10	2.796.847	2.347
		Afdeling 11	1.003.417	818
		Afdeling 12	5.199.371	4.927
		Afdeling 13	536.037	318
		Afdeling 14	3.034.772	3.130
		Afdeling 18	6.584.918	6.434
		Afdeling 20	2.053.655	2.055
		Afdeling 21	822.509	855
		Afdeling 22	586.519	765
		Afdeling 23	2.956.760	2.863
		Afdeling 25	701.028	1.010
		Afdeling 26	699.883	1.599

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 28	3.252.036	3.530
		Afdeling 31	2.452.603	2.406
		Afdeling 32	2.515.881	2.493
		Afdeling 34	2.830.820	2.755
		Afdeling 35	1.823.457	1.956
		Afdeling 36	1.364.525	6.322
		Afdeling 37	5.659.821	5.566
		Afdeling 39	4.852.555	4.917
		Afdeling 40	1.978.622	1.974
		Afdeling 43	7.787.443	7.918
		Afdeling 44	908.971	988
		Afdeling 45	4.289.548	4.128
		Afdeling 46	3.523.505	3.422
		Afdeling 47	466.751	443
		Afdeling 50	1.572.961	1.088
		Afdeling 61	3.359.147	3.865
		Afdeling 63	1.970.516	2.154
		Afdeling 65	1.925.559	1.956
		Afdeling 66	1.290.068	1.729
		Afdeling 67	2.137.574	2.248
		Afdeling 78	983.386	1.090
		Afdeling 81	395.244	358
		Afdeling 82	3.472.608	3.675
		Afdeling 83	1.102.151	1.004
		Afdeling 84	3.127.894	2.639
		Afdeling 85	4.846.022	4.530
		Afdeling 86	2.995.741	3.336
		Afdeling 87	2.068.918	2.239
		Afdeling 88	783.127	1.010
		Afdeling 91	1.387.710	1.537
		Afdeling 92	2.131.973	2.043
		Afdeling 93	3.259.446	3.157
		Afdeling 94	893.026	
		Afdeling 51	4.055.550	1.973
		Afdeling 95		532

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.1 i alt	130.027.517	141.920
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	169.166	162
		Skyldige feriepenge	2.705	2
		Konto 830 i alt	171.871	164

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 37.598
Afdeling 534.714
Afdeling 8139.666
Afdeling 913.223
Afdeling 1022.623
Afdeling 1214.108
Afdeling 1431.620
Afdeling 1816.156
Afdeling 2010.718
Afdeling 21121.927
Afdeling 2211.643
Afdeling 2365.754
Afdeling 282.883
Afdeling 3533.513
Afdeling 3931.424
Afdeling 434.399
Afdeling 4538.127
Afdeling 4610.035
Afdeling 4752.009
Afdeling 511.078.296
Afdeling 6111.757
Afdeling 635.426
Afdeling 6516.719
Afdeling 6644.442
Afdeling 6717.962
Afdeling 787.949
Afdeling 821.913
Afdeling 83603
Afdeling 842.138
Afdeling 8537.212
Afdeling 862.905
Afdeling 916.093
Afdeling 9326.008
Afdeling 94528.775
2.450.337

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 24.149
Afdeling 636.934
Afdeling 8141.084
Afdeling 10141.195
Afdeling 1157.378
Afdeling 17349.869
Afdeling 1815.855
Afdeling 2199.980
Afdeling 22147.596
Afdeling 23905
Afdeling 2527.512
Afdeling 26137.383
Afdeling 3299.126
Afdeling 35142.324
Afdeling 3932.145
Afdeling 401.074
Afdeling 4430.215
Afdeling 454.909
Afdeling 4639.528
Afdeling 473.162
Afdeling 6180.386
Afdeling 63164.600
Afdeling 6590.135
Afdeling 6616.451
Afdeling 8152.649
Afdeling 868.997
Afdeling 87117.339
Afdeling 8812.119
Afdeling 9325.770

2.080.773

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i flg. afdelinger:

Afdeling 8, 14, 21, 23, 39, 47, 51, 66 og 94

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39 og 66, og for de 10 boliger i afdeling 23.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er afdelinger, hvor det umiddelbart kan se ud til, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige.

Imidlertid har organisationsbestyrelsen truffet beslutning om at yde tilskud til alle afdelinger, når de fornyr deres klimaskærm. Tilskuddene er fra 2024 på 30 - 50%.

Organisationsbestyrelsen har herudover besluttet, at såfremt en afdeling en kortere årrække har underskud på henlæggelserne, vil Dispositionsfonden dække dette med et lån, således der ikke sker større udsving på afdelingernes henlæggelser fra år til år.

Enkelte afdelinger henlægger trods ovenstående pt ikke tilstrækkeligt, men øger deres henlæggelser bestydeligt, når de har tilbagebetalt et lån.

Størrelsen på afdelingernes henlæggelser kontrolleres og justeres om nødvendigt i forbindelse med den årlige budgetlægning.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Ringkøbing-Skjern Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskaberne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultaterne af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af Ringkøbing-Skjern Boligforening i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ringkøbing-Skjern Boligforening har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelserne. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskaberne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskaber, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskaber uden væsentlig fejl information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere Ringkøbing-Skjern Boligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Ringkøbing-Skjern Boligforeningens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl information i årsregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Ringkøbing-Skjern Boligforenings interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Ringkøbing-Skjern Boligforenings evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i årsberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Ringkøbing-Skjern Boligforeningen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskaberne er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelserne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Ringkøbing-Skjern Boligforeningen, der er omfattet af årsregnskaberne.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	09-05-2023
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev, Ivan Aarup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing

Dato for underskrift 20-04-2023

Underskrifter (sign.) Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Anne Grethe Graakjær, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 22-05-2023

Underskrifter (sign.)