

Boligorganisation
LBF-nr.: 0026

Navn - adresse:
Sorø Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Telefon: 77320000
Fax: 77320001
E-postadresse:
dab@dabbolig.dk
Hjemmeside:
www.dabbolig.dk
CVR-nr.: 30883357

Administrationsorganisation
LBF-nr.: 9005

Navn - adresse:
DAB
c/o Finsensvej 33
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon: 77320000
Fax: 77320001
E-postadresse:
dab@dabbolig.dk
Hjemmeside:
www.dabbolig.dk
CVR-nr.: 55775214

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 340

Navn - adresse:
Sorø Kommune

Rådhusvej 8
4180 Sorø

Telefon: 57870100
Fax:
E-postadresse:
soroe@soroe.dk

Antal afdelinger: 31 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.368	105.010	1	1.368
2) Erhvervslejemål	1	101	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte	49		1/5	10
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	1.418	105.111		1.380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	80.532	78	81
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	54.477	104	84
511	*	Personaleudgifter		10	
512	*	Forretningsførelse	5.572.230	5.415	5.850
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	23.523	35	29
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler	348.000		
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	235.015	236	237
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.313.777	5.878	6.281
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.336.959		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	17.211.513	16.655	17.760
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.862.249	22.533	24.041
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.301.074	9.359	4.401
550		UDGIFTER I ALT	35.163.323	31.892	28.442
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	125.316		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	35.288.639	31.892	28.442

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.965.776	5.878	6.281
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.965.776	5.878	6.281
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.790.701		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	17.211.513	16.655	17.760
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.967.990	22.533	24.041
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.320.649	9.359	4.401
620		INDTÆGTER I ALT	35.288.639	31.892	28.442
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	35.288.639	31.892	28.442

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	348.000	696
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	8.585.792	8.574
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	125.000	125
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	11.665.798	10.334
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	145.425	145
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.870.015	19.874
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	58.902.745	632
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	58.902.745	632
723		Godkendt administrationsorganisation	31.939.968	96.782
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	4.024	2
727		Forudbetalte udgifter	2.265	2
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	807.600	808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	91.656.602	98.226
750		AKTIVER I ALT	112.526.617	118.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	30.161.029	33.799
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	989.639	715
810		EGENKAPITAL I ALT	31.150.668	34.514
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	76.708.446	79.110
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	11.065	11
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	76.719.511	79.121
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		1
826		Omkostninger	4.656.439	4.464
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	81.375.950	83.586
850		PASSIVER I ALT	112.526.618	118.100
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

2. Øvrige eventualforpligtigelser

Selskabsbestyrelsen har bl.a. bevilliget tilskud fra dispositionsfonden til:

Afdeling 1 årlig driftsstøtte m. aftrapning Abildvej, jfr. møde 23.09.2014: 609.788

Afdeling 1 årlig driftsstøtte m. aftrapning Dr. Kaarsbergsvej, jfr. møde 03.10.2014: 389.720

Afdeling 1 omdannelse af Svendehjemmet, jfr. møde 11.11.2023: 100.000

Afdeling 3 lejetab v. huslejeudligning over 4 år, jfr. skriftlig votering 29.01.2024: 17.000

Afdeling 4 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 3. år (asbesttag), jfr. møde 05.02.2025: 250.000

Afdeling 5 ydelsesstøtte vedr. fjernvarmekonvertering, jfr. møde 11.11.2023: 85.000

Afdeling 5 rådgivergennemgang til fjernvarmekonvertering, jfr. møde 11.11.2023: 100.000

Afdeling 6 merudgift til rådgivergennemgang (vinduer), jfr. møde 31.05.2023: 81.500

Afdeling 6 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 3. år (asbesttag/vinduer), jfr. møde 05.02.2025: 316.000

Afdeling 7 driftsstøtte vedr. tag, faldstammer og stigstreng, jfr. møde 05.02.2025: 924.500

Afdeling 9 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 3. år (tag, faldstammer), jfr. møde 07.01.2025: 2.265.000

Afdeling 10 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 5. år (tag, vinduer, døre), jfr. møde 09.11.2024: 751.000

Afdeling 13 kapitaltilførsel helhedsplan, jfr. møde 25.11.2020: 50.000

Afdeling 13 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 5. år (helhedsplan), jfr. møde 18.09.2023: 830.500

Afdeling 14 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 5. år (varmepumper), jfr. møde 31.05.2023: 160.000

Afdeling 15 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 3. år (tag), jfr. møde 05.02.2025: 400.000

Afdeling 16 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 5. år (vinduer, døre), jfr. møde 31.05.2023: 200.000

Afdeling 24 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 5. år (tag), jfr. skriftning votering 07.10.2024: 200.000

Afdeling 31 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 2. år (økonomisk), jfr. møde 17.09.2024: 137.000

Afdeling 32 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 5. år (fjernvarme), jfr. møde 09.11.2024: 31.000

Afdeling 33 årlig driftsstøtte m. aftrapning fra 2. år (voldgiftssag), jfr. møde 20.09.2021: 155.000

Selskabsbestyrelsen har bevilliget tilskud fra egen trækningsret til:

Afdeling 5 badeværelser 13 stk., jfr. møde 25.11.2020: 800.000

Afdeling 10 udskiftning af tag, vinduer og døre, jfr. møde 09.11.2024: 2.000.000

Afdeling 13 helhedsplan, jfr. møde 25.11.2020: 6.160.000

Selskabet har udlæg til afdeling 33 Stenkistebuen på i alt 6.969.000 kr. pr. 31 december 2024 angående voldgiftssag. Der er ultimo 2022 indgået forlig. Alle forhold er udbedret i 2023. Grundet selskabets økonomiske situation relateret til asbestproblematik, afventes den endelige finansieringsmodel.

Afdeling 32 Elmebjergvej blev taget i brug juni 2019. Afdelingen har dog kun opnået midlertidig ibrugtagningstilladelse, hovedsageligt fordi afdelingen mangler at leve op til krav om støjskærmning. Ydermere havde tagkonstruktionen mangler. Sagen blev indbragt for voldgiftsretten i december 2022 og er afsluttet ved forlig med entreprenøren. Mangler i tagkonstruktionen er efterfølgende udbedret. Støjskærmningen er delvis udført, men den afsluttende del afventer nye beregninger i forbindelse med opførelse af en offentlig støjafskærmning ved motorvejen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Udgifter vedr. selskabsmøder	44.686	84	64
		Refusion af kursusudgifter	9.791	20	20
		Konto 502 i alt	54.477	104	84
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale		10	
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt		10	
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter		10	
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationsbidrag	5.572.230	5.415	5.850
		Konto 512 i alt	5.572.230	5.415	5.850
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorudgifter, EDB udgifter	16.727	9	22
		Tillidsm.- og sikkerhed, BL-kredsarbejde		20	
		Diverse	6.796	6	7
		Konto 513 i alt	23.523	35	29
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet	348.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 515 i alt	348.000		
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			929
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.076.302	4.043	4.036
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	9.572.636	9.512	9.492
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.472.175	980	1.123
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.827.665	1.873	1.917
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	262.735	247	263
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	17.211.513	16.655	17.760
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til afdelinger fra disp.fond	7.033.447	6.125	75
		Tilskud til tab ved lejeledighed	977.130	500	700
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.176.704	2.621	3.186
		Diverse udgifter	113.793	113	440
		Konto 541 i alt	9.301.074	9.359	4.401
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.313.777	5.878	6.281
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	6.313.777	5.878	6.281
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.575		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.965.776	5.878	6.281
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.965.776	5.878	6.281
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Ultimo saldo		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	4,29		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.555.638		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	235.063		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.790.701		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	141.385		
		Dispositionsfond, rentesats	1,29		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.960.511		
		Henlagte midler, rentesats	3,89		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	3,89		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	3,89		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	235.063		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.336.959		
		Nettorenteindtægt / -udgift	453.742		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfond	9.187.282	9.246	3.961
		Tilskud fra arbejdskapitalen	113.793	113	440
		Diverse indtægter	19.574		
		Konto 611 i alt	9.320.649	9.359	4.401

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	696.000	
		+ Nyanskaffelser i året		1.044
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	348.000	348

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	348.000	696
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	348.000	696
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.226.436	1.226
		2. C-indskud	7.470	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	9.100.230	8.032
		Årets tilgang	1.096.599	1.040
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	235.063	29
		Ultimosaldo	10.431.892	9.101
		Indestående i alt	11.665.798	10.334
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	145.425	145
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	145.425	145
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	145.425	145
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1	262.226	379
		Afdeling 2	55.336.579	
		Afdeling 3	99.365	120
		Afdeling 4	1.060.343	
		Afdeling 5	111.117	133
		Afdeling 6	2.033.115	
		Konto 721.	58.902.745	632
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea - 185088	807.600	808
		Konto 732.2 i alt	807.600	808
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	33.798.961	32.284
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	141.385	85
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.121.113	14.650
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.827.665	1.734
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	235.063	78
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.176.704	1.044
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.033.447	1.204
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	977.130	1.056
		23. Diverse		420
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.303.702	10.185

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.472.175	1.123
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	30.161.029	33.799
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	8.585.792	8.574
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.665.798	10.334
		40. Disponibel del:	9.909.438	14.891
		50. Saldo ultimo	30.161.028	33.799
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	715.381	502
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	125.316	73
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	262.735	247
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	113.793	107
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	1.103.432	822
		Saldo ultimo	989.639	715
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	125.000	125
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	125.000	125
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	864.639	590
		5.Saldo ultimo	989.639	715
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Gæld til afdeling 1	7.791.617	7.371
		Gæld til afdeling 2	9.581.878	9.946
		Gæld til afdeling 3	940.228	938
		Gæld til afdeling 4	4.469.938	4.497
		Gæld til afdeling 5	2.842.940	2.747
		Gæld til afdeling 6	5.313.347	5.065
		Gæld til afdeling 7	2.673.982	2.287
		Gæld til afdeling 8		4.318
		Gæld til afdeling 9	4.168.692	4.834
		Gæld til afdeling 10	1.544.422	1.333
		Gæld til afdeling 11	4.005.170	1.449
		Gæld til afdeling 12		2.074
		Gæld til afdeling 13	1.022.079	898
		Gæld til afdeling 14	467.661	1.832
		Gæld til afdeling 15	725.584	490
		Gæld til afdeling 16	1.557.131	1.882
		Gæld til afdeling 17	3.930.477	3.472
		Gæld til afdeling 18	3.682.172	3.214
		Gæld til afdeling 19	2.239.152	2.518
		Gæld til afdeling 20	3.076.520	2.843
		Gæld til afdeling 21	2.072.446	1.586
		Gæld til afdeling 22	1.357.856	1.122
		Gæld til afdeling 23	3.648.257	3.305
		Gæld til afdeling 24	1.396.104	1.218

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Gæld til afdeling 25	3.519.224	3.359
		Gæld til afdeling 26	2.886.528	2.623
		Gæld til afdeling 27		459
		Gæld til afdeling 28	1.795.041	1.430
		Konto 821.1 i alt	76.708.446	79.110
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	11.065	11
		Konto 821.2 i alt	11.065	11
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Konto 830 i alt		

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Ja |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1	152.886
Afdeling 4	41.380
Afdeling 6	4.668
Afdeling 7	1.800
Afdeling 9	21.577
Afdeling 16	10.650
Afdeling 18	2.771
Afdeling 24	6.900
Tilskud i alt	242.631

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 2
Saldo primo: 250.592
Budgetteret afvikling: 111.000
Årets resultat: -191.819
Saldo ultimo: 169.773

Afdeling 3
Saldo primo: 61.519
Budgetteret afvikling: 13.000
Årets resultat: -25.214
Saldo ultimo: 49.000

Afdeling 4
Saldo primo: 279.298
Budgetteret afvikling: 0
Årets resultat: -36.985
Saldo ultimo: 242.312

Afdeling 5
Saldo primo: 354.314
Budgetteret afvikling: -23.000
Årets resultat: -12.722
Saldo ultimo: 344.036

Afdeling 11
Saldo primo: 120.356
Budgetteret afvikling: 0
Årets resultat: 10.697
Saldo ultimo: 131.053

Afdeling 14
Saldo primo: 278.624
Budgetteret afvikling: 3.000
Årets resultat: -23.409
Saldo ultimo: 258.215

Afdeling 18
Saldo primo: -54.863
Budgetteret afvikling: 23.000
Årets resultat: 122.325
Saldo ultimo: 90.461

Afdeling 22
Saldo primo: 70.336
Budgetteret afvikling: -26.000
Årets resultat: 0
Saldo ultimo: 44.336

Afdeling 24
Saldo primo: 8.441
Budgetteret afvikling: 39.000
Årets resultat: 74.498
Saldo ultimo: 121.940

Afdeling 25
Saldo primo: 191.219
Budgetteret afvikling: -34.000
Årets resultat: -57.731
Saldo ultimo: 99.489

Afdeling 26
Saldo primo: 77.837
Budgetteret afvikling: -5.000
Årets resultat: -7.541
Saldo ultimo: 65.296

Afdeling 30
Saldo primo: 130.918
Budgetteret afvikling: -18.000
Årets resultat: 24.429
Saldo ultimo: 137.347

Afdeling 31
Saldo primo: 604.399
Budgetteret afvikling: -83.000
Årets resultat: 201.209
Saldo ultimo: 722.608

Afdeling 32
Saldo primo: 236.365
Budgetteret afvikling: -6.000
Årets resultat: 76.626
Saldo ultimo: 306.991

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

Der er illikvide henlæggelser i følgende afdelinger:

Afdeling 5 Møllevænget
Afdeling 9 Smedeparken
Afdeling 11 Falkevænget/Glentevænget
Afdeling 14 Thyrasvej
Afdeling 31 Brommeparken
Afdeling 32 Elmebjergvej

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	26-05-2025
Underskrift (sign.)	Anders Kristiansen / Liselotte Kristiansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema Til øverste myndighed i Sorø almennyttige Boligselskab Revisionspåtegning på årsregnskabet Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Sorø almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, som vi har revideret. Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar
Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2024 - 30. december 2024, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København den 27. maj 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-05-2025
Underskrift (sign.)	René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstaaende årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Sorø

Dato for underskrift 26-05-2025
Underskrifter (sign.) Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 26-05-2025
Underskrifter (sign.) Repræsentantskabet