

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 050	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 50 Sjælør Boulevard 111 2500 Valby	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.685	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.685	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	81	2		
	2	2.773	42		
	3	12.603	140		
	4	6.629	62		
	5	1.597	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.685	260		260

Matrikel nr. og tekst	2102 Valby
BBR-ejendomsnummer	498999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	23.685		01-09-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	260	23.685		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

944,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.830	3.844	3.844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.136.264	2.264	2.286
107	*	Vandafgift	143.245	36	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	860.469	840	903
110		Forsikringer	353.632	440	390
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	406.422	395	405
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	136.220	116	140
		Konto 111 i alt	542.642	511	545
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.161.680	1.162	1.151
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	26
		Konto 112 i alt	1.187.680	1.188	1.177
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.223.932	5.279	5.343
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.915.057	2.335	2.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	136.960	250	246
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.653.180	15.069	9.329
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.653.179	15.069	9.329
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	148.181	143	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	148.181	143	143
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	233.378	241	282
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		35	1
		Konto 118 i alt	233.378	276	283
119	*	Diverse udgifter	143.162	212	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.428.558	3.073	2.875
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.009.359	5.889	4.921
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	129.000	129	129
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.220	88	89
124	*	Andre henlæggelser	1.008.283	344	344
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.221.862	6.450	5.483
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.719.182	18.646	17.545
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.260.653	2.861	3.125
		2. Renter m.v.	415.077	440	435
		3. Administrationsbidrag	163.585	174	172
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	258.572	260	518
		Konto 125 i alt	2.580.743	3.215	3.214
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	285.420	285	285
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	285.420	285	285
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.859.564	3.878	3.873
		2. Renter m.v.	-312.192	-331	-326

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	275.408	275	275
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	189.227	208	205
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.633.553	3.614	3.617
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.595		110
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.595		110
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	186.633		187
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.360		89
		3. Dækket af dispositionsfonden	99.273		98
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	15		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	565.653		
		Konto 131 i alt	565.668		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	857.914	906	853
		Konto 132 i alt	857.914	906	853
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.621		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.932.919	8.020	7.969
139		UDGIFTER I ALT	27.652.101	26.666	25.514
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	597.409		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.249.510	26.666	25.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.368.624	22.374	22.368
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	45.656	45	45
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.414.280	22.419	22.413
202	*	Renter	442.581		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	293.759	262	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	25	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.191.000	1.191	275
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.347.620	23.897	22.960
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.769.000	2.769	2.554
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.132.890		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.901.890	2.769	2.554
209		INDTÆGTER I ALT	28.249.510	26.666	25.514
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.249.510	26.666	25.514

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.831.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.778.865	79.520
	*	2. Bygningsrenovering m.v	109.682.086	113.542
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	28.100.274	27.132
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	283.500.933	294.134
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.177	45
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.981.718	2.851
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	626.736	584
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.848	3
		6. Andre debitorer	1.154	8
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.728.633	3.491
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	632	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.022.133	3.624
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.751.398	7.120
310		AKTIVER I ALT	298.252.331	301.254

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.402.549	18.450
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	865.939	885
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	296.620	309
406	*	Andre henlæggelser	17.220.707	17.624
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.785.815	37.268
407	*	Opsamlet resultat	1.346.079	1.939
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.131.894	39.207
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	6.270.622	7.231
Konto 408 i alt			6.270.622	7.231
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.334.485	63.374
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.707	72.740
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.178.612	55.439
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.139.928	91.999
		Konto 413 i alt	141.318.540	147.438
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.232.114	1.171
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.232.114	1.171
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.435.194	19.606
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.691.293	7.554
		Konto 415 i alt	29.326.487	28.360
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	244.616.848	249.709
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.726.277	2.733
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.707.017	9.487
422		Mellemregning med fraflyttere	11.400	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.895	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.503.589	12.338
430		PASSIVER I ALT	298.252.331	301.254
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	960.638	932	946
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	105.751	134	120
101.3		Administrationsbidrag	39.402	39	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.105.791	1.105	1.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	913.014	913	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.826.025	1.826	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.039	2.739	2.739
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.830	3.844	3.844
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	143.245	36	42
		Konto 107 i alt	143.245	36	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	825.444	828	842
		Anden renovation	35.025	12	61
		Konto 109 i alt	860.469	840	903
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.019.200	1.019	1.008
		1.4 Tillægsydelse, i alt	142.480	143	143
		Administrationsbidrag i alt	1.161.680	1.162	1.151
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.324.082	1.327	1.426
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	39.323	35	9
		Trappevask, rengøringsartikler	338.937	744	542
		Snerydning	29.935	49	30
		Løn, inspektør og kontorassistenter	182.780	180	193
		Konto 114 i alt	1.915.057	2.335	2.200
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.656		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.543		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.217	250	246
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.302		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.251		
115.6		Materiel	17.991		
		Konto 115 i alt	136.960	250	246
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.164.966	5.863	1.951
116.2		Bygning, klimaskærm	708.705	2.596	1.580
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	447.967	1.111	817
116.4		Bygning, fælles indvendig	157.346	1.321	658
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.043.393	3.833	3.530
116.6		Materiel	130.803	345	793
		Konto 116 i alt	5.653.180	15.069	9.329
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	193.577	218	220
		Reparationer, Forskellige udgifter	39.801	23	62
		Konto 118.1 i alt	233.378	241	282
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, selskabslokale		35	
		Div. små inventar, selskabslokale			1
		Konto 118.3 i alt		35	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	233.378	276	283
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	293.759	262	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.000	25	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-66.381	-11	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	38.748	37	38
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	38.923	100	17
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	62.170	70	83
		Forskellige udgifter	3.321	5	8
		Konto 119 i alt	143.162	212	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	295,94		
		Samlet henlæggelse i alt	7.009.359	5.889	4.921
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.009.359	5.889	4.921
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.008.283	344	344
		Konto 124 i alt	1.008.283	344	344
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		50	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	857.914	856	853
		Andre driftsstøttelån i alt	857.914	906	853
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
			9.621		
		Konto 134 i alt	9.621		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	433.135		
		Fraflytningsdebitorer	9.446		
		Konto 202 i alt	442.581		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.769.000	2.769	2.554
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.769.000	2.769	2.554
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	12.531		
		, , ,	1.120.359		
		Konto 206 i alt	1.132.890		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	96.896.437	91.986
		+ Forbedringsarbejder i året	-7.694.126	10.988
		- Tilskud i året	-2.499.432	6.078
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.701.743	96.896
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.376.805	14.593
		Afdrag	2.260.653	2.498
		Afskrivning	285.420	285
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.922.878	17.376
		Bogført værdi ultimo	71.778.865	79.520
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	129.861.991	129.862
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	129.861.991	129.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.320.341	12.447
		Afdrag	3.859.564	3.873
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.179.905	16.320
		Bogført værdi ultimo	109.682.086	113.542
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.632.560	6.271
		Dispositionsfonden	1.032.520	1.255
		Andre driftsstøttelån	21.435.194	19.606
		Konto 304.5 i alt ultimo	28.100.274	27.132
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.177	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.177	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.735.602	1.746
		El		
		Vand	1.246.116	1.105
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.981.718	2.851
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	626.736	584
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	626.736	584
		Heraf til inkasso	377.502	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	36.848	3
		Konto 305.5 i alt	36.848	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.449.505	17.897
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.653.179	5.039
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.606.223	5.592
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.402.549	18.450
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	308.760	325
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.360	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.220	70
		Saldo ultimo	296.620	309
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.624.134	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-403.427	17.624
		Saldo ultimo	17.220.707	17.624
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.939.670	1.888
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	597.409	748
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.191.000	697
		Saldo ultimo	1.346.079	1.939
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.346.079	1.939
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.712.823	1.759
		El		
		Vand	1.013.454	974
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.726.277	2.733
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.991.622	5.357
		Beboere	13.902	16
		Skyldige feriepenge	58.233	63
		Afsætningskonti	4.643.260	4.051
		Konto 421 i alt	11.707.017	9.487
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.720	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.175	7
		Forudbetalinger i alt	58.895	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Fatma Tarhan, , Marie-Louise Sneum Ousted, Zenia Debora Nykjær, Helene Meldgaard Larsen, , Shahaid Butt,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	