

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør

Navn - adresse:

15 Grønningen
Krb. Ladegårdsvej, Kingosvej, Søvejen,
Blichersvej
3000 Helsingør

Navn - adresse:

Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.802	348	1	348
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.802	348	1	348
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.250	24		
	3	22.212	284		
	4	3.340	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			35	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.962	384		358

Matrikel nr. og tekst	1mi, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder, 1ia, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	8999	63167	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	348	26.803		01-02-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	348	26.803		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

967,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

54,89

Forhøjelse pr. m² i %:

6,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.471.288

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.775.035	3.775	3.775
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.806.549	1.902	1.902
107	*	Vandafgift	129.384	95	107
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	964.834	1.051	1.079
110		Forsikringer	423.104	377	456
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	225.933	456	456
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	193.072	238	215
		Konto 111 i alt	419.005	694	671
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.792.783	1.780	1.875
		2. Dispositionsfond	222.318	211	224
		3. Arbejdskapitalen	63.008	60	64
		Konto 112 i alt	2.078.109	2.051	2.163
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	2.016.926	1.818	1.873
		Konto 113 i alt	2.016.926	1.818	1.873
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.837.911	7.988	8.251
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.455.925	2.372	2.497
115	*	Almindelig vedligeholdelse	299.845	306	306
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.392.559	6.661	6.678
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.392.559	6.661	6.678
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	288.868		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	288.868		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.337	6	9
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	232.379	220	307
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	182.388	219	243
		Konto 118 i alt	424.104	445	559
119	*	Diverse udgifter	73.185	150	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.253.059	3.273	3.514
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.200.000	8.200	9.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	530.000	530	187
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	118
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.840.000	8.840	9.805
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.706.005	23.876	25.345
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.375.293	1.380	1.435
		2. Renter m.v.	213.985	220	222
		3. Administrationsbidrag	66.837	67	65
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.656.115	1.667	1.722
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	852.250	852	852
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.178	5	5
		Konto 126 i alt	860.428	857	857
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.067		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.067		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	226.175		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.806		
		3. Dækket af dispositionsfonden	98.369		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			89
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			89
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.093		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	963.621	138	145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.505.257	2.662	2.813
139		UDGIFTER I ALT	27.211.262	26.538	28.158
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	524.105		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.735.367	26.538	28.158

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.927.024	25.917	27.660
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	75.768	59	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.668	49	47
		7. Garager/Carporte	123.165	125	118
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	4.704	5	5
		9. - Merleje	8.112	8	8
		Lejeindtægter i alt	26.170.217	26.147	27.897
202	*	Renter	283.908		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	283.520	288	261
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	516		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	103.000	103	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.841.161	26.538	28.158
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	826.042		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.163		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	894.205		
209		INDTÆGTER I ALT	27.735.366	26.538	28.158
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.735.366	26.538	28.158

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.585.944	66.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.800.000	
		2. Heraf grundværdi	65.424.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.585.944	66.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.393.183	26.504
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.739	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.993.866	93.113
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.835	46
		2. Beboerindskud	7.814	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.790.560	3.809
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	375.932	184
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.077	2
		6. Andre debitorer	32.546	16
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.228.764	4.065
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	50.359	52
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.925.474	28.463
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.204.597	32.580
310		AKTIVER I ALT	132.198.463	125.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.737.068	24.789
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	784.252	543
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.375	126
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.629.695	25.458
407	*	Opsamlet resultat	233.309	-188
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.863.004	25.270
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige panthavere	10.375.427	10.375
Konto 408 i alt			10.375.427	10.375
409		Beboerindskud	1.035.394	1.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	164.559	165
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.010.564	55.012
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.585.944	66.587
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.217.443	23.642
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.217.443	23.642
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.151.049	3.069
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.200	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.155.249	3.073
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.958.636	93.302
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.594.257	5.558
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.627.179	1.456
422		Mellemregning med fraflyttere	76.180	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	71.093	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	8.112	8
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.112	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.376.821	7.121
430		PASSIVER I ALT	132.198.461	125.693
		Eventualforpligtelser:	Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.007.473	1.258	1.258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.767.562	2.517	2.517
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.775.035	3.775	3.775
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.775.035	3.775	3.775
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	129.384	95	107
		Konto 107 i alt	129.384	95	107

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	963.767	1.051	1.068
		Container	1.067		11
		Konto 109 i alt	964.834	1.051	1.079
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.385.818	1.386	1.452
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	406.965	394	423
		Administrationsbidrag i alt	1.792.783	1.780	1.875
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.029.816	1.898	1.986
		Trappevask / Rengøring	417.684	457	474
		Gartnerarbejde / Snerydning		8	16
		Anden renholdelse	8.425	9	21
		Konto 114 i alt	2.455.925	2.372	2.497
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	45.648	14	14
115.2		Bygning, klimaskærm	11.068	13	13
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	199.196	213	213
115.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.689	11	11
115.6		Materiel	42.244	52	52
		Konto 115 i alt	299.845	306	306
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	451.833	1.979	1.562
116.2		Bygning, klimaskærm	119.561	190	1.078
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.551.841	2.750	2.833
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.617	291	353
116.5		Bygning, tekniske installationer	194.264	1.211	838
116.6		Materiel	18.443	240	14
		Konto 116 i alt	2.392.559	6.661	6.678
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	9.337	6	9
		Konto 118.1 i alt	9.337	6	9
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	232.379	220	307
		Konto 118.2 i alt	232.379	220	307
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	182.388	219	243
		Konto 118.3 i alt	182.388	219	243
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	424.104	445	559
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	283.520	288	261
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	516		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	140.068	157	298
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	55.736	54	56
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	17.449	90	90
		Andre udgifter		6	6
		Konto 119 i alt	73.185	150	152
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	304,13		
		Samlet henlæggelse i alt	8.200.000	8.200	9.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.200.000	8.200	9.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,66		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. lejeindtægt for Drift 3	20.203		
		Korrektion vedr. beboerarrangement	4.890		
		Konto 134 i alt	25.093		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	137.579	138	145
		Diverse udgifter	826.042		
		Konto 136 i alt	963.621	138	145
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	283.908		
		Konto 202 i alt	283.908		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	826.042		
		Konto 204 i alt	826.042		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. vand	20.112		
		Korrektion vedr. indgået på afskrevne fordringer	23.819		
		Korrektion vedr. diverse	24.232		
		Konto 206 i alt	68.163		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.585.944	66.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.585.944	66.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.371.777	38.284
		+ Forbedringsarbejder i året	5.180.853	3.088
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.552.630	41.372
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.868.138	12.780
		Afdrag	2.291.309	2.088
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.159.447	14.868
		Bogført værdi ultimo	29.393.183	26.504
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.917	31
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.178	8
		Saldo ultimo konto 303.3	14.739	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.835	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.835	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.350.111	2.316
		El		
		Vand	1.440.449	1.493
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.790.560	3.809
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	375.932	184
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	375.932	184
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.077	2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.077	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.789.101	23.030
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.392.558	3.592
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.200.000	7.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.140.525	-2.249
		Saldo ultimo konto 401	31.737.068	24.789
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.181	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.806	118
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	136
		Saldo ultimo	108.375	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-187.796	467
		- Årets underskud (konto 210)		338
		+ Årets overskud (konto 140)	524.105	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	103.000	317
		Saldo ultimo	233.309	-188
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	233.309	-188
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.447.525	3.442
		El		
		Vand	2.146.732	2.116
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.594.257	5.558
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	1.196.122	1.151
		Kreditorer	320.484	244
		Feriepengeforpligtigelser	68.535	61
		Diverse	42.038	
		Konto 421 i alt	1.627.179	1.456
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	71.093	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	71.093	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift (sign) Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 15 Grønningen for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand