

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **046****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **746**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 046 - Hirsevænget**Hirsevænget 16 A - 148 C og Skråvejen 12 A - 12 F****8464 Galten**

Navn - adresse:

Skanderborg Kommune**Skanderborg Fælled 1****8660 Skanderborg**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **87947000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.364	108	1	108
Almene ungdomsboliger		540	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.904	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	12		
	2	4.115	61		
	3	3.741	45		
	4	752	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.904	126		126

Matrikel nr. og tekst	Galten By, Galten 7 HR
BBR-ejendomsnummer	3362

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126			01-06-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	8.891		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.528.634	3.540	3.560
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	477.129	480	511
107	*	Vandafgift	2.158	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	360.412	375	367
110		Forsikringer	92.108	94	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger	2.106	3	3
		3. Målerpasning m.v.	965		
		Konto 111 i alt	3.071	3	3
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	541.800	542	542
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		21	
		Konto 112 i alt	541.800	563	542
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.476.678	1.516	1.518
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	677.361	864	846
115	*	Almindelig vedligeholdelse	215.043	225	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.172.810		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.172.810		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	324.841		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	324.841		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.562	64	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.629	33	30
		Konto 118 i alt	72.191	97	90
119	*	Diverse udgifter	48.154	54	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.012.749	1.240	1.241
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.438.000	1.438	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		1	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.568.000	1.569	1.630
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.586.061	7.865	7.949
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	84.152	94	86
		2. Renter m.v.	9.928		8
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	94.080	94	94
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	82.824	54	87
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	82.824	54	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.487		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.487		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.631		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.631		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.266	15	6
		Konto 131 i alt	7.266	15	6
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	184.170	163	187
139		UDGIFTER I ALT	7.770.231	8.028	8.136
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	62.063		
		2. Overført til opsamlet resultat	189.510		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.021.804	8.028	8.136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.257.546	7.239	7.400
		2. Almene ungdomsboliger	557.556	556	558
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.815.102	7.795	7.958
202	*	Renter	59.992	62	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	28.022	26	21
		2. Drift af fællesvaskeri	18.011	26	26
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	675	19	19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	100.000	100	72
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.021.802	8.028	8.136
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.021.802	8.028	8.136
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.021.802	8.028	8.136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.483.876	79.484
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.770.000	
		2. Heraf grundværdi	36.932.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.199.143	25.998
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.683.019	105.482
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.100.045	1.267
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.783.064	106.749
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.003	51
		2. Beboerindskud	15.053	28
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	365.800	132
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.247	54
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.842	
		6. Andre debitorer	6.133	25
		7. Forudbetalte udgifter	2.857	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	396.935	291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.453.911	9.348
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.850.846	9.639
310		AKTIVER I ALT	116.633.910	116.388

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.832.886	8.567
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	392.308	587
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.146	239
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.464.340	9.393
407	*	Opsamlet resultat	281.609	192
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.745.949	9.585
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	24.640.197	25.842
		Landsbyggefonden	6.378.943	6.379
		Øvrige	757.710	758
Konto 408 i alt			31.776.850	32.979
409		Beboerindskud	1.487.450	1.487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.418.719	71.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.683.019	105.482
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	456.318	540
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	456.318	540
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	4.525	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.085	90
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	103.610	95
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.242.947	106.117
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	346.940	120
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	129.630	385
422		Mellemregning med fraflyttere	7.373	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	161.070	159
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	645.013	685
430		PASSIVER I ALT	116.633.909	116.387
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.397.996	1.965	1.420
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	991.419		1.023
101.3		Administrationsbidrag	56.152		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	491.429		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			458
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.574.496	1.575	1.575
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.528.634	3.540	3.560
		Nettokapitaludgifter i alt	3.528.634	3.540	3.560
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.158	1	1
		Konto 107 i alt	2.158	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	299.536	312	307
		Øvrige renovation	60.876	63	60
		Konto 109 i alt	360.412	375	367
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	541.800	542	542
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	541.800	542	542
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	582.433	650	634
		Renholdelse, udearealer	64.435	151	151
		Øvrige	30.493	63	61
		Konto 114 i alt	677.361	864	846
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.554		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.255		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.441	225	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.006		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.155		
115.6		Materiel	57.632		
		Konto 115 i alt	215.043	225	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	256.945		
116.2		Bygning, klimaskærm	197.237		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	265.307		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	253.805		
116.6		Materiel	199.516		
		Konto 116 i alt	1.172.810		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	21.592	35	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	11.281	12	12
		Øvrige driftsudgifter	12.689	17	17
		Konto 118.1 i alt	45.562	64	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	13.142	15	12
		Renholdelse, vedligeholdelse	9.407	14	14
		Øvrige driftsudgifter	4.080	4	4
		Konto 118.3 i alt	26.629	33	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	72.191	97	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	18.011	26	26
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	675	19	19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.505	52	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	17.296	17	18
		Trivselsformål	11.840	12	12
		Afdelingsmøder		5	5
		Afdelingsbestyrelsen	16.000	16	16
		Øvrige	3.018	4	4
		Konto 119 i alt	48.154	54	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161,5		
		Samlet henlæggelse i alt	1.438.000	1.438	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.438.000	1.438	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		1	
		Konto 124 i alt		1	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	52.726	47	25
		Andre renter	7.266	15	15
		Konto 202 i alt	59.992	62	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	79.483.876	79.484
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.483.876	79.484
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.267.021	1.184
		+ Forbedringsarbejder i året	62.063	242
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.329.084	1.426
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	84.152	82
		Afskrivning	144.887	77
		Afdrag og afskrivning ultimo	229.039	159
		Bogført værdi ultimo	1.100.045	1.267
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.003	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		2
		Konto 305.1 i alt	3.003	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.506	10
		El		
		Vand	364.294	122
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	365.800	132
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80	53
		Tilgodehavende hos kommunen	2.167	35
		Dubiose debitorer og inkasso		-34
		Konto 305.4 i alt	2.247	54
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.842	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.842	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.566.616	8.291
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.172.810	1.130
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.439.080	1.406
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.832.886	8.567
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	239.146	239
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	239.146	239
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		7
		- Forbrugt i året		7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	192.099	260
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	189.510	31
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.000	99
		Saldo ultimo	281.609	192
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	281.609	192
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	346.940	120
		Antenne		
		Konto 419 i alt	346.940	120
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	103.223	318
		Feriepengeforpligtelser	16.250	57
		Skyldig fratrædelsesløn	34	
		Øvrige	10.123	10
		Konto 421 i alt	129.630	385
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.870	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	113.200	103

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	161.070	159
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 425 i alt		6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand