

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd 12 Blicherparken
Blichersvej, Kingosvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46 47 30 00**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaardendk

Hjemmeside:

www.boliggaardendk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingordk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.904	238	1	238
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.904	238	1	238
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	273	6		
	2	482	9		
	3	12.924	165		
	4	5.226	58		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		124	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.028	240		241

Matrikel nr. og tekst	1ds, Kronborg Ladegård, Helsingør jorder
BBR-ejendomsnummer	9014

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	238	18.904		01-04-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	238	18.904		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

80.087

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

1.487

 Forhøjelse pr. m² i %:

189

Forhøjelse i alt på årsbasis:

281.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	470.609	471	471
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.258.154	1.329	1.329
107	*	Vandafgift	1.363.205	1.181	1.299
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	639.448	492	694
110		Forsikringer	226.658	293	232
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	264.329	215	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.902	107	111
		Konto 111 i alt	319.231	322	336
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.166.500	1.167	1.158
		2. Dispositionsfond	139.414	141	141
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.305.914	1.308	1.299
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	61.256	61	61
		2. G-indskud	1.257.116	1.257	1.277
		Konto 113 i alt	1.318.372	1.318	1.338
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.430.982	6.243	6.527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.565.210	1.477	1.559
115	*	Almindelig vedligeholdelse	703.321	509	427
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.411.485	3.976	5.383
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.411.485	3.976	5.383
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	286.299		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	286.299		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	286	5	2
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	171.378	109	113
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	122.530	115	122
		Konto 118 i alt	294.194	229	237
119	*	Diverse udgifter	70.806	84	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.633.531	2.299	2.312
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.500.000	4.500	5.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	550.000	550	114
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	157.000	157	81
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.207.000	5.207	5.445
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.742.122	14.220	14.755
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.454.619	2.385	2.470
		2. Renter m.v.	204.620	355	180
		3. Administrationsbidrag	64.475	63	57
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.723.714	2.803	2.707
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	22.782		26
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	22.782		26
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	92.987		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	92.987		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.352		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.253		
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.099		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	267.505		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	267.505		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.686		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.031.687	2.803	2.733
139		UDGIFTER I ALT	17.773.809	17.023	17.488
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.773.809	17.023	17.488

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.224.582	16.174	16.763
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	113.064	110	113
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.068	17	15
		7. Garager/Carporte	19.200	22	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.371.914	16.323	16.910
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	203.211	208	192
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.127		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		9	5
		5. Indekserskud	-33.822		
		6: Overført fra opsamlet resultat	483.000	483	381
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.055.430	17.023	17.488
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.125		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.125		
209		INDTÆGTER I ALT	17.060.555	17.023	17.488
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	713.255		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.773.810	17.023	17.488

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.564.762	9.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	93.000.000	
		2. Heraf grundværdi	43.982.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.564.762	9.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.384.412	22.567
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.949.174	32.132
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.338	52
		2. Beboerindskud	6.678	35
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.359.715	2.097
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	113.568	63
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.292	1
		6. Andre debitorer	142.207	47
		7. Forudbetalte udgifter	505	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.655.303	2.295
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.644	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.027.114	23.406
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.684.061	25.701
310		AKTIVER I ALT	56.633.235	57.833

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.236.589	18.148
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	263.701	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.486	6
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.582.776	18.154
407	*	Opsamlet resultat	49.715	1.246
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.632.491	19.400
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	367.670	368
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.197.092	9.197
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.564.762	9.565
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.827.277	22.282
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.827.277	22.282
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.671.847	2.620
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.671.847	2.620
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.063.886	34.467
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.461.754	2.425
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	978.870	1.001
422		Mellemregning med fraflyttere	60.531	112
423	*	Deposita og forudbetalt leje	435.703	428
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.936.858	3.966
430		PASSIVER I ALT	56.633.235	57.833
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	156.870	157	157
105.2		Andel til Landsbyggefonden	313.739	314	314
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	470.609	471	471
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	470.609	471	471
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.363.205	1.181	1.299
		Konto 107 i alt	1.363.205	1.181	1.299

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	544.342	385	694
		Container	95.106	107	
		Konto 109 i alt	639.448	492	694
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	933.685	934	934
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	232.815	233	224
		Administrationsbidrag i alt	1.166.500	1.167	1.158
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger mv	1.233.307	1.218	1.252
		Trappevask / Rengøring	297.986	252	273
		Gartnerarbejde / Snerydning	15.335		14
		Anden renholdelse	18.582	7	20
		Konto 114 i alt	1.565.210	1.477	1.559
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	58.552	509	17
115.2		Bygning, klimaskærm	28.275		32
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	501.030		252
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.762		8
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.274		45
115.6		Materiel	67.428		73
		Konto 115 i alt	703.321	509	427
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	216.659	358	1.069
116.2		Bygning, klimaskærm	454.492	734	816
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.151.408	1.403	1.444
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	559.201	1.419	1.819
116.6		Materiel	29.725	62	235
		Konto 116 i alt	2.411.485	3.976	5.383
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	286	5	2
		Konto 118.1 i alt	286	5	2
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	171.378	109	113
		Konto 118.2 i alt	171.378	109	113
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	122.530	115	122
		Konto 118.3 i alt	122.530	115	122
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	294.194	229	237
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	203.211	208	192
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.127		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		9	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	59.856	12	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.258	33	34
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	22.341	45	46
		Andre udgifter	15.207	6	9
		Konto 119 i alt	70.806	84	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23.649		
		Samlet henlæggelse i alt	4.500.000	4.500	5.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.500.000	4.500	5.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	289		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel maskiner 2020	16.000		
		Affaldssystem timer 2020	749		
		Korrektion fordeling drift 3 2020	937		
		Konto 134 i alt	17.686		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ingået på tidligere afskrevne fordringer	5.125		
		Konto 206 i alt	5.125		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.564.762	9.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.564.762	9.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.317.481	50.628
		+ Forbedringsarbejder i året	387.148	689
		- Tilskud i året	92.750	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.611.879	51.317
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.750.066	26.396
		Afdrag	2.454.619	2.352
		Afskrivning	22.782	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.227.467	28.750
		Bogført værdi ultimo	20.384.412	22.567
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.338	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.338	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.359.715	2.097
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.359.715	2.097
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.568	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	113.568	63
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.292	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.292	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.148.074	15.419
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.411.485	1.771
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.500.000	4.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.236.589	18.148
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.739	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.253	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	157.000	
		Saldo ultimo	82.486	6
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.245.970	1.347
		- Årets underskud (konto 210)	713.255	
		+ Årets overskud (konto 140)		280
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	483.000	381
		Saldo ultimo	49.715	1.246
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	49.715	1.246
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.461.754	2.425
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.461.754	2.425
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	408.028	405
		Kreditorer	467.507	544
		Feriepengeforpligtigelser	37.096	52
		Diverse	66.239	
		Konto 421 i alt	978.870	1.001
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	435.703	428
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	435.703	428
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1 januar 2021 - 31 december 2021 udgør et underskud på kr 713255 som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 12 Blicherparken for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger

og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen