

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0098**

Navn - adresse:

**Rødovre Boligselskab**  
**Brandholms Alle 11**  
**2610 Rødovre**

Telefon: **36 70 31 31**

Fax:

E-postadresse:  
**rb@rbbolig.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65300311**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Rødovre Boligselskab**  
**Brandholms Alle 11**  
**2610 Rødovre**

Telefon: **36 70 31 31**

Fax:

E-postadresse:  
**rb@rbbolig.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65300311**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Rødovre Kommune**  
**Rødovre Parkvej 150**  
**2610 Rødovre**

Telefon: **36 37 70 00**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 20 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>2.103</b>	<b>141.865</b>	1	<b>2.103</b>
2) Erhvervslejemål	<b>19</b>	<b>2.193</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>37</b>
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte	<b>220</b>		1/5	<b>44</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>2.342</b>	<b>144.058</b>		<b>2.184</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	110.047	109	112
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	387.705	443	493
511	*	Personaleudgifter	6.121.147	6.297	6.381
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.228.398	1.225	1.242
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	489.093	564	525
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	109.393	75	75
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	247.000	247	252
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.692.783	8.960	9.080
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	315.657		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	20.969.559	20.915	21.040
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>29.977.999</b>	<b>29.875</b>	<b>30.120</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.700.771		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>31.678.770</b>	<b>29.875</b>	<b>30.120</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	109.423		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>31.788.193</b>	<b>29.875</b>	<b>30.120</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.835.800	7.805	7.860
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	7.835.800	7.805	7.860
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	981.296	855	920
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	293.695		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	20.969.559	20.915	21.040
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	248.066	300	300
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	248.066	300	300
607		Diverse			
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>30.328.416</b>	<b>29.875</b>	<b>30.120</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.459.777		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>31.788.193</b>	<b>29.875</b>	<b>30.120</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>31.788.193</b>	<b>29.875</b>	<b>30.120</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	51.447	51
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	14.179.430	4.438
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	10.000	10
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	17.329.411	13.068
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	31.570.288	17.567
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	7.922.550	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	7.922.550	
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	17.550	2
727		Forudbetalte udgifter	207.859	18
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	142.003.244	142.096
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		12.302

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	150.151.203	154.418
750		AKTIVER I ALT	181.721.491	171.985

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	54.289.026	46.748
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	10.540.821	10.660
810		EGENKAPITAL I ALT	64.829.847	57.408
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	490.481	
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	490.481	
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	99.226.790	108.513
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	10.000	10
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	99.236.790	108.523
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	10.442.327	
825		Leverandører	1.414.013	608
826		Omkostninger	4.179.396	4.158
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	635.772	824
830	*	Anden kortfristet gæld	492.865	464
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	116.401.163	114.577
850		PASSIVER I ALT	181.721.491	171.985
		Eventualforpligtelse:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>FASTE NOTER</b>			
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Mødeudgifter	56.870	130	130
		Kursus	263.016	240	290
		Repræsentation	24.517	30	30
		Forsikring	43.302	43	43
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>387.705</b>	<b>443</b>	<b>493</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	4.851.870	5.406	5.479
		2. Pension/pensionsbidrag	1.132.525	672	682
		3. Andre udgifter til social sikring	152.778	156	156
		4. Fremmed assistance		10	10
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	3.648	53	54
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	19.674		
		Personaleudgifter i alt	6.121.147	6.297	6.381
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	10		
		<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>			
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>			
		Samlede personaleudgifter	6.121.147	6.297	6.381
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontor	272.447	290	293
		Porto og gebyrer	170.806	190	190
		EDB og kontormaskiner	634.194	508	522
		Juridisk assistance	7.500	40	40
		Diverse	143.451	197	197
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>1.228.398</b>	<b>1.225</b>	<b>1.242</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	277.463	285	278
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	31.463	40	30
		5. Vand, varme	23.644	40	30

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	10.485	12	12
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	146.038	187	175
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	489.093	564	525
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	489.093	564	525
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Kommunikation	109.393	75	75
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>109.393</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.617.218	4.617	4.617
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefondens, jf. konto 803.24	9.241.043	9.241	9.241
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefondens, jf. kt. 803.11	7.111.298	7.057	7.182
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	20.969.559	20.915	21.040



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Ekstraordinære udgifter	240.994		
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.230.906		
		Tilskud fra arbejdskapitalen	228.871		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>1.700.771</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.692.783	8.960	9.080
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	981.296	855	920
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	248.066	300	300
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.463.421	7.805	7.860
		Nettoadministrationsudgift pr. lejermålsenhed	3.417		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejermålsenhed	7.378.000	7.347	7.371
		1.2 Grundbidrag pr. lejermålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejermålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	457.800	458	489
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.835.800	7.805	7.860
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent	267.950	200	230
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	102.666	125	110
		4. Ventelistegebyr	610.680	530	580
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	981.296	855	920
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:	0		
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	293.695		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	293.695		
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	24.612		
		4. Kreditorer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.	93.220		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet	197.825		
		Konto 532 i alt	315.657		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-21.962		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-10		
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.230.906		
		Tilskud fra arbejdskapitalen	228.871		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>1.459.777</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	51.447	51
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.447	51
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	51.447	51
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	10.298.987	10.299
		2. C-indskud	1.721.348	1.721
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	1.048.010	2.055
		Årets tilgang	4.266.779	4.192
		Årets afgang	5.713	5.199
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	5.309.076	1.048
		Indestående i alt	17.329.411	13.068
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år		Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Samlede opskrivninger primo			
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver			
		+ Opskrivninger i året			
		Samlede opskrivninger ultimo			
		Samlede nedskrivninger primo			
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver			
		+ Nedskrivninger i året			
		Samlede nedskrivninger ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>			
		Afdeling 3	455.965		
		Afdeling 12	5.360.023		
		Afdeling 19	2.106.562		
		<b>Konto 721.</b>	<b>7.922.550</b>		
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>			
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)			
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)			
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)			
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)			
		Konto 721.2 i alt			
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>			
		<b>Konto 722 i alt</b>			
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>			
		Anskaffelsessum primo	142.003.244		142.096
		+ Tilgang i året			
		- Afgang i året			
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.003.244		142.096
		Samlede opskrivninger primo			
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver			
		+ Opskrivninger i året			
		Samlede opskrivninger ultimo			
		Samlede nedskrivninger primo			

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	142.003.244	142.096
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Bankbeholdning i alt		12.302
		<b>Konto 732.2 i alt</b>		<b>12.302</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>		
		<b>Konto 801 i alt</b>		
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	46.748.370	45.400
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		3
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	13.858.261	13.858
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	7.111.298	6.987
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.230.905	2.243
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	106.723	22
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.085.562	12.036
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	5.713	5.199
		50. Saldo ultimo	54.289.026	46.748



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	14.179.430	
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	10.000	10
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	17.329.411	13.068
		40. Disponibel del:	22.770.185	29.233
		50. Saldo ultimo	54.289.026	42.311
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	10.660.270	10.167
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	109.423	693
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	228.872	200
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	10.769.693	10.860
		Saldo ultimo	10.540.821	10.660
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	10.000	10
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	10.000	10

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	51.447	51
		10. Disponibel del:	10.479.374	10.599
		5.Saldo ultimo	10.540.821	10.660
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Feriefond	490.481	
		<b>Konto 812 i alt</b>	<b>490.481</b>	
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Afdeling 1	1.680.262	1.254
		Afdeling 2	3.290.921	3.657
		Afdeling 3		1.373
		Afdeling 4	4.335.549	3.351
		Afdeling 5	11.458.141	10.863
		Afdeling 6	2.373.296	2.658
		Afdeling 7	5.003.858	5.179
		Afdeling 9	16.966.432	16.313
		Afdeling 10	12.339.872	13.622
		Afdeling 11	3.546.381	1.580
		Afdeling 12		6.612
		Afdeling 13	5.092.128	5.042
		Afdeling 14	3.492.813	3.259
		Afdeling 15	5.136.519	4.149
		Afdeling 17	5.999.411	5.302
		Afdeling 18	3.363.914	3.331
		Afdeling 19		7.598
		Afdeling 20	11.095.384	9.699
		Afdeling 22	2.793.035	2.422
		Afdeling 23	1.258.874	1.249
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>99.226.790</b>	<b>108.513</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	10.000	10

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.2 i alt	10.000	10
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		Danske Bank	5.747.863	
		Jyske Bank	4.694.464	
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>10.442.327</b>	
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		A-skat, AM-bidrag, ATP	125.382	95
		Pensioner	144.233	141
		Feriegiro	24.150	31
		Personaleforening	73.975	77
		Revisionshonorar	125.125	120
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>492.865</b>	<b>464</b>

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			20.000
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.110.212	20.021	2.489.713
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

---

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 4 har en underskudssaldo på kr. 26.385 pr. 31/12-2019  
Afdeling 7 har en underskudssaldo på kr. 7.910 pr. 31/12-2019

Følgende afdelinger har underfinansiering på forbedringsarbejder pr. 31/12-2019

Afdeling 1295.669  
Afdeling 2701.271  
Afdeling 37.993.186  
Afdeling 41.270.277  
Afdeling 5316.823  
Afdeling 6580.868  
Afdeling 73.027.885  
Afdeling 91.296.515  
Afdeling 115.465.397  
Afdeling 1211.841.463  
Afdeling 13458.062  
Afdeling 143.790.520  
Afdeling 151.706.934  
Afdeling 17547.988  
Afdeling 18168.271  
Afdeling 199.492.123  
Afdeling 202.586.286

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

#### **FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.  
By for underskrift Rødovre  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrift (sign.) Birte Flæng Møller

#### **REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for boligorganisationen Rødovre Boligselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.  
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrift (sign.) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

#### **BESTYRELSENS PÅTEGNING**

##### **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Rødovre  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrifter (sign.) Birgitte Pedersen, Susanne Mørck Voigt, Dan Norén, Bente Vitt, Trygvi Streymnes, Kim Hammer, Sanne Sørensen, Jan Hansen, Pia Hess Larsen

#### **ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

##### **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Godkendt  
By for underskrift Rødovre  
Dato for underskrift  
Underskrifter (sign.) Birgitte Pedersen