

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0049**

Navn - adresse:

**Boligforeningen AAB**  
**c/o Postboks 1529**  
**Svend Aukens Plads 9**  
**2300 København S**

Telefon: **33 76 01 00**

Fax: **33 76 01 99**

E-postadresse:

**aab@aab.dk**

Hjemmeside:

**www.aab.dk**

CVR-nr.: **31428815**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune**

**Njalsgade 13**  
**1505 København**

Telefon: **3366 3366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 108 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>18.480</b>	<b>1.453.720</b>	1	<b>18.480</b>
2) Erhvervslejemål	<b>216</b>	<b>26.824</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>448</b>
3) Institutioner	<b>16</b>	<b>6.726</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>113</b>
4) Garager/carporte	<b>1.263</b>		1/5	<b>253</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>19.975</b>	<b>1.487.270</b>		<b>19.294</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	917.637	923	930
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.058.129	1.295	1.320
511	*	Personaleudgifter	74.105.786	77.234	80.266
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	17.898.574	18.214	18.156
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	8.236.339	8.527	8.548
515	*	Afskrivning, driftsmidler	2.229.832	2.385	2.437
516	*	Særlige aktiviteter	511.644	1.000	1.000
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.489.750	1.490	1.520
530		Bruttoadministrationsudgifter	106.447.691	111.068	114.177
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	41.109.041	19.286	19.672
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	145.286.648	110.686	112.880
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>292.843.380</b>	<b>241.040</b>	<b>246.729</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	27.435.869		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>320.279.249</b>	<b>241.040</b>	<b>246.729</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>320.279.249</b>	<b>241.040</b>	<b>246.729</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	83.225.988	83.044	84.806
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	261.200	259	264
		Konto 601 i alt	83.487.188	83.303	85.070
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	12.906.033	12.651	12.756
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	41.109.041	19.286	19.672
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	145.286.648	110.686	112.880
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	5.489.299	7.799	7.755
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	5.489.299	7.799	7.755
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.945.606	7.315	6.950
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.945.606	7.315	6.950
607		Diverse	51.000		
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>292.274.815</b>	<b>241.040</b>	<b>245.083</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	27.474.826		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>319.749.641</b>	<b>241.040</b>	<b>245.083</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	529.608		1.646
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>320.279.249</b>	<b>241.040</b>	<b>246.729</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	274.967	302
703	*	Automobil	146.742	147
704	*	EDB anlæg	4.108.628	3.291
709	*	Andre anlægsaktiver	216.700	217
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	441.000	441
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	68.433.542	66.641
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	5.941.954	5.907
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	350.523.123	336.446
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	430.086.656	413.393
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	37.655.207	34.456
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	253.905	2.156
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	41.614.997	32.696
		Afdelingstilgodehavender i alt	79.524.109	69.308
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.730.739	18.297
726		Andre tilgodehavender	54.746	
727		Forudbetalte udgifter	4.786.105	4.503
730		Tilgodehavende renter m.v.	8.097.321	6.687
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.592.743.245	1.390.608
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	10.415.494	1.613

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.697.351.759	1.491.016
750		AKTIVER I ALT	2.127.438.415	1.904.409

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	19.595.175	19.637
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	564.511.327	525.333
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	49.405.698	48.207
810		EGENKAPITAL I ALT	633.512.200	593.177
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	1.326.214.631	1.130.662
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	8.698.683	10.814
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	1.334.913.314	1.141.476
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	94.785.205	121.971
825		Leverandører	5.429.016	3.546
826		Omkostninger	49.951.612	35.622
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	8.847.068	8.617
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.493.926.215	1.311.232
850		PASSIVER I ALT	2.127.438.415	1.904.409

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

I regnskabet for afdeling 43 indgår aktiverede liggeomkostninger vedrørende grund, som står tilbage efter nedrivning af højhuse. Grunden forventes solgt, så snart der foreligger en endelig lokalplan for området. Boligforeningen har givet tilsagn om at yde fuld dækning, såfremt salgssummen ikke kan dække de afholdte omkostninger, således at driften af den forsættende del af afdelingen ikke påvirkes.

I afdeling 98/99 er der indgivet erstatningskrav til forsikringselskab på tkr. 3.200. Boligforeningen AAB forventes at skulle dække et eventuelt tab, der måtte ligge udenfor erstatningssummen.

Boligforeningen AAB har stillet sikkerhed for følgende afdelinger: 25, 31, 33, 37, 49, 50, 60, 75, 78, 103, 111 med i alt mio.kr. 892.

For afdelinger etableret før 1. april 1975 har dispositionsfonden pligt til at dække indeksregulering af beboerindskud frem til denne dato, såfremt forpligtelsen skulle blive aktuel. Forpligtelsen er samlet for afdelingerne opgjort til DKK 46 mio. kr.

Parkeringsdeklaration – Der er i AAB's afdelinger tinglyst deklaration om pligt til at opføre 504 p-pladser. På nuværende tidspunkt kan hverken omkostning eller forfaldstidspunkt opgøres med tilstrækkelig sikkerhed, da begge dele bestemmes af resultatet af fremtidige politiske forhandlinger, hvor BL varetager AAB's interesser.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Repræsentantskabsmøder	51.404	51	52
		Organisationsbestyrelses- og udvalgsmøder	233.228	408	416
		Møder med afdelinger	24.305	51	52
		Kongresser, konferencer og studieture	479.742	259	264
		Agitation, bestyrelsesansvarsforsikring	269.450	526	536
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>1.058.129</b>	<b>1.295</b>	<b>1.320</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	62.547.216	64.923	69.143
		2. Pension/pensionsbidrag	7.816.396	8.256	8.689
		3. Andre udgifter til social sikring	1.519.340	1.579	1.611
		4. Fremmed assistance	3.657.812	3.291	1.783
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	230.006	329	207
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.664.984	1.144	1.167
		Personaleudgifter i alt	74.105.786	77.234	80.266
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>					
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>			
		Samlede personaleudgifter	74.105.786	77.234	80.266
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Papir, tryksager, porto m.m.	3.799.093	3.857	4.001
		Telefon og telekommunikation	447.775	527	683
		Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	6.906.925	7.415	7.015
		Frokostordning, kurser, juridisk assistance, konsulent m.m.	6.179.702	5.642	5.757
		Gaver og andre repræsentationsudgifter	565.079	773	700
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>17.898.574</b>	<b>18.214</b>	<b>18.156</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	4.978.348	5.196	5.150
		3. Ejendomsskatter	806.610	882	860
		4. El	4.147		10



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	93.524	88	120
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.353.710	2.361	2.408
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	8.236.339	8.527	8.548
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	8.236.339	8.527	8.548
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	96.224	98	98
		2. Bil		74	74
		3. EDB	2.133.608	2.213	2.265
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	2.229.832	2.385	2.437
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Egen kursusvirksomhed	511.644	1.000	1.000
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>511.644</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	14.764.043	16.410	16.738
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	20.043.466		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	55.741.512	40.498	41.328
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	52.801.927	51.809	52.845
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.935.700	1.969	1.969

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	145.286.648	110.686	112.880
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	731.720		
		Tilskud fra dispositionsfond - køkkenmoderniseringer/tilstandsregistreringer	1.635.938		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	2.849.523		
		Tilskud fra dispositionsfond - boligsociale	2.218.688		
		Tilskud fra egen trækningsret - div. afdelinger	20.000.000		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>27.435.869</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	106.447.691	111.068	114.177
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	261.200	259	264
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	12.906.033	12.651	12.756
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	9.434.905	15.114	14.705
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	83.845.553	83.044	86.452
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.346		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	71.839.200	71.836	72.604
		1.5 Tillægsydelse	11.386.788	11.208	12.202
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	83.225.988	83.044	84.806
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	261.200	259	264
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.646.755	1.732	1.841
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	1.093.473	1.277	1.277
		4. Ventelistegebyr	9.055.496	8.432	8.438
		5. Antenneregnskabsgebyr	971.991	1.090	1.090
		6. Råderetsgebyr	138.318	120	110
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	12.906.033	12.651	12.756
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:		Rente til afdelinger og dispositionsfond er tilskrevet med 1,75% i rente, svarende til diskonto + 1% i rente. udlån til boligafdelinger er forrentet med 1,75% svarende til diskonto + 1%.	
		Anvendte rentesatser:		1%	
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	428.865	598	610
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	31	34	35
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	38.279.182	16.238	16.563
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	5.449		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	2.395.514	2.416	2.464
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	41.109.041	19.286	19.672
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	3.799.850	466	475
		Dispositionsfond, rentesats	1,83		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	23.317.601	1.733	1.768
		Driftsmidler, rentesats	1,83		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	4.129	4	4
		Sideaktiviteter, rentesats	1,83		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	9.977.189	14.026	14.307
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	684.883	497	507
		7. Egen trækingsret	2.395.514	2.416	2.464
		8. Andet	929.875	144	147
		Konto 532 i alt	41.109.041	19.286	19.672
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Uafhængede tilgodehavender	38.958		
		Tilskud fra dispositionsfond - køkkenmoderniseringer/tilstandsregistreringer	1.635.938		
		Tilskud fra dispositionsfond - Boligsocial/egentrækingsret	22.218.687		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	2.849.523		
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	731.720		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>27.474.826</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	3.687.269	3.654
		+ Nyanskaffelser i året	69.052	34
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.756.321	3.687
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.385.130	3.296
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	96.224	89
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.481.354	3.385
		Bogført værdi ultimo	274.967	302
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo	366.858	367
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	366.858	367
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	220.116	220
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	220.116	220
		Bogført værdi ultimo	146.742	147
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	29.609.701	25.814
		+ Nyanskaffelser i året	3.153.764	3.796
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.763.465	29.610
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	26.318.268	24.029
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.336.569	2.290
		Af- og nedskrivninger ultimo	28.654.837	26.318
		Bogført værdi ultimo	4.108.628	3.291
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kunst	
		Anskaffelsessum primo	216.700	217
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.700	217
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	216.700	217
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:	A/S Bolind-Handel	
		Anskaffelsessum primo	432.000	432
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	432.000	432
		Samlede opskrivninger primo	9.000	9
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	9.000	9
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	441.000	441
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud		88.703
		2. C-indskud		260
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	336.446.455	234.099
		Årets tilgang	31.681.154	31.728
		Årets afgang	20.000.000	18.343
		Tilskrevne renter	2.395.514	
		Ultimosaldo	350.523.123	247.483
		Indestående i alt	350.523.123	336.446
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afd. 8 Musvågevej		391
		Afd. 27 Frederikssundsvej		1.441
		Afd. 43 Ruskær	5.539.140	1.654
		Afd. 44 Stationscent. Rødovre		1.974
		Afd. 60 Revalsgården	13.165.108	12.031
		Afd. 61 Dybbølsgade	10.134.803	8.153
		Afd. 570 Serviceareal	89.789	111
		Afd. 578 Utterslevgård	337.751	99
		Afd. 582 Gråbrødre Torv, erhverv	60.299	36
		Afd. 98 Dr. Ingrid's Hjem	8.328.316	8.567
		Afrunding	1	-1
		<b>Konto 721.</b>	<b>37.655.207</b>	<b>34.456</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		1.754
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	253.905	402
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	253.905	2.156
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afd. 105 Grønttorvet	1.020.920	634
		Afd. 75 Etape 2 + Afd. 47 Etape 2	31.191.664	28.182
		Afd. 55, Rækkehuse + Afd. 58 nybygget lejligheder	3.442.792	3.200



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 109 Carlsberg	2.299.996	680
		Afd. 117 Ørestad Syd + Afd. 118 Flygtningeboliger, Frederiksberg	3.659.625	
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>41.614.997</b>	<b>32.696</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	1.399.739.383	919.272
		+ Tilgang i året	1.789.393.313	1.128.992
		- Afgang i året	1.596.936.685	648.524
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.592.196.011	1.399.739
		Samlede opskrivninger primo	-9.131.277	-12.411
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		11
		+ Opskrivninger i året	9.678.511	3.290
		Samlede opskrivninger ultimo	547.234	-9.131
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.592.743.245	1.390.608
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Likvide beholdninger	741.290	333
		Fællesskabet afd. 52	9.674.204	1.280
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>10.415.494</b>	<b>1.613</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		Primosaldo	19.636.975	19.683
		Indmeldelser og udmeldelser	-41.800	-46
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>19.595.175</b>	<b>19.637</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	525.332.555	507.255
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	3.799.850	2.872
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	70.505.555	63.301
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	20.043.466	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		2.166
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	52.801.927	52.879
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	2.395.514	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.485.460	8.826
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.889.869	6.972
		23. Diverse	2.129.930	1.799
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	76.862.281	67.200
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	20.000.000	18.343
		50. Saldo ultimo	564.511.327	525.333
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	68.433.542	66.641
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	350.523.122	336.446
		40. Disponibel del:	145.554.663	122.245
		50. Saldo ultimo	564.511.327	525.333
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	48.207.023	38.909
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		9.490

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.935.700	1.951
		Afgang:		
		4. Årets underskud	529.608	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		2.166
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	207.417	-23
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	49.613.115	48.184
		Saldo ultimo	49.405.698	48.207
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	1.197.475	1.197
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	224.418	169
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	4.520.061	4.541
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	5.941.954	5.907
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	14.024.023	13.998
		10. Disponibel del:	29.439.721	28.302
		5.Saldo ultimo	49.405.698	48.207
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Afd. 1 Nylandsvej	3.425.234	1.106
		Afd. 2 Bustrupgade	1.322.724	1.473
		Afd. 3 Vordingborggade	5.856.036	5.097
		Afd. 4 Mellemtoftevej	8.308.403	7.479
		Afd. 5 Ndr. Fasanvej	1.324.570	1.119
		Afd. 6 Tycho Brahes alle	4.436.115	3.294
		Afd. 7 Svinget	6.069.037	5.540
		Afd. 8 Musvågevej	25.555.394	25.707
		Afd. 9 Vesterfælledvej	12.944.356	11.353
		Afd. 10 Rolfsvej	1.183.284	564
		Afd. 11 Peter Bangsvej	7.807.735	6.675

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 12 Jernbane alle	1.674.271	1.339
		Afd. 13 Vigerslevvej	6.919.517	5.849
		Afd. 14 Edv. Griegsgade	13.729.443	11.188
		Afd. 15 Lybækgade	13.269.907	10.673
		Afd. 16 Ellevangen	10.030.748	9.232
		Afd. 17 Højdevej	12.625.997	12.647
		Afd. 18 Reersøgade	8.685.702	7.852
		Afd. 19 Amagerbrogade	23.288.779	19.125
		Afd. 20 Bavnevangen	10.951.379	8.037
		Afd. 21 Christiansmindevej	3.367.773	8.398
		Afd. 22 Julius Blomsgade	4.622.479	4.073
		Afd. 23 Østerbrogade	17.817.237	10.834
		Afd. 25 Borups alle	31.003.329	12.590
		Afd. 26 Frederiksvej	2.353.866	1.915
		Afd. 27 Frederikssundsvej	7.408.881	
		Afd. 28 Parkstykket	18.337.816	12.204
		Afd. 31 Blegdamsvej	18.063.592	12.688
		Afd. 32 Emdrup vænge	6.134.762	7.561
		Afd. 33 Tuborgvej	25.225.056	20.532
		Afd. 34 Emdrup Banke	27.263.954	23.146
		Afd. 35 Enghavevej	10.969.787	15.603
		Afd. 36 Emdrup Huse	7.706.313	5.368
		Afd. 37 Lersø Parkalle	55.700.798	44.727
		Afd. 38 Kobbelvænget	24.198.327	18.902
		Afd. 39 Bjælkevangen	8.239.931	8.246
		Afd. 40 Bellahøjvej	35.215.056	28.630
		Afd. 41 Ragnhildgade	11.367.821	10.831
		Afd. 42 Lilletoften	17.055.712	16.756
		Afd. 45 Lilletoften	10.892.723	15.645
		Afd. 46 Baltorpvej	7.982.622	15.901
		Afd. 47 Lundebjerggårdsvej	15.136.312	12.806
		Afd. 48 Skansebjerg	3.826.587	2.378
		Afd. 49 Stærevej	26.671.015	24.953
		Afd. 50 Sjælør Boulevard	39.624.117	35.784
		Afd. 51 Pælestykkerne	9.245.438	7.807

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 52 Høje Glasaxe	24.222.049	31.517
		Afd. 53 Brøndby Nord	13.726.285	11.744
		Afd. 54 Hedeparken	47.764.457	19.345
		Afd. 55 Vejleåparken	270.080.459	268.176
		Afd. 56 Lindevej	1.835.456	1.888
		Afd. 57 Tofttevangen	3.814.071	5.500
		Afd. 58 Tagensvej	17.007.775	14.657
		Afd. 59 Lybækgade	1.485.644	1.186
		Afd. 62 Tovværksgade	1.550.974	1.473
		Afd. 63 Hvidovre alle	924.608	1.028
		Afd. 64 Ryesgade	1.187.492	1.033
		Afd. 65 Øresundsvej	1.373.142	1.453
		Afd. 66 Sverrigsgade	5.132.271	4.044
		Afd. 566 Sverrigsgade, Erhverv	794.658	601
		Afd. 67 Tofttebakkevej	2.264.660	2.097
		Afd. 68 Strygejernet	7.389.478	1.360
		Afd. 69 Viborggade	569.612	599
		Afd. 70 Sjøælør Boulevard	4.818.996	3.782
		Afd. 71 Utterslev Torv	4.808.474	4.275
		Afd. 72 Frederiksborgvej	1.268.877	1.219
		Afd. 73 Ølandsgade/Ebertsgade	3.062.080	2.529
		Afd. 74 Flensborggade.	3.568.276	3.537
		Afd. 75 Amagerbrogg/Gerbrandts	33.446.781	2.389
		Afd. 75 Amagerbroggade, Erhverv	124.991	85
		Afd. 76 Egegade	1.361.898	1.458
		Afd. 77 Grækkenlandsvej	2.241.865	1.944
		Afd. 78 Utterslevgård	12.044.708	14.673
		Afd. 79 Sohiehaven	8.441.798	7.446
		Afd. 80 Gadelandet i Husum,	5.303.461	4.054
		Afd. 580 Gadelandet i Husum, Erhverv	2.814.796	2.829
		Afd. 81 Nøddebogade	3.533.794	3.552
		Afd. 82 Gråbrødre Torv	776.150	268
		Afd. 83 Flensborggade	1.529.172	1.396
		Afd. 84 Spidsen	1.740.102	1.412
		Afd. 85 Ingerslevsgade	3.264.677	2.720

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 86 Peblinge Dossering	1.955.486	1.659
		Afd. 87 Karen Blixen Parken	3.530.055	3.547
		Afd. 88 Fuglsangpark	6.306.753	6.969
		Afd. 89 Roskildevej	7.915.609	8.995
		Afd. 90 Stenløse Syd	3.338.202	4.901
		Afd. 92 Ørestad City	4.692.432	4.519
		Afd. 93 Skovgårdsvej	1.054.108	920
		Afd. 93/94 Skovgårdsvej, Ejerforening	2.020.499	1.724
		Afd. 95 Byvej	2.210.928	2.414
		Afd. 96 Baltorpvej	3.653.544	3.479
		Afd. 97 Farum	6.370.785	5.991
		Afd. 99 Serviceareal	3.674.131	3.183
		Afd. 101 Kornvænget	10.820.620	10.874
		Afd. 102 Lundebjerggårdsvej	8.165.949	7.574
		Afd. 103 Vognmandsmarken	40.690.283	25.633
		Afd. 106 Blokhaven	12.524.949	11.655
		Afd. 107 Lundebjerggårdsvej	17.584.595	16.875
		Afd. 108 Baltorpvej	8.436.222	9.499
		Afd. 100 Ørestad Syd	6.416.527	6.102
		Afd. 111 Følfodvej	20.077.719	13.181
		Afd. 112 Bredagervej	4.485.864	43
		Afd. 113 Tårnby Torv	15.692.646	13.868
		Afd. 114 Følfodvej	836.720	486
		Afd. 115 Karen Blixen Parken	3.971.876	4.396
		Fælleskabet afd. 52	9.674.204	1.280
		Afrunding	3	-1
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>1.326.214.631</b>	<b>1.130.662</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	4.208.622	6.043
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		260
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	4.490.061	4.511
		Konto 821.2 i alt	8.698.683	10.814
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		Arbejdskonto, aftalt kortvarigt træk	94.785.205	121.971
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>94.785.205</b>	<b>121.971</b>
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 830 i alt</b>		

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

**FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER**

**AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION**

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)

**AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER**

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

**AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED**

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

**AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER**

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
  - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
  - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
  - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
  - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
  - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital



**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Ja  |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

---

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er i regnskabsåret blevet dækket tab ved lejeledighed i afdelingerne for i alt kr. 1.438.324,17

Spørgsmål 6

Der er i regnskabet året været betalt for sent ydelserne vedr.:

Lån i afdeling: 55  
Ejendomsskat i afdeling: 53, 103, 106, 107, 108

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Der er underskudssaldo på følgende afdelinger:  
57, 60, 61, 69, 77, 95, 98

Der er underfinansiering i følgende afdelinger:  
1, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 68, 76, 80, 81, 83, 88, 90, 95, 98, 101, 103, 107, 111, 112.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der er utilstrækkelige henlæggelser til planlagt vedligeholdelse i følgende afdelinger:  
1, 5, 6, 16, 31, 65, 72, 75, 76, 93, 98, 99, 115.

Spørgsmål 12b

Der er utilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i følgende afdelinger:  
61, 64, 96 og 98

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift (sign.)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen AAB

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Frømhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, Statsautoriseret Revisor MNE-15270, Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret Revisor MNE-34359

#### **BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrifter (sign.)	Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Hanne Dahlerup, Jette Kragh, Bjarne Lindqvist, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Lean Bernhoff

#### **ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt og er godkendt på repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2018
Underskrifter (sign.)	Bent Haupt Jensen, Dirigent