

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0627	LBF-nr.:	007	Kommunenr.:	766
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Hedensted		Domea Hedensted afd. 54		Hedensted Kommune	
c/o Postboks 251		Fugleparken 1-33, 2-32 Fuglevænget 1-19, 2-12		Niels Espesvej 8	
Oldenburg Allé 3		7160 Tørring		8722 Hedensted	
2630 Taastrup					
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	79 75 75 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	32043674		
CVR-nr.:	32043674	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.050	234	1	234
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		339	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		18.389	239	1	239
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	192	4		
	2	6.700	102		
	3	9.177	108		
	4	2.319	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			-1	1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner			-1	1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.389	247		241

Matrikel nr. og tekst	10 DZ, 10 EC, 10 ED, Tørring by, Tørring, 12 ø, 6 a og 7 cc Tørring by, Tørring, 24 k, Hornborg By, Hornborg, 7 r, 7 v, 14 ae, 14 ad, 14 x, Stovgård H					
BFE-nummer	4299289	4299289	4300578	4302835	4302925	4313145
	4313150	4313582	4313590	4313591	4313592	4313593
	4313594	4313595	4313859	4313936	4314195	4314232
	4354527	4354528	4357253	4361627	4361761	7430451
	7473192	7631669	7818076	7904203	7914979	8105049
	8320766					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	239	18.370		01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri		5.781		
Boliger i tæt/lavt byggeri	239	12.589		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrenget vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	829,66
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	16,69
Forhøjelse pr. m² i %:	2,09

Forhøjelse i alt på årsbasis:

307.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.469.834	6.633	7.482
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	275.924	423	398
107	*	Vandafgift	41.432	32	43
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	750.538	851	795
110		Forsikringer	135.962	259	221
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.070	163	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.649	57	50
		Konto 111 i alt	190.719	220	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.061.549	993	1.067
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	45.067	43	46
		Konto 112 i alt	1.106.616	1.036	1.113
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.635		19
		Konto 113 i alt	18.635		19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.519.826	2.821	2.769
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.173.790	1.559	1.543
115	*	Almindelig vedligeholdelse	108.182	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.201.670	4.554	2.993
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.201.670	4.554	2.992
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	158.568		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	158.568		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.862	15	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.643	30	30
		Konto 118 i alt	38.505	45	45
119	*	Diverse udgifter	61.879	292	266
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.382.356	2.046	2.005
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.550.000	2.550	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			94
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.550.000	2.550	2.294
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.922.016	14.050	14.550
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	484.555	506	507
		2. Renter m.v.	218.816		
		3. Administrationsbidrag	25.614		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	728.985	506	507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.261	3	3
		Konto 126 i alt	3.261	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	585.139	702	702
		2. Renter m.v.	74.450		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	42.088		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	701.677	702	702
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	196.514		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	196.514		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	149.416		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.580		
		3. Dækket af dispositionsfonden	57.836		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	125.325		
		Konto 131 i alt	125.325		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.702		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	53.703		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.622.653	1.211	1.212
139		UDGIFTER I ALT	16.544.669	15.261	15.762
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.544.669	15.261	15.762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.968.593	14.707	15.174
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	287.223	281	282
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.003		
		7. Garager/Carporte	12.000	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.261	3	3
		9. - Merleje	618	1	1
		Lejeindtægter i alt	15.271.462	15.002	15.470
202	*	Renter	390.020		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	53.703		
		2. Drift af fællesvaskeri	11.235	6	6
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	3	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	8.000	8	38
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.754.420	15.019	15.519
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	242.000	242	242
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.617		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	286.617	242	242
209		INDTÆGTER I ALT	16.041.037	15.261	15.761
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	503.631		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.544.668	15.261	15.761

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.853.376	159.853
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	140.375.000	
		2. Heraf grundværdi	29.354.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.911.294	33.664
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.764.670	193.517
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.412.743	14.625
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.341.480	10.927
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.889	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.537.782	219.091
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.013	117
		2. Beboerindskud	71.022	66
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.054.050	1.122
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	646.811	694
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	73.993	10
		7. Forudbetalte udgifter	32.500	29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.906.389	2.041
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.502	5
		2. Bank- og depotbeholdning	389.497	381

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.209.988	6.756
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.511.376	9.183
310		AKTIVER I ALT	240.049.158	228.274

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.282.022	7.808
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.072.647	1.222
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.149	127
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	428.170	479
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.443	202
406	*	Andre henlæggelser	645.925	888
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.666.356	10.726
407	*	Opsamlet resultat	-397.463	114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.268.893	10.840
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.850.047	13.850
		Realkredit Danmark	15.682.065	16.998
		Nykredit	14.781.368	16.027
		BRF	8.495.481	8.959
		LR Realkredit og øvrige	7.190.663	8.017
Konto 408 i alt			59.999.624	63.851
409		Beboerindskud	3.480.127	3.480
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	13.000	13
411		Afskrivningskonto for ejendommen	130.271.918	126.173
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	193.764.669	193.517
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.809.603	8.271
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.341.481	10.927
Konto 413 i alt			22.151.084	19.198
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	215.915.753	212.715
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.103.296	1.070
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.558.979	1.423
422		Mellemregning med fraflyttere	7.478	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.584	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.132.176	2.114
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.132.176	2.114
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.864.513	4.719
430		PASSIVER I ALT	240.049.159	228.274
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.471.260	6.633	7.482
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-60.923		
101.3		Administrationsbidrag	149.528		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	4.138		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	687.807		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.400.609		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	536.277		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.180.420	6.633	7.482
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.627.304		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	896.101		
101.3		Administrationsbidrag	57.597		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	291.588		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.289.414		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.469.834	6.633	7.482
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	41.432	32	43
		Konto 107 i alt	41.432	32	43

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	750.538	851	795
		Konto 109 i alt	750.538	851	795
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	819.099	785	812
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	242.450	208	255
		Administrationsbidrag i alt	1.061.549	993	1.067
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.477.510	1.084	974
		Andre funktionæruddgifter, alamer, benzin/olie mv.	15.301		
		Løs medhjælp, løn m.v.	497.565	300	400
		Udgifter vedr. ejendomskontor	113.682	100	119
		Trappevask mv.	69.732	75	50
		Konto 114 i alt	2.173.790	1.559	1.543
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.997	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	24.496		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.995		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.067		
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.008		
115.6		Materiel	21.619		
		Konto 115 i alt	108.182	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	306.052	210	826
116.2		Bygning, klimaskærm	380.290	2.849	884
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	692.082	796	692
116.4		Bygning, fælles indvendig	432.661	3	53
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.264.772	614	453
116.6		Materiel	125.813	82	85
		Konto 116 i alt	3.201.670	4.554	2.993
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	17.862	15	15
		Konto 118.1 i alt	17.862	15	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	20.643	30	30
		Konto 118.3 i alt	20.643	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.505	45	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.235	6	6
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.000	3	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.270	36	34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.578	38	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.892	38	6
		Advokatomkostninger o.lign.	2.000		
		Diverse	2.409	216	220
		Konto 119 i alt	61.879	292	266
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	138,67		
		Samlet henlæggelse i alt	2.550.000	2.550	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.550.000	2.550	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		BDO ekstraordinær gennemgang 2023	8.125		
		Renovation 2021 - 2023	1.577		
		Konto 134 i alt	9.702		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	53.703		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	53.703		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	131.227		
		Bank	125.325		
		Diverse	133.468		
		Konto 202 i alt	390.020		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte	242.000	242	242
		Konto 204 i alt	242.000	242	242
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation 2023	3.452		
		Overskydende beløb B-ordning	41.165		
		Konto 206 i alt	44.617		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.853.376	159.853
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.853.376	159.853
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Klimaskærmsrenovering		
		Saldo primo	6.426.207	6.723
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.426.207	6.723
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	296.956	297
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	296.956	297
		Bogført værdi ultimo	6.129.251	6.426
		Projekt Helhedsplan		
		Saldo primo	3.972.959	1.512
		+ Forbedringsarbejder i året	11.182.701	2.461
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.155.660	3.973
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	15.155.660	3.973
		Projekt Udskiftning af vinder og lette facader		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.818.283	1.881
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.818.283	1.881
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	64.204	63
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	64.204	63
		Bogført værdi ultimo	1.754.079	1.818
		Projekt	Udskiftning af hårde hvidevarer	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Udskiftning af hårde hvidevarer	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	2.408.066	494
		+ Forbedringsarbejder i året	2.089.082	1.927
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.497.148	2.421
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	123.395	13
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	123.395	13
		Bogført værdi ultimo	4.373.753	2.408
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	27.412.743	14.625

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering, sætningsskader	
		Saldo primo	10.424.037	10.999
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.424.037	10.999
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	578.763	575
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	578.763	575
		Bogført værdi ultimo	9.845.274	10.424
		Projekt	Ombygning	
		Saldo primo	502.582	509
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	502.582	509
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.376	6
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.376	6
		Bogført værdi ultimo	496.206	503
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.341.480	10.927
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.150	25
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.261	3
		Saldo ultimo konto 303.3	18.889	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.013	117
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.013	117
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	146.302	210
		El		
		Vand	907.748	912
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.054.050	1.122
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	646.811	694
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	646.811	694
		Heraf til inkasso	531.477	611
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	6.604.987	7.142
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	6.604.987	7.142
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.808.367	10.557
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.201.670	3.916
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.550.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	125.325	-1.033
		Saldo ultimo konto 401	7.282.022	7.808
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	202.023	202
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.580	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	110.443	202
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	645.925	888
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	645.925	888
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.666.354	10.726
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	9.666.354	10.726
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	114.168	24
		- Årets underskud (konto 210)	503.631	
		+ Årets overskud (konto 140)		90
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	8.000	
		Saldo ultimo	-397.463	114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-397.463	114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.010	41
		El		
		Vand	843.280	849
		Antenne		
		Diverse	221.006	180
		Konto 419 i alt	1.103.296	1.070
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	914.769	843
		Skyldige feriepenge	82.174	76
		Kreditorer	1.562.036	504
		Konto 421 i alt	2.558.979	1.423
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.634	109

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.950	3
		Forudbetalinger i alt	62.584	112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	11.132.176	2.114
		Konto 425 i alt	11.132.176	2.114

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Domea Hedensted afd. 54, afd. 3254, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	11-06-2025
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Domea Hedensted afd. 54, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Tørring
Dato for underskrift	11-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Tørring
Dato for underskrift	11-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand John Klitgaard Medlemmer: , Birthe Lone Andersen, Jan Eggers Olsen, Bodil Jensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	11-06-2025

Underskrift/-er (sign)

Formand:

Marit Olesen