

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 6
Ambrosius Stubs Vej 3, 5-9, 5, 7, Paludan
Müllersvej 73-87, Peter Fabersvej 37-47,
Vilh. Bergsøes Vej 33-47**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36**
8100 Aarhus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.817	164	1	164
Almene ungdomsboliger		1.724	38	1	38
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.541	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	873	21		
	2	6.438	112		
	3	4.165	57		
	4	1.065	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		458	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.999	208		210

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	9909

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	208	12.541	01-09-1949	01-09-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	208	12.541		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

863,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

154.752

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	98.272	98	93
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	648.789	639	669
107	*	Vandafgift	35.022	61	55
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	271.760	238	328
110		Forsikringer	170.546	215	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.301	147	194
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.540	46	47
		Konto 111 i alt	242.841	193	241
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.046.556	1.045	1.061
		2. Dispositionsfond	121.848	124	124
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.168.404	1.169	1.185
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	91.084	91	91
		2. G-indskud	699.111	685	714
		Konto 113 i alt	790.195	776	805
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.327.557	3.291	3.477
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.145.128	1.141	1.160
115	*	Almindelig vedligeholdelse	640.549	700	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.334.698	2.451	3.635
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.334.698	2.451	3.635
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	282.718		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	282.718		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	274.923	221	280
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.233	8	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	279.156	229	288
119	*	Diverse udgifter	125.025	145	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.189.858	2.215	2.100
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.560.000	3.560	3.943
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	27.000	27	29
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	433.416	433	434
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.000	23	71
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.043.416	4.043	4.477
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.659.103	9.647	10.147
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.276.388	2.630	2.626
		2. Renter m.v.	217.205		
		3. Administrationsbidrag	134.932		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-257.296	-350	-350
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.885.821	2.980	2.976
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	257.929	257	257
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	257.929	257	257
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.498		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.224		
		3. Dækket af dispositionsfonden	7.274		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.736.328		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	70.662	71	72
		Konto 131 i alt	1.806.990	71	72
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	191.000	191	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	191.000	191	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.108		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.143.848	3.499	3.305
139		UDGIFTER I ALT	14.802.951	13.146	13.452
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	127.324		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.930.275	13.146	13.452

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.859.532	10.859	11.127
		2. Almene ungdomsboliger	1.802.340	1.802	1.803
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	230.520	223	231
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	975	1	1
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.893.367	12.885	13.162
202	*	Renter	1.824.378	71	72
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.168	144	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			11
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.872.913	13.100	13.401
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.500	46	51
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.801		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	60		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.361	46	51
209		INDTÆGTER I ALT	14.930.274	13.146	13.452
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.930.274	13.146	13.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.400.910	9.401
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	227.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.405.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.400.910	9.401
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.001.628	40.342
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.402.538	49.743
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.025	
		2. Beboerindskud	67.759	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.292	121
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	773.390	470
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	993.466	600
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.064	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.303.720	20.974
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.301.250	21.574
310		AKTIVER I ALT	70.703.788	71.317

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.330.658	15.841
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	216.166	204
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.873.634	3.708
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.156	122
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.495.614	19.875
407	*	Opsamlet resultat	351.554	33
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.847.168	19.908
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.209.940	2.346
		LBF	648.340	648
Konto 408 i alt			2.858.280	2.994
409		Beboerindskud	222.470	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.320.160	6.184
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.400.910	9.400
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.627.690	37.904
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	35.627.690	37.904
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.604.948	1.596
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.604.948	1.596
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	522.820	523
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.156.368	49.423
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.095.598	1.949
422		Mellemregning med fraflyttere	68.688	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.030	11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	525.936	25
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	525.936	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.700.252	1.986
430		PASSIVER I ALT	70.703.788	71.317
		Eventualforpligtelser:	Råderet bolig 685 kr. 17.940,60	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	136.304	150	150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.571		
101.3		Administrationsbidrag	10.503		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-34.604	-33	-34
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	303.440	301	307
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.241	72	72
105.2		Andel til Landsbyggefonden	144.489	144	144
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	98.272	98	93
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	98.272	98	93
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	35.022	61	55
Konto 107 i alt			35.022	61	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	271.760	238	328
		Konto 109 i alt	271.760	238	328
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	893.056	893	909
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	153.500	152	152
		Administrationsbidrag i alt	1.046.556	1.045	1.061
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	697.101	866	868
		Pension, ATP m.v.	118.926		
		Anden renholdelse	329.101	275	292
		Konto 114 i alt	1.145.128	1.141	1.160
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	248.164	143	50
115.2		Bygning, klimaskærm	69.266	204	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.629	82	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.331	37	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	113.489	138	90
115.6		Materiel	86.670	96	50
		Konto 115 i alt	640.549	700	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	499.615	608	1.682
116.2		Bygning, klimaskærm	151.251	486	669
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.087		
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.394	171	183
116.5		Bygning, tekniske installationer	504.452	1.161	1.071
116.6		Materiel	69.899	25	30
		Konto 116 i alt	1.334.698	2.451	3.635
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	197.429	123	182
		Andre udgifter	77.494	98	98

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	274.923	221	280
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	4.233	8	8
		Konto 118.2 i alt	4.233	8	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	279.156	229	288
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.168	144	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	123.988	85	132
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	30.213	30	32
		Hobbyudgifter		4	4
		Udgifter til afd. best.	10.205	13	13
		Møde, udflugter, fester m.v.	23.205	40	40
		Andre udgifter	61.402	58	63
		Konto 119 i alt	125.025	145	152
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	222,05		
		Samlet henlæggelse i alt	3.560.000	3.560	3.943
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.560.000	3.560	3.943
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.108		
		Konto 134 i alt	2.108		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.736.328		
		Debitorer	6		
		Andre renter	88.044	71	72
		Konto 202 i alt	1.824.378	71	72
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.500	46	51
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	50.500	46	51
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	6.801		
		Konto 206 i alt	6.801		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.400.910	9.401
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.400.910	9.401
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.342.051	42.549
		+ Forbedringsarbejder i året	193.894	311
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.535.945	42.860
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.276.388	2.266
		Afskrivning	257.929	252
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.534.317	2.518
		Bogført værdi ultimo	38.001.628	40.342
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.025	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.025	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.292	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	143.292	121
		Heraf til inkasso	103.092	1
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.841.684	14.442
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.334.698	1.771
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.560.000	3.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.736.328	
		Saldo ultimo konto 401	16.330.658	15.841
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	122.380	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.224	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.000	28
		Saldo ultimo	75.156	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	33.230	-573
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	127.324	260
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	191.000	346
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	351.554	33
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	351.554	33
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forhøjet indskud ved forbedring	522.820	523
		Konto 416 i alt	522.820	523
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	233.671	229
		Andre skyldige omk.	1.861.927	1.720
		Konto 421 i alt	2.095.598	1.949
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.030	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.030	11
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	399.116	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	125.117	15
		Antenne	1.703	
		Konto 425 i alt	525.936	25

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx