

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0146</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen VIBO</b> <b>Sankt Peders Stræde 49A</b> <b>1453 København K</b>	Navn - adresse: <b>106, Vognvænget</b> <b>Haraldsgade 13-17, Sigynsgade 8-34A</b> <b>2200 København N</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>1505 København</b>
Telefon: <b>3342 0000</b>	Telefon: <b>3342 0000</b>	Telefon: <b>3366 3366</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>vibo@vibo.dk</b>	E-postadresse: <b>vibo@vibo.dk</b>	E-postadresse: <b>bydesign@tmf.kk.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.vibo.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.vibo.dk</b>	
CVR-nr.: <b>36511710</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.296	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.240	44	1	44
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.536	234	1	234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.347	46		
	2	4.223	69		
	3	4.743	54		
	4	5.985	63		
	5	238	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		620	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.156	296		246

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>167 a, Udenbys Klædebo kvarter</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>208486</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>246</b>	<b>17.155</b>		<b>01-12-1977</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>246</b>	<b>17.155</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**898,62**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.266.798	4.776	5.803
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.524.873	1.609	1.609
107	*	Vandafgift	7.314	14	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	418.027	480	449
110		Forsikringer	235.997	316	262
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	322.241	625	654
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.807	98	98
		Konto 111 i alt	420.048	723	752
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	963.000	954	957
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	963.000	954	957
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.569.259</b>	<b>4.096</b>	<b>4.079</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.621.808	1.899	1.814
115	*	Almindelig vedligeholdelse	460.492	600	580
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.134.194	2.753	2.165
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.134.194	2.753	2.165
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147.585	525	510

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	147.585	525	510
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.540	45	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	222.615	158	161
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.314	20	20
		Konto 118 i alt	251.469	223	226
119	*	Diverse udgifter	137.091	159	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.470.860	2.881	2.779
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.935.800	3.936	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			366
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.426	82	82
124	*	Andre henlæggelser	4.661.975	587	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.679.201	4.605	2.448
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.986.118	16.358	15.109
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	114.605	72	73
		2. Renter m.v.	24.988	22	22
		3. Administrationsbidrag	3.423		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	143.016	94	95
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	188.160		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.688		
		3. Dækket af dispositionsfonden	107.472		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	321.904		90
		Konto 131 i alt	321.904		90
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			214
		Konto 133 i alt			214
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	464.920	94	399
139		UDGIFTER I ALT	20.451.038	16.452	15.508
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	408.297		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.859.335	16.452	15.508

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.945.152	13.945	13.945
		2. Almene ungdomsboliger	891.560	914	914
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400		
		7. Garager/Carporte	77.875		16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.922.987	14.859	14.875
202	*	Renter	751.889	262	289
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	142.038	143	147
		2. Drift af fællesvaskeri	155.948	196	196
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		404	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>15.972.862</b>	<b>15.864</b>	<b>15.507</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.661.975	587	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	224.497		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.886.472</b>	<b>587</b>	
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.859.334</b>	<b>16.451</b>	<b>15.507</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>20.859.334</b>	<b>16.451</b>	<b>15.507</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.792.565	84.793
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.849.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.792.565	84.793
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		42
	*	2. Bygningsrenovering m.v	69.959.707	66.128
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.189.542	1.190
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.180.000	2.180
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	158.121.814	154.333
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.622	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.674.339	1.784
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	349.064	587
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.856	21
		6. Andre debitorer		46
		7. Forudbetalte udgifter	136.939	749
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.232.820	3.207
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.003.081	27.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.235.901	30.900
310		AKTIVER I ALT	196.357.715	185.233

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.599.049	6.797
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.658.616	1.806
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.164	81
406	*	Andre henlæggelser	14.906.236	10.593
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>26.246.065</b>	<b>19.277</b>
407	*	Opsamlet resultat	-488.151	-896
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.757.914	18.381
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.156.767	14.157
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>14.156.767</b>	<b>14.157</b>
409		Beboerindskud	2.053.604	2.054
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.582.194	68.582
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>84.792.565</b>	<b>84.793</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		42
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.507.281	1.563
		<b>Konto 413 i alt</b>	<b>1.507.281</b>	<b>1.605</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	959.436	933
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		<b>Konto 414 i alt</b>	<b>959.436</b>	<b>933</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.180.000	2.180
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	189.542	190
		Konto 415 i alt	3.369.542	3.370
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.628.824	90.701
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.644.934	1.619
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.183.456	645
422		Mellemregning med fraflyttere	44.102	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje		6
424		Banklån	77.098.484	73.814
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	79.970.976	76.150
430		PASSIVER I ALT	196.357.714	185.232

Eventualforpligtelser:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 71 parkeringspladser  
 Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 70.000.000.  
 Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-37.093		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-4.862		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	41.955		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.741.614	1.592	2.695
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.483.229	3.184	3.108
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.224.843	4.776	5.803
		Nettokapitaludgifter i alt	5.266.798	4.776	5.803
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	7.314	14	50
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>7.314</b>	<b>14</b>	<b>50</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Affaldsgebyr	417.380	466	435
		Container	647	14	14
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>418.027</b>	<b>480</b>	<b>449</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	963.000	954	957
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	963.000	954	957
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.213.552	1.464	1.385
		Trappevask, rengøring, vaskeri mv	317.670	289	285
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse	89.019	122	119
		Snebekæmpelse	1.151	2	3
		Grøn service	416	22	22
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.621.808</b>	<b>1.899</b>	<b>1.814</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	44.725	600	580
115.2		Bygning, klimaskærm	55.271		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.897		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.014		
115.6		Materiel	47.585		
		Konto 115 i alt	460.492	600	580
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	232.449	2.753	2.165
116.2		Bygning, klimaskærm	19.056		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	388.764		
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.616		
116.5		Bygning, tekniske installationer	426.589		
116.6		Materiel	14.720		
		Konto 116 i alt	1.134.194	2.753	2.165
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter fællesvaskeri	13.540	45	45
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>13.540</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter fællesfaciliteter drift	217.872	152	155
		Andel af fælles bolignet drift	4.743	6	6
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>222.615</b>	<b>158</b>	<b>161</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter drift af møde- og selskabslokaler	15.314	20	20
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>15.314</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	251.469	223	226
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.948	196	196
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.521	27	30
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	28.509	28	28
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse, rådigh	57.599	51	51
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	49.083	80	80
		Konsulent assistance	1.249		
		Diverse udgifter	651		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>137.091</b>	<b>159</b>	<b>159</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,42		
		Samlet henlæggelse i alt	3.935.800	3.936	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.935.800	3.936	2.000
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Driftsstøtte, overført konto 406	4.184.387		
		Huslejebidrag LBF, overført konto 406	477.588	587	
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>4.661.975</b>	<b>587</b>	
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisa	750.802	262	289
		Andre renter	1.087		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>751.889</b>	<b>262</b>	<b>289</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejestøtte LBF+Huslejestøtte dispositionsfonden	624.382	587	
		Udamortiserede ydelser fra dispositionsfonden + driftsstøtte ovf. fra dispositionsfonden	4.037.593		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.661.975</b>	<b>587</b>	
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	10.421		
		Fortorvsrengøring retur	9.578		
		Ørsted EL vedr. 2017/2018	204.498		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>224.497</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	84.792.565	84.793
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.792.565	84.793
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	5.267.071	5.267
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.267.071	5.267
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.225.163	4.750
		Afdrag	41.908	475
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.267.071	5.225
		Bogført værdi ultimo		42
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	66.686.832	67.991
		+ Renoveringsarbejder i året	3.887.392	2.652
		- Tilskud i året		3.957
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.574.224	66.686
		Indeksregulering primo	728.987	715
		+ indeksregulering i året	16.640	14
		Indeksregulering ultimo	745.627	729
		Afdrag og afskrivning primo	1.287.447	1.215
		Afdrag	72.697	72
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.360.144	1.287
		Bogført værdi ultimo	69.959.707	66.128
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	500.000	500
		Kommunen	500.000	500
		Landsbyggefonden, særstøtte	189.542	190
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.189.542</b>	<b>1.190</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	2.180.000	2.180
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>2.180.000</b>	<b>2.180</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.622	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>68.622</b>	<b>19</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	948.667	1.103
		El		
		Vand	448.435	426
		Maskiner		
		Antenne	277.237	255
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.674.339</b>	<b>1.784</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	349.064	587
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	349.064	587
		Heraf til inkasso	285.822	193

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.270	8
		El		
		Vand	2.009	14
		Antenne	577	
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>3.856</b>	<b>21</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.797.442	6.674
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.134.193	1.627
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.935.800	1.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.599.049	6.797
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	81.426	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.688	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.426	60
		Saldo ultimo	82.164	81
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	10.916.136	6.151
		- Forbrugt i året	671.875	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.661.975	4.442
		Saldo ultimo	14.906.236	10.593
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-896.448	2.605
		- Årets underskud (konto 210)		1.301
		+ Årets overskud (konto 140)	408.297	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		2.200
		Saldo ultimo	-488.151	-896
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-488.151	-896
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	950.507	947
		El		
		Vand	424.550	427
		Antenne	269.877	246
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.644.934</b>	<b>1.619</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Driftskreditorer	382.688	470
		Øvrige	678.662	47
		Mellemregning indskud		-4
		Feriepengeforpligtelser	122.106	131
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.183.456</b>	<b>645</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Deposita carporte		6
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>6</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>1</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2019
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann Anne-Merethe Bryder

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 106 for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2019, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. oktober 2019  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

By for underskrift København  
Dato for underskrift 24-10-2019  
Underskrift/-er (sign) Statsautoriseret revisor  
Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning godkendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 28-11-2019  
Underskrift/-er (sign) Jackie Lauridsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning godkendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 28-11-2019  
Underskrift/-er (sign) Jackie Lauridsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 28-11-2019  
Underskrift/-er (sign) Jackie Lauridsen, Birgitte Langballe