

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	219	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		19, Rydevænget		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Rydevænget 1-47		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89382000	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	86155717	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.269	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.269	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	308	10		
	2	5.076	72		
	3	8.628	92		
	4	3.430	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		184	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.269	200		200

Matrikel nr. og tekst	8 VM
BBR-ejendomsnummer	627149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.316		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

729,79

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,96

Forhøjelse pr. m² i %:

,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

120.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.395.909	3.586	3.437
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	500.190	534	509
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	258.120	268	258
110		Forsikringer	254.335	247	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.004	155	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	112.183	110	110
		Konto 111 i alt	143.187	265	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	816.000	818	818
		2. Dispositionsfond		115	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	816.000	933	818
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.971.832	2.247	2.037
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.246.969	1.553	1.596
115	*	Almindelig vedligeholdelse	273.787	674	624
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.222.842	2.882	11.859
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.222.842	2.882	11.859
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	241.071		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	241.071		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.511	93	99
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	92.939	69	69
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	186.644	185	190
		Konto 118 i alt	376.094	347	358
119	*	Diverse udgifter	75.818	133	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.972.668	2.707	2.711
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.848.396	3.848	3.968
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	431.580		
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	450.000	882	832
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.729.976	4.730	4.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.070.385	13.270	12.985
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	835.128	665	1.151
		2. Renter m.v.	106.271	204	110
		3. Administrationsbidrag	29.850	32	32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	971.249	901	1.293
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	941.416	975	955
		2. Renter m.v.	33.443	54	27

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag		58	59
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-79.705	-202	-176
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	895.154	885	865
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	68.465		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	68.465		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.539		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.539		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	272.680		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	272.680		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	344.434	164	365
	*	2. Midlertidige driftslån	56.255	109	58
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	400.689	273	423
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.280		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	153.692	111	111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.696.744	2.170	2.692
139		UDGIFTER I ALT	14.767.129	15.440	15.677
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	825.210		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.592.339	15.440	15.677

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.464.999	13.440	13.705
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.650	14	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.477.649	13.454	13.718
202	*	Renter	16.634		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	111.449	111	111
		2. Drift af fællesvaskeri	150.885	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	86	38
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.639.866	1.640	1.659
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.567.608	15.441	15.676
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.730		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.730		
209		INDTÆGTER I ALT	15.592.338	15.441	15.676
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.592.338	15.441	15.676

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.756.643	73.757
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.756.643	73.757
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.464.769	10.521
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.559.420	7.501
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.584.705	4.735
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.220.148	1.220
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.937.229	5.132
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.522.914	102.866
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.775	
		2. Beboerindskud	90.962	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.549.289	1.191
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.104	8
		7. Forudbetalte udgifter	40.112	18
		8. Prioritetsydelse	831.254	831
		Konto 305 i alt	2.519.496	2.048
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.734.585	12.111
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.254.081	14.159
310		AKTIVER I ALT	116.776.995	117.025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.741.489	5.116
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	840.671	515
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.109.105	794
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.983	148
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.811.248	6.573
407	*	Opsamlet resultat	3.499.429	4.314
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.310.677	10.887
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	9.133.950	11.450
		Div.	163.534	262
Konto 408 i alt			9.297.484	11.712
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.936.759	60.523
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.756.643	73.757
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.498.575	17.705
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.559.420	
		Konto 413 i alt	16.057.995	17.705
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.842.584	1.743
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.842.584	1.743
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.604.853	3.755
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån	4.937.229	5.132
		Konto 415 i alt	10.742.082	11.087
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.399.304	104.292
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.816.732	1.489
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	116.248	247
422		Mellemregning med fraflyttere	82.664	74
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.874	36
424		Banklån	21.495	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.067.013	1.846
430		PASSIVER I ALT	116.776.994	117.025
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.413.547	2.589	2.462
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-48.143	170	101
101.3		Administrationsbidrag	142.945	146	142
104.1		- Afdragsbidrag	196.942	224	211
104.2		- Rentebidrag	82.258	262	224
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	388.920	389	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	777.840	778	778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.395.909	3.586	3.437
		Nettokapitaludgifter i alt	3.395.909	3.586	3.437
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	248.245	228	228
		Div.	9.875	40	30
		Konto 109 i alt	258.120	268	258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	816.000	818	818
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	816.000	818	818
114		RENHOLDELSE			
		Div.	863.052	1.162	1.183
		Div.	349.847	328	350
		Div.	34.070	63	63
		Konto 114 i alt	1.246.969	1.553	1.596
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.466	674	624
115.2		Bygning, klimaskærm	2.739		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	154.289		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.631		
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.112		
115.6		Materiel	54.550		
		Konto 115 i alt	273.787	674	624
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	572.851		
116.2		Bygning, klimaskærm	24.475	2.882	11.859
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.146.128		
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.787		
116.5		Bygning, tekniske installationer	329.841		
116.6		Materiel	59.760		
		Konto 116 i alt	2.222.842	2.882	11.859
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	96.511	93	99
		Konto 118.1 i alt	96.511	93	99

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	92.939	69	69
		Konto 118.2 i alt	92.939	69	69
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	186.644	185	190
		Konto 118.3 i alt	186.644	185	190
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	376.094	347	358
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.885	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	86	38
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	54.084	111	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	56.490	111	111
		Div.	6.004	6	6
		Div.	3.692	10	10
		Div.	9.632	6	6
		Konto 119 i alt	75.818	133	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.848.396	3.848	3.968
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.848.396	3.848	3.968
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	344.434	164	365
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	344.434	164	365
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	56.255	109	58
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	56.255	109	58
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	3.280		
		Konto 134 i alt	3.280		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	153.692	111	111
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	153.692	111	111
202		RENTER			
		Div.	16.634		
		Konto 202 i alt	16.634		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	24.730		
		Konto 206 i alt	24.730		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.756.643	73.757
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.756.643	73.757
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.521.098	10.521
		+ Forbedringsarbejder i året	778.762	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.299.860	10.521
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	37	
		Samlet indeksregulering ultimo	37	
		Afdrag og afskrivning primo	835.128	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	835.128	
		Bogført værdi ultimo	10.464.769	10.521
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.500.836	7.501
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.500.836	7.501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	941.416	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	941.416	
		Bogført værdi ultimo	6.559.420	7.501
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Div.	4.584.705	4.735
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.584.705	4.735
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Div.	1.220.148	1.220
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.220.148	1.220
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.937.229	5.132
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.937.229	5.132
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.775	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.775	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	706.130	732
		El	379.739	
		Vand	463.420	459
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.549.289	1.191
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.115.935	5.116
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.222.842	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.848.396	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.741.489	5.116
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	147.522	136
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.539	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		27
		Saldo ultimo	119.983	148
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.314.085	3.329
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	825.210	985
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.639.866	
		Saldo ultimo	3.499.429	4.314
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.499.429	4.314
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	922.419	908
		El	309.704	
		Vand	584.609	581
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.816.732	1.489
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	57.877	247
		Div.	58.371	
		Konto 421 i alt	116.248	247
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.874	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.874	36

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift/-er (sign) Lisbeth Kjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)