

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **406**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration

Navn - adresse:

Afdeling 0406

c/o

**Ringkøbingvej 4-10, Ringkøbingvej
33/Digtervænget 2**
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Ortenvej 53
6800 Varde
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76 95 12 10**

 Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.090	71	1	71
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.090	71	1	71
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	120	3		
	2	2.514	39		
	3	1.558	20		
	4	899	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		307	19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.397	90		75

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	36700

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	71	5.090		01-07-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	71	5.090		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

634,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,73

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

100.402

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	280.303	281	282
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	93.471	97	101
107	*	Vandafgift	134.330	117	125
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	136.953	134	142
110		Forsikringer	57.274	59	60
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.424	102	143
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.139	39	40
		Konto 111 i alt	134.563	141	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	259.930	260	252
		2. Dispositionsfond	41.813	42	42
		3. Arbejdskapitalen	11.818	12	12
		Konto 112 i alt	313.561	314	306
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	4.920	5	5
		2. G-indskud	297.458	302	306
		Konto 113 i alt	302.378	307	311
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.172.530	1.169	1.228
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	356.043	440	320
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.312	75	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	319.451	778	530
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	319.451	778	530
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	46.369		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	46.369		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.109	19	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	10.109	19	18
119	*	Diverse udgifter	17.377	24	19
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	390.841	558	432
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	627.313	627	709
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	131.036	131	134
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.086	25	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	782.435	783	867
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.626.109	2.791	2.809
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	336.736	692	600
		2. Renter m.v.	219.026	2	2
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-31.371		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	587.133	694	602
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	733.259	828	1.020
		2. Renter m.v.	318.333		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	67.734		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	108.452		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.010.874	828	1.020
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.869		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.869		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.598.007	1.522	1.622
139		UDGIFTER I ALT	4.224.116	4.313	4.431
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	173.285		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.397.401	4.313	4.431

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.330.600	3.228	3.331
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	31.450	36	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.362.050	3.264	3.367
202	*	Renter	106.523	120	104
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	23.423	25	28
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	114.367	114	152
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.606.363	3.523	3.651
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	789.482	791	781
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.555		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	791.037	791	781
209		INDTÆGTER I ALT	4.397.400	4.314	4.432
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.397.400	4.314	4.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.122.120	8.122
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	55.400.000	
		2. Heraf grundværdi	7.803.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	682.654	675
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.804.774	8.797
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.479.173	6.729
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.450.835	21.491
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.734.782	37.017
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.272	4
		2. Beboerindskud	281.410	-3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.825	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	428.559	510
		6. Andre debitorer		1.275
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	723.066	1.800
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.034.531	3.960
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.757.597	5.760
310		AKTIVER I ALT	49.492.379	42.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.544.177	2.236
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	662.991	578
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.349	34
406	*	Andre henlæggelser	520.304	1.760
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.763.821	4.608
407	*	Opsamlet resultat	342.538	457
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.106.359	5.065
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	240.667	253
		Nykredit	2.525.427	2.683
		BRF	226.249	239
Konto 408 i alt			2.992.343	3.175
409		Beboerindskud	279.661	280
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.532.770	5.342
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.804.774	8.797
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.420.583	6.729
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.622.894	21.356
Konto 413 i alt			27.043.477	28.085
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	218.665	219
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			218.665	219
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.066.916	37.101
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	525.414	490
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.421.721	107
422		Mellemregning med fraflyttere	748	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.170	11
424		Banklån	6.367.052	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.319.105	613
430		PASSIVER I ALT	49.492.380	42.779
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	24.909	33	33
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.513		
101.3		Administrationsbidrag	2.154		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	87.632	88	88
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	120.208	121	121
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	165.366	160	161
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	148.887		
101.3		Administrationsbidrag	10.040		
104.1		- Afdragsbidrag	62.016		
104.2		- Rentebidrag	102.182		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	160.095	160	161
Nettokapitaludgifter i alt			280.303	281	282
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	42.314	40	40
		Vandafledningsafgift	92.016	77	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	134.330	117	125
109		RENOVATION			
		Renovation	135.413	132	140
		Rottebekæmpelse	1.540	2	2
		Konto 109 i alt	136.953	134	142
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	259.930	260	252
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	259.930	260	252
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	212.767	295	170
		Trappevask og rengøring	116.898	130	135
		Anden rengøring, sne m.v.	23.722	15	15
		Diverse	2.656		
		Konto 114 i alt	356.043	440	320
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	239		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.111	75	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.095		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	118		
115.6		Materiel	749		
		Konto 115 i alt	7.312	75	75
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	231		
116.2		Bygning, klimaskærm	124.743		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.999		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	116.633		
116.6		Materiel	41.845	778	530
		Konto 116 i alt	319.451	778	530
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	10.109	19	18
		Konto 118.1 i alt	10.109	19	18
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.109	19	18
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	23.423	25	28
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.314	-6	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	9.060	10	9
		Porto og telefonudgifter	2.540	6	3
		Møder og kurser	4.937	7	6
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	840		
		Konto 119 i alt	17.377	24	19
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,24		
		Samlet henlæggelse i alt	627.313	627	709
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	627.313	627	709
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	106.523	120	104
		Konto 202 i alt	106.523	120	104
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	38.000	38	38
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	627.440	628	616
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	124.042	125	127
		Konto 204 i alt	789.482	791	781
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	1.555		
		Konto 206 i alt	1.555		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.122.120	8.122
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.122.120	8.122
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.670.905	8.211
		+ Forbedringsarbejder i året	231.875	2.826
		- Tilskud i året		1.366
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.902.780	9.671
		Indeksregulering primo	2.214.507	2.188
		+ indeksregulering i året	28.173	26
		Samlet indeksregulering ultimo	2.242.680	2.214
		Afdrag og afskrivning primo	5.156.266	4.854
		Afdrag	336.736	302
		Afskrivning	173.285	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.666.287	5.156
		Bogført værdi ultimo	6.479.173	6.729
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.030.535	24.938
		+ Renoveringsarbejder i året	9.692.507	92
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.723.042	25.030
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.538.948	3.097
		Afdrag	733.259	715
		Afskrivning		-273
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.272.207	3.539
		Bogført værdi ultimo	30.450.835	21.491
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.272	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.272	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.825	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.825	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	428.559	510
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	428.559	510
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.236.315	1.976
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	319.451	303
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	627.313	563
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.544.177	2.236
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.132	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.869	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.086	24
		Saldo ultimo	36.349	34
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.759.304	1.687
		- Forbrugt i året	1.239.000	-73
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	520.304	1.760
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	456.905	469
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		114
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	114.367	126
		Saldo ultimo	342.538	457
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	342.538	457
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	525.414	490
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	525.414	490
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	23.510	23
		Kreditorer	2.361.417	30
		Feriepengeforpligtigelser	15.557	33
		Kreditforening	19.197	19
		Skyldig offentlige	2.040	2
		Konto 421 i alt	2.421.721	107
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.170	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.170	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Birgit Wienecke

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)