

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Egeparken 2
Provst Bentzons Vej 39-103
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.717	257	1	257
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.717	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.950	250		
	3	271	3		
	4	496	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.717	257		257

Matrikel nr. og tekst	1 IU, Gladsaxe
BBR-ejendomsnummer	184

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	16.717		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	257	16.717		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.014,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,95

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

283.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.979.603	3.962	3.977
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	930.497	951	951
107	*	Vandafgift	917.258	992	954
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	706.052	672	737
110		Forsikringer	227.813	237	242
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	494.118	519	485
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.558	96	107
		Konto 111 i alt	595.676	615	592
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	935.737	936	950
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	935.737	936	950
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.313.033	4.403	4.426
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.998.968	2.048	2.093
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.093.652	1.113	1.113
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.162.813	1.630	995
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.162.813	1.630	995
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	131.719		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	131.719		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	169.958	127	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.149	20	28
		Konto 118 i alt	184.107	147	203
119	*	Diverse udgifter	120.412	217	246
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.397.139	3.525	3.655
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.822.000	3.822	3.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.000	42	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.964.000	3.964	4.035
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.653.775	15.854	16.093
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.232.105	1.715	1.715
		2. Renter m.v.	742.217		
		3. Administrationsbidrag	51.376		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	329.431		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.696.267	1.715	1.715
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.086	12	9
		Konto 126 i alt	14.086	12	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	320.640		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.581		
		3. Dækket af dispositionsfonden	235.059		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	214.170		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	214.170		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.924.523	1.727	1.724
139		UDGIFTER I ALT	17.578.298	17.581	17.817
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	24.110		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.602.408	17.581	17.817

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.966.332	16.968	17.220
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	100.090	99	96
		7. Garager/Carporte	15.263	14	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.086	13	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.095.771	17.094	17.336
202	*	Renter	7.357		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	158.849	153	162
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.810		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.600	12	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	321.668	322	315
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.590.055	17.581	17.817
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.353		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.353		
209		INDTÆGTER I ALT	17.602.408	17.581	17.817
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.602.408	17.581	17.817

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	284.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.456.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	77.022.959	77.023
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.451.694	24.849
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	56.489	71
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.531.142	101.943
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.068	82
		2. Beboerindskud		7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.364.697	1.375
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	444.805	482
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	499.548	466
		6. Andre debitorer	28.982	39
		7. Forudbetalte udgifter	542.393	517
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.907.493	2.968
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.503.937	18.939
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.411.430	21.907
310		AKTIVER I ALT	124.942.572	123.850

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.424.128	16.765
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	535.372	567
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.003	122
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.037.503	17.454
407	*	Opsamlet resultat	654.127	952
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.691.630	18.406
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	81.838	233
Konto 408 i alt			81.838	233
409		Beboerindskud	1.581.700	1.582
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.359.422	75.208
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	77.022.960	77.023
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.428.859	23.650
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.428.859	23.650
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.349.455	1.236
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.349.455	1.236
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		178
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.801.274	102.087
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.861.309	1.861
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.060.976	995
422		Mellemregning med fraflyttere	15.054	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.060	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	489.269	497
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	489.269	497
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.449.668	3.357
430		PASSIVER I ALT	124.942.572	123.850
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 20.543.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	151.347	169	169
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	17.656		
101.3		Administrationsbidrag	2.056		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-158.606	-143	-158
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.216.646	1.217	1.217
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.433.292	2.433	2.433
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.979.603	3.962	3.977
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.979.603	3.962	3.977
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	917.258	992	954
Konto 107 i alt			917.258	992	954

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	704.893	671	737
		Containere	1.159	1	
		Konto 109 i alt	706.052	672	737
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	935.737	936	950
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	935.737	936	950
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.618.507	1.648	1.694
		Trappevask m.v.	118.795	117	119
		Pension, ATP m.v.	242.165	245	242
		Anden renholdelse	7.725	8	8
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	11.776	30	30
		Konto 114 i alt	1.998.968	2.048	2.093
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.112	59	59
115.2		Bygning, klimaskærm	22.655	89	89
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.802	414	414
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.861	27	27
115.5		Bygning, tekniske installationer	613.351	396	396
115.6		Materiel	62.871	128	128
		Konto 115 i alt	1.093.652	1.113	1.113
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	214.803	205	240
116.2		Bygning, klimaskærm	77.203	189	160
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.938	230	320
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.213	20	
116.5		Bygning, tekniske installationer	228.340	517	170
116.6		Materiel	466.316	469	105
		Konto 116 i alt	1.162.813	1.630	995
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	28.209		30
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	141.749	122	140
		Andre udgifter		5	5
		Konto 118.1 i alt	169.958	127	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	14.149	20	28
		Konto 118.3 i alt	14.149	20	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	184.107	147	203
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.849	153	162
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.810		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.600	12	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.848	-18	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	35.733	36	37
		Afdelingsbestyrelse m.v.	17.381	77	77
		Andre driftsudgifter	67.298	52	52
		Uforudsete udgifter (budget)		52	80
		Konto 119 i alt	120.412	217	246
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228,63		
		Samlet henlæggelse i alt	3.822.000	3.822	3.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.822.000	3.822	3.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,98		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter debitorer	7.357		
		Konto 202 i alt	7.357		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	12.353		
		Konto 206 i alt	12.353		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.022.959	77.023
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.022.959	77.023
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.695.076	36.083
		+ Forbedringsarbejder i året	1.823.839	612
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.518.915	36.695
		Indeksregulering primo	12.649.092	12.450
		+ indeksregulering i året	11.370	199
		Samlet indeksregulering ultimo	12.660.462	12.649
		Afdrag og afskrivning primo	24.495.578	23.267
		Afdrag	1.232.105	1.228
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.727.683	24.495
		Bogført værdi ultimo	25.451.694	24.849
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	70.575	60
		+ Godtgørelser i året		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	14.086	
		Saldo ultimo konto 303.3	56.489	71
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.068	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.068	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.130.880	1.155
		El		
		Vand	233.817	220
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.364.697	1.375
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	444.805	482
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	444.805	482
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	499.548	466
		Konto 305.5 i alt	499.548	466
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.764.941	14.813
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.162.813	1.585
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.822.000	3.537
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.424.128	16.765
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.584	179
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.581	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.000	28
		Saldo ultimo	78.003	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	951.685	1.129
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	24.110	115
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	321.668	292
		Saldo ultimo	654.127	952
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	654.127	952
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond		178
		Konto 416 i alt		178
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.861.309	1.861
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.861.309	1.861
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	467.484	601
		Andre kreditorer	593.492	394
		Konto 421 i alt	1.060.976	995
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.060	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.060	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	489.269	497
		Konto 425 i alt	489.269	497

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 33 Egeparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Jan Raltters, Jette Olsson, Kirsten Skak Poulsen, Pia Louise Eghjort Nissen, Carl Christian Lauridsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 28-03-2022

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet