

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0143		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 665	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		Afdeling 2		Lemvig Kommune	
Rådhusvænget 4		Romvej 23-29, Danmarksgade 20A-22B og 26A-28B, Jevnakervej 7-21, Frejasvej 80-116 og 156-204, Fabjergvej 191A-D, Skovparken 2-12, Skovbygårdsvej 1-23, Haretoften 2-16, Industrivej 3-23 og 29-35, Skolevej 2-6, Svirrebom 3		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon: 96 64 00 01		Telefon:		Telefon: 96 63 12 00	
Fax:		Fax:		Fax: 96 63 12 30	
E-postadresse: mail@boilemvig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside: boilemvig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 18510316		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.061	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	8b, 8c, Lemvig Markjorder38aæ, 36u, Lemvig Markjorder36aa, Lemvig Markjorder36ac, Lemvig Markjorder8e, Lemvig Markjorder8e, Lemvig Markjorder36ag, Lemvig Markjorder36ai, Lemvig markjorder25cc, Lemtorp, Lemvig jorder25ce, Lemtorp, Lemvig jorder2am, Gudumkloster, HovedgårdGu9ay, Præstegården, Hygum56a, Lemvig Bygrunde (ejerlejl)					
BBR-ejendomsnummer	6182	16935	15416	15475	15483	6190
	6190	15491	15513	100227	100243	38440
	104281	108309	105547	112055		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	16.278		
Boliger i tæt/lavt byggeri	81	6.077		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

537,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,94

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

219.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.156.329	3.100	3.200
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	418.012	430	460
107	*	Vandafgift	30.004	80	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	104.893	160	150
109	*	Renovation	453.382	510	500
110		Forsikringer	153.772	175	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.118	150	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.753	105	110
		Konto 111 i alt	226.871	255	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.146.840	1.165	1.145
		2. Dispositionsfond			45
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.146.840	1.165	1.190
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	584.541	580	605
		Konto 113 i alt	629.181	625	650
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.162.955	3.400	3.430
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.297.282	1.683	1.710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	650.662	720	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.931.552	1.958	3.568
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.931.552	1.958	3.568
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	303.093		150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	303.093		150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.262	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	146.078	157	140
		Konto 118 i alt	215.340	217	200
119	*	Diverse udgifter	50.328	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.213.612	2.680	2.670
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.300.000	2.300	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.832.896	11.480	12.000
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.097.684	1.400	2.520
		2. Renter m.v.	546.346		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	68.899		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.712.929	1.400	2.520
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	140.820		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	140.820		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.331		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1.331		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.633		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.715.893	1.400	2.520
139		UDGIFTER I ALT	12.548.789	12.880	14.520
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	672.836		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.221.625	12.880	14.520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.630.550	11.390	12.170
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	662.760	600	676
		4. Erhverv	388.212	404	411
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	59.149	43	43
		7. Garager/Carporte	77.694	80	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	10	10
		Lejeindtægter i alt	12.807.925	12.507	13.360
202	*	Renter	41.039	83	65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			535
		2. Drift af fællesvaskeri	77.598	40	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	101.775	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	190.000	190	450
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.218.337	12.880	14.520
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.288		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.288		
209		INDTÆGTER I ALT	13.221.625	12.880	14.520
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.221.625	12.880	14.520

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.499.142	64.992
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.730.000	
		2. Heraf grundværdi	15.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.263.286	77.756
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.522.905	12.308
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.009.411	24.724
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.795.602	114.788
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.983	91
		2. Beboerindskud	63.450	147
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	945.030	1.848
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.649	40
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.839	12
		7. Forudbetalte udgifter	20.580	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.232.531	2.160
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	380.133	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.776.015	4.577
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.388.679	6.737
310		AKTIVER I ALT	132.184.281	121.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.405.861	10.337
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	963.618	967
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.248	2
406	*	Andre henlæggelser	4.000	4
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.375.727	11.310
407	*	Opsamlet resultat	2.021.844	1.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.397.571	12.849
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.723.768	8.804
		Nykredit	107.350	165
		LBF		8
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			16.342.161	16.488
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.144.383	59.492
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.263.287	77.757
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.532.506	12.308
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.532.506	12.308
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.187.813	972
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.187.813	972
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.983.606	91.037
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.474.497	1.968
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.238.933	1.851
422		Mellemregning med fraflyttere	886	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.348	33
424		Banklån		13.776
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.803.104	17.639
430		PASSIVER I ALT	132.184.281	121.525
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	650.607	694	782
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	299.632		
101.3		Administrationsbidrag	32.074		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	194.454		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	330		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	158.205	171	175
105.2		Andel til Landsbyggefonden	316.411	342	350
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.262.145	1.207	1.307
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.395	631	631
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.789	1.262	1.262
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.894.184	1.893	1.893
		Nettokapitaludgifter i alt	3.156.329	3.100	3.200
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	47.291	80	50
		Årsopgørelse forrige år	-17.287		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	30.004	80	50
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	302.224	350	350
		Renovation (forbrugsafhængig)	151.158	160	150
		Konto 109 i alt	453.382	510	500
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.146.840	1.165	1.145
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.146.840	1.165	1.145
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	1.194.658	1.550	1.550
		Løvrigt	102.624	133	160
		Konto 114 i alt	1.297.282	1.683	1.710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	78.601	720	700
115.2		Bygning, klimaskærm	110.429		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.973		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.613		
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.518		
115.6		Materiel	120.528		
		Konto 115 i alt	650.662	720	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	132.898	1.958	3.568
116.2		Bygning, klimaskærm	1.267.692		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	299.374		
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.123		
116.5		Bygning, tekniske installationer	177.020		
116.6		Materiel	13.445		
		Konto 116 i alt	1.931.552	1.958	3.568
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	46.091	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	23.171	10	10
		Konto 118.1 i alt	69.262	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje lokaler	88.715	100	100
		El og varme	34.931	20	20
		Diverse	22.432	37	20
		Konto 118.3 i alt	146.078	157	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.340	217	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.598	40	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	101.775	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.967	117	90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.218	40	40
		Afdelingens rådighedsbeløb	15.110	20	20
		Konto 119 i alt	50.328	60	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87,34		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.000.000	2.000	2.400
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion af tab ved fraflytning	1.633		
		Konto 134 i alt	1.633		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	41.039	83	65
		Konto 202 i alt	41.039	83	65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tab ved fraflytning, tidligere år	3.126		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	162		
		Konto 206 i alt	3.288		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	64.992.283	64.992
		+ tilgang i året	506.859	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.499.142	64.992
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.417.703	22.418
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.417.703	22.418
		Indeksregulering primo	3.391.004	3.358
		+ indeksregulering i året	35.056	33
		Samlet indeksregulering ultimo	3.426.060	3.391
		Afdrag og afskrivning primo	13.500.470	12.703
		Afdrag	820.388	797
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.320.858	13.500
		Bogført værdi ultimo	11.522.905	12.308
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.724.177	3.198
		+ Renoveringsarbejder i året	13.366.633	21.526
		- Tilskud i året	4.640.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.450.810	24.724
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	441.399	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	441.399	
		Bogført værdi ultimo	33.009.411	24.724
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.983	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.983	91
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	252.600	1.115
		El		
		Vand	603.595	586
		Maskiner		
		Antenne	28.108	30
		Varekøb		
		Maskiner	60.727	117
		Konto 305.3 i alt	945.030	1.848
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.649	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.649	40
		Heraf til inkasso	148.541	22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.337.412	9.155
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.931.551	392
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	1.574
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.405.861	10.337
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.248	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.248	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.000	4
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.000	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.539.008	1.127
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	672.836	631
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	190.000	218
		Saldo ultimo	2.021.844	1.539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.021.844	1.539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	612.910	1.242
		El		
		Vand	712.424	658
		Antenne	149.163	69
		Konto 419 i alt	1.474.497	1.968
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige beregnede feriepenge	101.885	152
		Skyldig moms	18.815	18
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.118.233	1.681
		Konto 421 i alt	1.238.933	1.851
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	78.348	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	78.348	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Richard Hansen og Joan Trelborg

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	12-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen