

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Brøndby		Dammene		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Dammene		Park Allé 160	
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.190	163	1	163
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.190	163	1	163
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	468	6		
	4	10.062	129		
	5	2.660	28		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.190	163		163

Matrikel nr. og tekst	18 i m.fl. Brøndbyøster By Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	41830

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	163	13.190	01-04-1962	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	163	13.190		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	628,03
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-12,77
Forhøjelse pr. m ² i %:	-1,99
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-168.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	522.825	571	522
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.860.817	1.957	1.978
107	*	Vandafgift	3.888	8	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	594.986	582	552
110		Forsikringer	265.355	251	274
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.395	84	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.258		
		Konto 111 i alt	100.653	84	77
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	728.529	734	706
		2. Dispositionsfond	91.117	92	93
		3. Arbejdskapitalen	25.754	26	26
		Konto 112 i alt	845.400	852	825
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	834.927	837	836
		Konto 113 i alt	834.927	837	836
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.506.026	4.571	4.552
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	880.551	508	684
115	*	Almindelig vedligeholdelse	289.899	425	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	736.638	1.670	1.582
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	736.638	1.670	1.582
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.546		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	35.546		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.667	46	42
		Konto 118 i alt	48.667	46	42
119	*	Diverse udgifter	71.901	165	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.291.018	1.144	985
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.000	28	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.328.000	2.328	2.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.647.869	8.614	8.259
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	237.000	237	437
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	237.000	237	437
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.970		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.970		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	13.775		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	13.775		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			424
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	422.871	424	
		Konto 132 i alt	422.871	424	424
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	360.677		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.034.323	661	861
139		UDGIFTER I ALT	9.682.192	9.275	9.120
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.682.192	9.275	9.120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.567.652	8.574	8.603
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	39.614	40	40
		Lejeindtægter i alt	8.528.038	8.534	8.563
202	*	Renter	32.519	113	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			78
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	50.650	34	34
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	210.000	210	139
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.821.207	8.891	8.814
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	477.914	384	306
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.460		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	561.374	384	306
209		INDTÆGTER I ALT	9.382.581	9.275	9.120
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	299.610		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.682.191	9.275	9.120

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.453.604	14.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.193.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.453.604	14.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.564.252	9.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v	114.646.121	31.132
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.210.626	9.059
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	148.874.603	64.590
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	819.663	825
		2. Beboerindskud	9.370	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	748.004	724
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.296	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	545.669	984
		7. Forudbetalte udgifter	618.933	629
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.746.935	3.198
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.327	18
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.891.589	5.398
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.648.851	8.614
310		AKTIVER I ALT	158.523.454	73.204

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.680.243	14.217
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.410.921	1.346
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	522.092	500
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.613.256	16.063
407	*	Opsamlet resultat	118.737	628
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.731.993	16.691
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark,	2.455.556	2.756
Konto 408 i alt			2.455.556	2.756
409		Beboerindskud	718.000	718
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	400.604	401
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.879.444	10.579
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.453.604	14.454
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	555.649	486
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	70.400	70
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			626.049	556
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.210.626	9.059
		Konto 415 i alt	9.210.626	9.059
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.290.279	24.069
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	537.871	555
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.923.175	1.285
422		Mellemregning med fraflyttere	213.266	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	182.312	207
424		Banklån	99.644.560	30.398
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	116.501.184	32.445
430		PASSIVER I ALT	158.523.456	73.205
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	300.165	389	340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.715		
101.3		Administrationsbidrag	7.930		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	60.671	61	182
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.344	121	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	522.825	571	522
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	522.825	571	522
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	3.888	8	10
		Konto 107 i alt	3.888	8	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	577.055	547	532
		Container, bortkørsel m.m.	16.139	35	20
		Renovation andet	1.792		
		Konto 109 i alt	594.986	582	552
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	612.228	623	627
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	113.448	111	79
		1.4 Tillægsydelse, i alt	2.853		
		Administrationsbidrag i alt	728.529	734	706
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	760.834	480	640
		Rengøring, trappevask m.v.	39.672		
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	80.045	28	44
		Konto 114 i alt	880.551	508	684
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.344	425	
115.2		Bygning, klimaskærm	18.528		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.754		
115.4		Bygning, fælles indvendig	231		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.768		
115.6		Materiel	16.274		150
		Konto 115 i alt	289.899	425	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	392.683	630	617
116.2		Bygning, klimaskærm	2.346	90	10
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.836	380	375
116.4		Bygning, fælles indvendig		50	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.473	410	405
116.6		Materiel	86.300	110	125
		Konto 116 i alt	736.638	1.670	1.582
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	29.780	30	25
		Vedligeholdelse	7.610		
		Diverse	11.277	16	17
Konto 118.3 i alt			48.667	46	42
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	48.667	46	42
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	50.650	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.983	12	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	20.899		32
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	23.198		31
		Beboeraktiviteter	3.754		
		Andet diverse	24.050	40	21
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		125	25
Konto 119 i alt			71.901	165	109
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			2.200.000	2.200	2.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,58		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			424
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			424
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	422.871	424	
		Andre driftsstøttelån i alt	422.871	424	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	148.993		
		Diverse	211.684		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	360.677		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	32.519	113	
		Konto 202 i alt	32.519	113	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	298.734		306
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	179.180	384	
		Konto 204 i alt	477.914	384	306
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	4.385		
		Diverse	79.075		
		Konto 206 i alt	83.460		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.453.604	14.371
		+ tilgang i året		82
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.453.604	14.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.645.063	10.627
		+ Forbedringsarbejder i året	854.976	18
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.500.039	10.645
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	698.787	275
		Afdrag		
		Afskrivning	237.000	424
		Afdrag og afskrivning ultimo	935.787	699
		Bogført værdi ultimo	10.564.252	9.946
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.132.371	15.679
		+ Renoveringsarbejder i året	83.513.750	15.453
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.646.121	31.132
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	114.646.121	31.132
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	969.641	600
		Realkreditinstitut	8.240.985	8.459
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.210.626	9.059
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	819.663	825
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	819.663	825
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	748.004	724
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	748.004	724
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.296	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.296	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.216.881	13.398
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	736.638	1.381
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.680.243	14.217
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	500.062	497
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.970	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.000	25
		Saldo ultimo	522.092	500
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	628.347	741
		- Årets underskud (konto 210)	299.610	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	210.000	113
		Saldo ultimo	118.737	628
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	118.737	628
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6
		El		
		Vand	537.871	549
		Antenne		
		Konto 419 i alt	537.871	555
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	14.746.254	76
		Skyldige omkostninger 1	4.475	
		Byggeri / Renovering	1.170.080	1.170
		DIVERSE	2.366	39
		Konto 421 i alt	15.923.175	1.285
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.037	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	157.275	174

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			182.312	207
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-12-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lars Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	27-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen