

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 031	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 31	Københavns Kommune
Svend Aukens Plads 9	Blegdamsvej 88, St. th.	Njalsgade 13
2300 København S	2100 København Ø	2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 35265757	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.098	177	1	177
Almene ungdomsboliger		156	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.254	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		194	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		185	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.633	186		188

Matrikel nr. og tekst	89 Udenbys Klædebo Kvarter	
BBR-ejendomsnummer	473953	904

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	68.458	69	69
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	862.077	991	919
107	*	Vandafgift	428.998	512	510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	307.147	296	302
110		Forsikringer	286.546	272	321
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	276.216	372	312
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.799	51	48
		Konto 111 i alt	322.015	423	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	783.195	786	790
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.800	19	19
		Konto 112 i alt	801.995	805	809
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	188.880	189	189
		2. G-indskud	866.877	850	884
		Konto 113 i alt	1.055.757	1.039	1.073
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.064.535	4.338	4.294
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.088.416	954	1.064
115	*	Almindelig vedligeholdelse	521.381	661	509
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.567.449	4.709	1.836
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.567.449	4.709	1.836
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.854	161	165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.854	161	165
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	127.036	111	108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.183	7	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.821	9	3
		Konto 118 i alt	192.040	127	119
119	*	Diverse udgifter	101.163	75	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.903.000	1.817	1.799
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.633.000	5.633	3.492
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	161.000	161	165
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.515	61	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.848.515	5.855	3.720
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.884.508	12.079	9.882
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	447.762	461	469
		2. Renter m.v.	362.571	384	327
		3. Administrationsbidrag	52.606		46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	862.939	845	842
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.061	12	12
		Konto 126 i alt	12.061	12	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		4	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		4	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	95.753	49	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.664	49	63
		3. Dækket af dispositionsfonden	34.089		18
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	42		
		Konto 131 i alt	42		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	189.894	191	190
		Konto 132 i alt	189.894	191	190
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.354		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.081.290	1.048	1.044
139		UDGIFTER I ALT	12.965.798	13.127	10.926
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	287.192		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.252.990	13.127	10.926

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.322.808	10.285	10.123
		2. Almene ungdomsboliger	126.768	168	124
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	82.262	83	84
		5. Institutioner	126.573	125	125
		6. Kældre m.v.	224.595	240	225
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.062	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.895.068	10.913	10.693
202	*	Renter	61.454		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.435	189	181
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.650	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.022.000	2.022	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.163.607	13.127	10.926
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	89.383		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	89.383		
209		INDTÆGTER I ALT	13.252.990	13.127	10.926
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.252.990	13.127	10.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.623.654	2.624
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	418.850.000	
		2. Heraf grundværdi	24.851.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.623.654	2.624
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.841.853	18.211
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	97.769	107
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.458.002	2.314
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.021.278	23.256
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	87.356	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	388.550	380
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	337.792	199
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.779	40
		6. Andre debitorer	1.075	2
		7. Forudbetalte udgifter	289.762	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.123.314	667
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		6
		2. Bank- og depotbeholdning	6.791	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.259.045	19.117
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.389.150	19.794
310		AKTIVER I ALT	46.410.428	43.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.096.011	14.031
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	620.260	546
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.916	91
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.801.187	14.668
407	*	Opsamlet resultat	437.755	2.172
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.238.942	16.840
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	126.900	127
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.496.754	2.497
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.623.654	2.624
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.254.927	17.703
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.254.927	17.703
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.377.000	1.350
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.377.000	1.350
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.314.037	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.127.403	2.297

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.441.440	2.297
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.697.021	23.974
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	640.536	661
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.728.382	1.549
422		Mellemregning med fraflyttere	2.707	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.842	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.474.467	2.234
430		PASSIVER I ALT	46.410.430	43.048

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 229.575. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	22.819	23	23
105.2		Andel til Landsbyggefonden	45.639	46	46
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	68.458	69	69
		Nettokapitaludgifter i alt	68.458	69	69
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	427.088	510	508
		Fast vandafgift	1.910	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	428.998	512	510
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	239.700	241	244
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	67.447	53	57
		Konto 109 i alt	307.147	296	302
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	710.640	711	716
		1.4 Tillægsydelse, i alt	72.555	75	74
		Administrationsbidrag i alt	783.195	786	790
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	467.882	488	482
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	24.773	21	58
		Trappevask, rengøringsartikler	515.553	368	461
		Snerydning	80.208	77	63
		Konto 114 i alt	1.088.416	954	1.064
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	77.690		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.769		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.387	661	509
115.4		Bygning, fælles indvendig	231.186		
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.402		
115.6		Materiel	44.947		
		Konto 115 i alt	521.381	661	509
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	367.367	782	57
116.2		Bygning, klimaskærm	512.228	2.150	47
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	210.208	730	544
116.4		Bygning, fælles indvendig	76.290	48	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	389.784	988	1.131
116.6		Materiel	11.572	11	11
		Konto 116 i alt	1.567.449	4.709	1.836

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	91.702	79	80
		Reparationer, Forskellige udgifter	35.334	32	28
		Konto 118.1 i alt	127.036	111	108
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	60.183	7	8
		Konto 118.2 i alt	60.183	7	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		5	
		Porcelæn m.m.	2.188	1	
		Forbrug m.m.	2.633	3	3
		Konto 118.3 i alt	4.821	9	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	192.040	127	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.435	189	181
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.650	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.955	-65	-64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	24.083	24	24
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	8.607	4	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	66.280	42	72
		Forskellige udgifter	2.193	5	3
		Konto 119 i alt	101.163	75	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	425		
		Samlet henlæggelse i alt	5.633.000	5.633	3.492
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.633.000	5.633	3.492
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	425		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	189.894	191	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	189.894	191	190
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner Ejendomsservice, , ,	16.354		
		Konto 134 i alt	16.354		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	50.633		
		Fraflytningsdebitorer	1.231		
		Andre renteindtægter	3.290		
		Egne midler i forbedringsarb.	6.300		
		Konto 202 i alt	61.454		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	2.005		
		, , , Tilbagebetaling renhold fortov 2014-2017	87.378		
		Konto 206 i alt	89.383		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.623.654	2.624
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.623.654	2.624
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.749.723	25.242
		+ Forbedringsarbejder i året	2.119	1.585
		- Tilskud i året	-1.077.008	1.077
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.828.850	25.750
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.539.235	7.161
		Afdrag	447.762	378
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.986.997	7.539
		Bogført værdi ultimo	18.841.853	18.211
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	106.540	115
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.290	4
		- Afskrivning	12.061	12
		Saldo ultimo konto 303.3	97.769	107
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.143.965	2.314
		Andre driftsstøttelån	1.314.037	
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.458.002	2.314
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.356	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	87.356	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	388.550	380
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	388.550	380
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.792	199
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	337.792	199
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.779	40

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	18.779	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.030.460	11.096
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.567.449	1.370
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.633.000	4.305
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.096.011	14.031
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.064	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.664	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.516	54
		Saldo ultimo	84.916	91
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.172.563	2.313
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	287.192	150
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.022.000	291
		Saldo ultimo	437.755	2.172
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	437.755	2.172
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	640.536	661
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	640.536	661
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	547.828	348
		Beboere	33.359	33
		Skyldige feriepenge	64.402	62
		Afsætningskonti	1.082.793	1.106
		Konto 421 i alt	1.728.382	1.549
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.842	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	102.842	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Morten Fürst, Jakob Werner, Merete Smith, Pia Roland Evensen, Morten Nyboe Larsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)