

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 272		Kommunenr.: 760	
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 261 Ringkøbing-Skjern Kommune Nørregade 6920 Videbæk		Navn - adresse: Ringkøbing-Skjern Kommune Ved Fjorden 6 6950 Ringkøbing	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99759975	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.084	48	1	48
Almene ungdomsboliger		279	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.363	54	1	54
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	6		
	2	1.372	18		
	3	2.712	30		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		20	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.383	55		55

Matrikel nr. og tekst	Videbæk by			
BBR-ejendomsnummer	34013	37539	33885	37321

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	54	4.363		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	54	4.363		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

724

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.567.502	1.560	1.574
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	106.649	113	112
107	*	Vandafgift	3.094	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	92.517	88	90
110		Forsikringer	42.981	51	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.695	57	64
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.039	24	25
		Konto 111 i alt	57.734	81	89
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	226.400	243	250
		2. Dispositionsfond	31.130	31	31
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	257.530	274	281
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.440	3	3
		2. G-indskud	51.921	17	53
		Konto 113 i alt	54.361	20	56
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	614.866	633	685
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	254.362	295	318
115	*	Almindelig vedligeholdelse	106.211	119	121
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	275.394	131	321
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	275.394	131	321
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	41.742		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.742		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.144	8	7
		Konto 118 i alt	5.144	8	7
119	*	Diverse udgifter	15.337	21	22
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	381.054	443	468
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	250.000	250	240
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	105.000	105	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	355.000	355	320
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.918.422	2.991	3.047
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	543.801	525	547
		2. Renter m.v.	116.739	127	114
		3. Administrationsbidrag	48.977		49
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	63.341		60
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	646.176	652	650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.652		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.652		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.250		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.250		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	107		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	107		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	647.935	652	650
139		UDGIFTER I ALT	3.566.357	3.643	3.697
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	13.429		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.579.786	3.643	3.697

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.046.832	3.045	3.119
		2. Almene ungdomsboliger	111.960	112	115
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	19.044	19	19
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.177.836	3.176	3.253
202	*	Renter	3.750		8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.410	24	76
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.204.996	3.200	3.337
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	360.000	443	360
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.789		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	374.789	443	360
209		INDTÆGTER I ALT	3.579.785	3.643	3.697
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.579.785	3.643	3.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	36.745.020	36.745
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	23.650.000	
		2. Heraf grundværdi	3.598.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.702.319	3.616
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.447.339	40.361
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.075.962	18.367
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	58.523.301	58.728
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.322	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	250.400	222
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.013	35
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.151.665	19
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.451.400	276
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.074.422	3.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.525.822	3.409
310		AKTIVER I ALT	63.049.123	62.137

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.694.965	2.720
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	619.197	556
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	221.252	223
406	*	Andre henlæggelser		15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.535.414	3.514
407	*	Opsamlet resultat	241.530	251
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.776.944	3.765
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	22.029.257	23.165
Konto 408 i alt			22.029.257	23.165
409		Beboerindskud	705.320	705
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.712.762	16.490
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.447.339	40.360
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.741.429	17.372
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.741.429	17.372
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	118.220	112
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	28.176	34
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	146.396	146
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.635.164	57.878
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.760	266
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	384.775	220
422		Mellemregning med fraflyttere	5.988	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.491	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	637.014	491
430		PASSIVER I ALT	63.049.122	62.134
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.222.697	1.209	1.235
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	387.944	420	373
101.3		Administrationsbidrag	68.440	65	69
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		4	
105.2		Andel til Landsbyggefondens	7.334	7	7
105.3		Andel til Nybyggerifonden	86.014	58	83
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.772.429	1.763	1.767
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	5.451	5	5
104.2		- Rentebidrag	199.476	198	188
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-204.927	-203	-193
		Nettokapitaludgifter i alt	1.567.502	1.560	1.574
107		VANDAFGIFT			
		Vand	1.638	3	2
		Vandafledning	1.456	3	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	3.094	6	6
109		RENOVATION			
		Renovation	92.517	88	90
		Konto 109 i alt	92.517	88	90
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	-16.500		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	214.500	215	220
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	16.400	16	17
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000	12	13
		Administrationsbidrag i alt	226.400	243	250
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	201.357	211	238
		Container leje/tømning		1	1
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.		3	3
		Anden renholdelse	53.005	80	76
		Konto 114 i alt	254.362	295	318
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.407	93	93
115.2		Bygning, klimaskærm	13.608		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.812		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.234		
115.6		Materiel	40.150	26	28
		Konto 115 i alt	106.211	119	121
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		2	70
116.2		Bygning, klimaskærm	213.515	23	124
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.876	61	56
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	
116.5		Bygning, tekniske installationer	20.003	35	71
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	275.394	131	321
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.144	8	7
		Konto 118.3 i alt	5.144	8	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.144	8	7
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.144	8	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	7.776	8	8
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	6.092	11	11
		Diverse udgifter	1.469	2	3
		Konto 119 i alt	15.337	21	22
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	57,03		
		Samlet henlæggelse i alt	250.000	250	240
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	250.000	250	240
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter fra selskabet	3.302		8
		Andre renter	448		
		Konto 202 i alt	3.750		8
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	360.000	443	360
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	360.000	443	360
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidligere afskrevne fordringer	14.789		
		Konto 206 i alt	14.789		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	36.745.020	36.745
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.745.020	36.745
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.366.668	6.848
		+ Forbedringsarbejder i året	254.747	11.805
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.621.415	18.653
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	543.801	286
		Afskrivning	1.652	
		Afdrag og afskrivning ultimo	545.453	286
		Bogført værdi ultimo	18.075.962	18.367
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.322	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.322	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	34.397	34
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	216.003	188
		Konto 305.3 i alt	250.400	222
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.013	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	47.013	35
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.720.359	2.530
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	275.394	30
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	250.000	220
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.694.965	2.720
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	223.502	241
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.250	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	221.252	223
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.668	15
		- Forbrugt i året	14.668	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	251.511	101
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	13.429	181
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.410	31
		Saldo ultimo	241.530	251
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	241.530	251
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	84.880	106
		El	105.430	108
		Vand	53.450	52
		Antenne		
		Konto 419 i alt	243.760	266
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	225.075	67
		Skyldige omkostninger	159.700	153
		Konto 421 i alt	384.775	220
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.491	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.491	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 28-03-2019
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 28-03-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign)