

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0810**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Nordkysten  
Hillerødsholmsalle 17A  
3400 Hillerød**

Telefon: **48 26 90 00**

Fax: **73 75 76 77**

E-postadresse:

**ah@bdk.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **18443481**

## Administrationsorganisation

LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Danmark  
Havneholmen 21  
1561 København V**

Telefon: **48 26 90 00**

Fax: **73 75 76 77**

E-postadresse:

**ah@bdk.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **18443481**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune  
Stengade 59  
3000 Helsingør**

Telefon: **49282828**

Fax: **49282259**

E-postadresse:

**sikkerpost.mail@helsingor.dk**

Antal afdelinger: 28 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>1.838</b>	<b>141.517</b>	1	<b>1.838</b>
2) Erhvervslejemål	<b>9</b>	<b>1.135</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>19</b>
3) Institutioner	<b>4</b>	<b>2.942</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>50</b>
4) Garager/carporte	<b>305</b>		1/5	<b>61</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>2.156</b>	<b>145.594</b>		<b>1.968</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	83.470	85	85
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	248.351	207	235
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	7.814.986	7.654	7.908
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	474.997	310	381
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	424.890	291	314
515	*	Afskrivning, driftsmidler	12.659	13	13
516	*	Særlige aktiviteter	91.712	97	180
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	197.692	203	207
530		Bruttoadministrationsudgifter	9.348.757	8.860	9.323
531	*	Tilskud til afdelinger	7.163.887		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.802.219		131
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	26.505.475	25.956	26.139
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>50.820.338</b>	<b>34.816</b>	<b>35.593</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.718.741		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>54.539.079</b>	<b>34.816</b>	<b>35.593</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	322.410		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>54.861.489</b>	<b>34.816</b>	<b>35.593</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.242.362	8.116	8.549
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	8.242.362	8.116	8.549
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	790.525	744	774
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	8.301.665		131
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	26.505.475	25.956	26.139
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>43.840.027</b>	<b>34.816</b>	<b>35.593</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.021.462		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>54.861.489</b>	<b>34.816</b>	<b>35.593</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>54.861.489</b>	<b>34.816</b>	<b>35.593</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-08-2024	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	7.106.851	7.228
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	12.659	25
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.832.765	1.883
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	91.900	92
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	18.045.108	16.625
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	27.089.283	25.853
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.543.120	4.370
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.543.120	4.370
723		Godkendt administrationsorganisation	145.375.705	142.767
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.067.621	1.127
726		Andre tilgodehavender		29
727		Forudbetalte udgifter	484.420	1.964
730		Tilgodehavende renter m.v.	427.353	2.089
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	148.898.219	152.346
750		AKTIVER I ALT	175.987.502	178.199

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	235.300	235
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	35.587.074	36.326
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.116.073	7.857
810		EGENKAPITAL I ALT	43.938.447	44.418
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	127.181.783	128.085
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	127.181.783	128.085
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	269.965	202
826		Omkostninger	4.002.028	4.171
827	*	Afsætninger	226.235	
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.029	1
830	*	Anden kortfristet gæld	368.014	1.323
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	132.049.054	133.782
850		PASSIVER I ALT	175.987.501	178.200
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>FASTE NOTER</b>			
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Bestyrelsesmøder m.v.	114.675	123	125
		Repræsentation	22.087	8	18
		Kursus	3.800	24	21
		Andre ordinære udgifter	107.789	52	71
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>248.351</b>	<b>207</b>	<b>235</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		<b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
<b>Ledelsesudgifter i alt</b>					
		Samlede personaleudgifter			
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		Administrationsbidrag	7.129.320	7.041	7.275
		Tillægsydelse	685.666	613	633
		<b>Konto 512 i alt</b>	<b>7.814.986</b>	<b>7.654</b>	<b>7.908</b>
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Porto og PBS gebyr		6	3
		Kontorartikler og annoncer	102.489	65	71
		Juridisk assistance	255.505	152	192
		Diverse kontorholdudg.	117.003	87	115
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>474.997</b>	<b>310</b>	<b>381</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	31.975	33	33
		4. El	23.546	8	15
		5. Vand, varme	2.977	20	16
		6. Forsikringer	10.514	9	9
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	66.016	80	100
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	149.243		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	140.619	141	141
		Kontorlokaleudgifter i alt	424.890	291	314
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	550.143	510	550
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-125.253	-219	-236



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	12.659	13	13
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	12.659	13	13
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Særlige aktiviteter	91.712	97	180
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>91.712</b>	<b>97</b>	<b>180</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 1	1.311.712		
		Afdeling 6	4.048.000		
		Afdeling 9	700.000		
		Afdeling 14	323.313		
		Afdeling 18	95.000		
		Afdeling 21	228.000		
		Afdeling 22	77.000		
		Afdeling 83	250.000		
		Afdeling 87	130.862		
		<b>Konto 531 i alt</b>	<b>7.163.887</b>		
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.298.204	1.192	1.324
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.173.856	4.943	5.051
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	17.757.258	17.757	17.641
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	522.979	450	450
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.706.042	1.567	1.673
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	47.136	47	
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	26.505.475	25.956	26.139

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Tab ved fraflytning og tomgang	3.393.128		
		Ekstern granskning	149.200		
		Råd til husleje	121.113		
		Tilskud arbejdskapital	50.900		
		Afskrivning projekt	4.400		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>3.718.741</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	9.348.757	8.860	9.323
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	790.525	744	774
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.558.232	8.116	8.549
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.349	4	4
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	7.797.078	7.736	8.139
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse	445.284	380	410
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.242.362	8.116	8.549
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	119.403	114	128
		6. Råderetsgebyr	120.979	120	96
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	550.143	510	550

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	790.525	744	774
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	156.660		
		Afdelinger, rentesats	4,53		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	4.747.006		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	149.243		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	396.680		131
		7. Andet	2.852.076		
		Konto 603 i alt	8.301.665		131
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.224.813		
		Dispositionsfond, rentesats	4,3		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	27.037.815		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	5.712.422		
		Henlagte midler, rentesats	4,3		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	132.847.023		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	4,3		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	132.847.023		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	468.304		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	396.680		131
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	7.802.219		131
		Nettorenteindtægt / -udgift	499.446		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	254		
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud dispositionsfond og arbejdskapital	7.227.587		
		Tab ved fraflytninger og tomgang	3.380.328		
		Ekstern granskning og råd til husleje	270.313		
		Korrektion 2022/2023	138.834		
		Afskrivning projekt	4.400		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>11.021.462</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	9.216.133	8.796
		+ Nyanskaffelser i året	19.325	
		+ Forbedringer i året		420
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.235.458	9.216
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.987.988	1.847
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.619	141
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.128.607	1.988
		Bogført værdi ultimo	7.106.851	7.228
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	63.294	63
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.294	63
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	37.976	25
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	12.659	13
		Af- og nedskrivninger ultimo	50.635	38
		Bogført værdi ultimo	12.659	25
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	1.770.514	1.771
		2. C-indskud	18.791	19
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	14.835.498	13.740
		Årets tilgang	1.023.625	965
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	396.680	130
		Ultimosaldo	16.255.803	14.835
		Indestående i alt	18.045.108	16.625
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 10		4.370
		Afdeling 79	1.118.316	
		Afdeling 80	424.804	
		<b>Konto 721.</b>	<b>1.543.120</b>	<b>4.370</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 722 i alt</b>		
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		<b>Konto 732.2 i alt</b>		
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>		
		Boligforeningsandele	235.300	235
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>235.300</b>	<b>235</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	36.326.566	37.202
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.298.204	1.219
		3. Rentetilskrivning	1.224.813	133
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	23.454.093	23.427
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.706.042	1.608
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	396.680	130
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.439.000	7.041
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.417.670	1.454
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	18.439.675	18.398
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	522.979	500
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	35.587.074	36.326

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.832.765	1.883
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	7.106.851	7.228
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	18.045.108	16.625
		40. Disponibel del:	8.602.351	10.590
		50. Saldo ultimo	35.587.075	36.326
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	7.856.959	5.994
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	322.410	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	47.136	2.000
		Afgang:		
		4. Årets underskud		75
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	110.432	62
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	8.226.505	7.919
		Saldo ultimo	8.116.073	7.857
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	91.900	92
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	91.900	92

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	8.024.173	7.765
		5.Saldo ultimo	8.116.073	7.857
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Afdeling 1	7.193.520	6.710
		Afdeling 5	3.015.527	3.580
		Afdeling 6	20.531.116	19.403
		Afdeling 7	3.296.876	2.840
		Afdeling 8	7.751.825	6.817
		Afdeling 9	2.297.526	1.893
		Afdeling 10	12.561	
		Afdeling 13	6.982.299	7.698
		Afdeling 14	1.204.290	1.014
		Afdeling 15	1.008.522	951
		Afdeling 16	1.414.237	1.383
		Afdeling 17	3.081.638	2.397
		Afdeling 18	858.731	753
		Afdeling 21	496.137	551
		Afdeling 22	5.057.570	4.754
		Afdeling 23	664.729	611
		Afdeling 32	5.411.341	4.443
		Afdeling 81	17.266.328	19.876
		Afdeling 82	2.937.332	2.966
		Afdeling 83	10.528.905	11.654
		Afdeling 84	6.580.588	6.601
		Afdeling 85	767.571	815
		Afdeling 86	3.242.816	3.220
		Afdeling 87	9.388.958	10.749
		Afdeling 88	2.913.634	3.474
		Afdeling 93	2.647.881	2.320
		Afdeling 99	629.325	612

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>127.181.783</b>	<b>128.085</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		<b>Konto 824 i alt</b>		
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		Salg Bybjergård jordstykke	226.235	
		<b>Konto 827 i alt</b>	<b>226.235</b>	
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Skyldig løn m.m.	132.251	724
		Mellemregning med Boligkontoret	221.413	633
		Diverse og moms	13.811	-50
		Mellemregning med kommunen	539	16
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>368.014</b>	<b>1.323</b>

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			91.900
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	604.836	-284	655.707
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.726.704	-831.871	6.255.496
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Ja  |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afdeling 9 kr. 1.717. Afdeling 10 kr. 285. Afdeling 14 kr. 109.113. Afdeling 15 kr. 19.441. Afdeling 18 kr. 188. Afdeling 23 kr. 8.216. Afdeling 81 kr. 73.169. Afdeling 82 kr. -473. Afdeling 83 kr. 11.652. Afdeling 86 kr. 5.356. Afdeling 87 kr. 31.880. Afdeling 93 kr. 8.670.  
 Tab ved fraflytninger Afdeling 1 kr. 15.712. Afdeling 6 kr. 218.493. Afdeling 8 kr. 61.762. Afdeling 9 kr. 12.146. Afdeling 13 kr. 30.789. Afdeling 17 kr. 2.845. Afdeling 18 kr. 11.967. Afdeling 32 kr. 46.639. Afdeling 83 kr. 305.266. Afdeling 87 kr. 1.442.838.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo / underfinansiering: Afdeling 1 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 58.283. Afdeling 9 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 333.655. Afdeling 11 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 1.117.742. Afdeling 13 har et underskud på kr. 109.759 og en underskudssaldo på kr. 413.362. Afdeling 16 har et underskud på kr. 7.127 og en underskudssaldo på kr. 238.396. Afdeling 18 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 41.673. Afdeling 21 har et underskud på kr. 58.482 og en underskudssaldo på kr. 112.202. Afdeling 32 har et underskud på kr. 80.753 og en underskudssaldo på kr. 80.753. Afdeling 81 har et underskud på kr. 135.347 og en underskudssaldo på kr. 340.686. Afdeling 83 har et underskud på kr. 423.260 og en underskudssaldo på kr. 423.260. Afdeling 86 har et underskud på kr. 46.091 og en underskudssaldo på kr. 46.091. Afdeling 87 har et underskud på kr. 544.864 og en underskudssaldo på kr. 847.696. Afdeling 88 har et underskud på kr. 949.474 og en underskudssaldo på kr. 949.474.

Spørgsmål 10

Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 14 88 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afdeling 1 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.550.000. Afdeling 8 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 23.000.000. Afdeling 10 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 5.000.000. Afdeling 11 har i regnskabsåret driftsført kr. 185.449 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afdeling 14 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.240.000. Afdeling 15 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.000.000. Afdeling 16 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.600.000. Afdeling 17 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 6.000.000. Afdeling 18 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.350.000. Afdeling 22 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 10.000.000. Afdeling 32 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.496.000. Afdeling 50 har i regnskabsåret driftsført kr. 2.270.145 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afdeling 81 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 25.000.000. Afdeling 87 har i året driftsført kr. 6.200 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. I senest udarbejdet vedligeholdelsesplan er der budgetteret med anden kapitalanskaffelse på kr. 28.925.178 Afdeling 93 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.080.000.



## Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabsstidspunktet: Afdeling 1 har et gennemsnitsforbrug på kr. 30.917 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 16.743. Afdeling 5 har et gennemsnitsforbrug på kr. 29.178 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 8 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 8 har et gennemsnitsforbrug på kr. 68.839 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 9 har et gennemsnitsforbrug på kr. 87.813 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 7.802. Afdeling 10 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 10 har et gennemsnitsforbrug på kr. 23.296 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 15 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 15 har et gennemsnitsforbrug på kr. 11.042 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 17 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 17 har et gennemsnitsforbrug på kr. 13.583 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 8.400. Afdeling 32 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 32 har et gennemsnitsforbrug på kr. 38.870 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 81 har et gennemsnitsforbrug på kr. 86.216 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 78.501. Afdeling 82 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 82 har et gennemsnitsforbrug på kr. 24.119 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 93 har et gennemsnitsforbrug på kr. 14.174 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 17.523.

## Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår: Afdeling 1 har i regnskabsåret driftsført kr. 2.361 på tab ved fraflytning. Afdeling 6 har i regnskabsåret driftsført kr. 11.941 på tab ved fraflytning. Afdeling 6 kan maksimalt driftsføre kr. 99.712 og har pr. 31. august 2024 henlagt kr. 99.000. Afdeling 8 har i regnskabsåret driftsført kr. 3.780 på tab ved fraflytning. Afdeling 9 har i regnskabsåret driftsført kr. 4.320 på tab ved fraflytning. Afdeling 13 har i regnskabsåret driftsført kr. 3.636 på tab ved fraflytning. Afdeling 17 kan maksimalt driftsføre kr. 11.780 og har pr. 31. august 2024 henlagt kr. 11.216. Afdeling 32 kan maksimalt driftsføre kr. 34.960 og har pr. 31. august 2024 henlagt kr. 33.188. Afdeling 83 kan maksimalt driftsføre kr. 73.644 og har pr. 31. august 2024 henlagt kr. 69.764. Afdeling 87 har i regnskabsåret driftsført kr. 6.976 på tab ved fraflytning. Afdeling 96 kan maksimalt driftsføre kr. 3.420 og har pr. 31. august 2024 henlagt kr. 0. Afdeling 99 kan maksimalt driftsføre kr. 1.140 og har pr. 31. august 2024 henlagt kr. 0.

## Spørgsmål 13

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024 for Boligselskabet Nordkysten. Som administrator for Boligselskabet Nordkysten skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2023/24. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2024 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 13-01-2025

Underskrift (sign.) Lars Lehmann

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Boligselskabet Nordkysten Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordkysten for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed,

produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revis

By for underskrift Ringsted  
Dato for underskrift 13-01-2025  
Underskrift (sign.) Peter Krogh Johansen / Mette Holy Jørgensen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Påtegning:  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 20-01-2025  
Underskrifter (sign.) Palle Wørmann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Påtegning:  
By for underskrift Helsingør  
Dato for underskrift 20-01-2025  
Underskrifter (sign.) Palle Wørmann