

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **060****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Rymarksvænget**Rymarksvej 11 m.fl.****2900 Hellerup**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.164	433	1	433
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.164	433	1	433
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.940	210		
	2	3.085	41		
	3	17.139	182		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		803	1	1 pr. påbeg. 60 m²	14
3) Institutioner		2.960	6	1 pr. påbeg. 60 m²	50
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.927	445		498

Matrikel nr. og tekst	1136 Emdrup, 154D og 6314 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	475123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	433	39.299		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

995

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.087.251	5.111	5.092
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.961.326	4.084	4.438
107	*	Vandafgift	1.470.266	1.390	1.447
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	18.714	19	19
109	*	Renovation	694.630	848	730
110		Forsikringer	723.789	700	805
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	531.216	644	692
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	180.815	174	181
		Konto 111 i alt	712.031	818	873
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.222.716	2.205	2.256
		2. Dispositionsfond		285	284
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.222.716	2.490	2.540
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.803.472	10.349	10.852
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.439.432	2.517	2.539
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.324.430	1.200	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.734.832	10.848	17.322
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.734.832	10.848	17.322
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.784	700	700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.784	700	700
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	167.739	244	254
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.281	1	2
		Konto 118 i alt	170.020	245	256
119	*	Diverse udgifter	349.197	375	390
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.283.079	4.337	4.235
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.353.000	10.353	12.592
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	164.000	164	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.217.000	11.217	13.392
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.390.802	31.014	33.571
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.197.729	3.711	3.428
		2. Renter m.v.	958.527		
		3. Administrationsbidrag	164.477		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.320.733	3.711	3.428
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	193.402		61
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.101	3	3
		Konto 126 i alt	196.503	3	64
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.155	40	28
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.155	40	28
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	268.111	516	345
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	268.111	516	345
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.296.785	1.297	1.294
		Konto 132 i alt	1.296.785	1.297	1.294
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	87.204		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.750	89	89

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.989.975	5.100	4.875
139		UDGIFTER I ALT	35.380.777	36.114	38.446
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	83.830		
		2. Overført til opsamlet resultat	990.519		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.455.126	36.114	38.446

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.027.024	30.026	30.903
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	730.440	730	751
		5. Institutioner	3.881.724	3.875	4.250
		6. Kældre m.v.	21.528	32	33
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.101	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.663.817	34.666	35.940
202	*	Renter	353.504		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	236.830	289	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.700	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	912.000	912	1.995
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.173.851	35.877	38.215
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	234.377	237	231
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.898		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	281.275	237	231
209		INDTÆGTER I ALT	36.455.126	36.114	38.446
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.455.126	36.114	38.446

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	116.113.547	115.775
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	846.000.000	
		2. Heraf grundværdi	111.761.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.113.547	115.775
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.444.327	38.979
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.965	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.529.913	17.645
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	169.120.752	172.435
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	185.536	43
		2. Beboerindskud	208.997	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.138.769	1.161
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	548.076	566
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	116.155	194
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.197.533	1.964
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.337.803	30.914
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.535.336	32.878
310		AKTIVER I ALT	213.656.088	205.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.605.308	26.107
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.014.882	1.562
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	267.292	264
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.887.482	27.933
407	*	Opsamlet resultat	4.710.382	4.632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.597.864	32.565
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit	7.388.667	8.032
		BRFkredit	5.610.704	7.459
Konto 408 i alt			12.999.371	15.491
409		Beboerindskud	3.763.250	3.763
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	99.350.926	96.521
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.113.547	115.775
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.376.430	34.139
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.376.430	34.139
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	902.673	889
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	902.673	889
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.529.913	17.645
		Konto 415 i alt	16.529.913	17.645
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	169.922.563	168.448
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.003.829	1.947
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.919.666	2.070
422		Mellemregning med fraflyttere	26.029	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	175.803	254
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.334	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.334	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.135.661	4.300
430		PASSIVER I ALT	213.656.088	205.313
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.830.379	2.736	998
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	249.955	369	255
101.3		Administrationsbidrag	44.129	43	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	981.394	1.963	3.802
105.2		Andel til Landsbyggefonden	981.394		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.087.251	5.111	5.092
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.087.251	5.111	5.092
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.470.266	1.390	1.447
Konto 107 i alt			1.470.266	1.390	1.447

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	694.630	844	729
		Øvrige renovationsudgifter		4	1
		Konto 109 i alt	694.630	848	730
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.222.716	2.205	2.256
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.222.716	2.205	2.256
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.910.701	2.039	2.073
		Trappevask, viduespolering	347.936	348	346
		Rengøringsartikler	97.705	130	120
		Ejendomsservice fremmed	83.090		
		Konto 114 i alt	2.439.432	2.517	2.539
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	169.884	1.200	1.050
115.2		Bygning, klimaskærm	130.620		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	299.460		
115.4		Bygning, fælles indvendig	54.733		
115.5		Bygning, tekniske installationer	420.998		
115.6		Materiel	248.735		
		Konto 115 i alt	1.324.430	1.200	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.397.535	2.391	3.896
116.2		Bygning, klimaskærm	676.629	4.527	8.470
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	968.980	1.424	2.052
116.4		Bygning, fælles indvendig	378.400	1.563	1.113
116.5		Bygning, tekniske installationer	313.288	943	1.741
116.6		Materiel			50
		Konto 116 i alt	3.734.832	10.848	17.322
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	47.725	46	51
		Vedligeholdelse og inventar	57.392	70	85
		Diverse udgifter	62.622	128	118
		Konto 118.1 i alt	167.739	244	254
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	2.281	1	2
		Konto 118.3 i alt	2.281	1	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	170.020	245	256
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	236.830	289	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.700	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-74.510	-54	-24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	55.251	55	56
		Afdelingsbestyrelsen	100.047	142	163
		Ejendoms kontor	132.563	122	113
		Gebyrer og honorarer	32.534	28	28
		Diverse omkostninger	28.802	28	30
		Konto 119 i alt	349.197	375	390
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	305		
		Samlet henlæggelse i alt	10.353.000	10.353	12.592
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	10.353.000	10.353	12.592
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.296.785	1.297	1.294
		Andre driftsstøttelån i alt	1.296.785	1.297	1.294
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	87.204		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	87.204		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.750	89	89
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	88.750	89	89
202		RENTER			
		Renter mellemregning	353.300		
		Andre renter	204		
		Konto 202 i alt	353.504		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	234.377	237	231
		Konto 204 i alt	234.377	237	231
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	46.898		
		Konto 206 i alt	46.898		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.774.753	115.775
		+ tilgang i året	338.794	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	116.113.547	115.775
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	74.679.052	75.055
		+ Forbedringsarbejder i året	-8.280.670	55
		- Tilskud i året	213.515	431
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.184.867	74.679
		Indeksregulering primo	6.549.918	6.407
		+ indeksregulering i året	153.839	143
		Samlet indeksregulering ultimo	6.703.757	6.550
		Afdrag og afskrivning primo	42.249.612	39.069
		Afdrag	2.387.410	2.696
		Afskrivning	-8.192.725	485
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.444.297	42.250
		Bogført værdi ultimo	36.444.327	38.979
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.066	39
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.101	3
		Saldo ultimo konto 303.3	32.965	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	16.529.913	17.645
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.529.913	17.645
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	185.536	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	185.536	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.138.769	1.161
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.138.769	1.161
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	548.076	566
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	548.076	566
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.987.140	21.545
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.734.832	3.393
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.353.000	7.955
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.605.308	26.107
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	263.648	262
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	160.356	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	164.000	162
		Saldo ultimo	267.292	264
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.631.863	4.102
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	990.519	1.895
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	912.000	1.365
		Saldo ultimo	4.710.382	4.632
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.710.382	4.632
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.839.329	1.942
		El		
		Vand	4.500	5
		Antenne	160.000	
		Konto 419 i alt	2.003.829	1.947
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	49.205	44
		Kreditorer	1.627.247	1.650
		Anden kortfristet gæld	243.214	376
		Konto 421 i alt	1.919.666	2.070
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	166.446	244
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.357	10
		Forudbetalinger i alt	175.803	254
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	10.334	13
Konto 425 i alt			10.334	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen