

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **101****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52 A
9800 Hjørring

Navn - adresse:

1, Vesterlund
Vester Allé og Nordens Allé
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.106	173	1	173
Almene ungdomsboliger		189	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.295	179	1	179
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.363	109		
	3	5.743	64		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.295	225		188

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	77281	159059	166918

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	179	13.295		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.444		
Boliger i tæt/lavt byggeri	147	10.851		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

720

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.818.341	4.817	4.827
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	824.569	833	846
107	*	Vandafgift	50.717	85	85
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	523.200	504	528
110		Forsikringer	82.964	85	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.748	87	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.012	20	27
		Konto 111 i alt	94.760	107	95
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	676.497	684	682
		2. Dispositionsfond	109.604	109	111
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	786.101	793	793
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.362.311	2.407	2.454
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	798.996	787	873
115	*	Almindelig vedligeholdelse	351.887	270	335
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	977.216	890	1.110
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	977.216	890	1.110
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.456		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.456		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.565	30	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.987	15	10
		Konto 118 i alt	18.552	45	50
119	*	Diverse udgifter	143.252	61	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.312.687	1.163	1.330
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	750.000	750	700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	930.000	930	900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.423.339	9.317	9.511
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	168.233	660	380
		2. Renter m.v.	180.853		
		3. Administrationsbidrag	30.115		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-12.396		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	391.597	660	380
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		10	
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		10	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.052		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.052		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.571		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.571		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.152		10
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	207.670	9	
		Konto 131 i alt	208.822	9	10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.080		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	601.499	679	390
139		UDGIFTER I ALT	10.024.838	9.996	9.901
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	205		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.025.043	9.996	9.901

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.479.362	9.667	9.641
		2. Almene ungdomsboliger	91.836	92	93
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.660	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-83.020	-43	-84
		Lejeindtægter i alt	9.697.878	9.845	9.861
202	*	Renter	208.822	22	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	40.000	70	
		2. Drift af fællesvaskeri	17.664	14	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.300	5	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	40.000	40	18
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.017.664	9.996	9.901
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.582		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	796		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.378		
209		INDTÆGTER I ALT	10.025.042	9.996	9.901
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.025.042	9.996	9.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	95.752.682	95.753
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.750.000	
		2. Heraf grundværdi	24.872.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.499.194	8.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	104.251.876	104.166
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.300.299	21.453
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.670.965	24.569
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.823.140	150.588
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.997	20
		2. Beboerindskud	57.400	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		6. Andre debitorer	48.200	225
		7. Forudbetalte udgifter	7.262	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	128.859	362
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.469
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	128.859	8.831
310		AKTIVER I ALT	145.951.999	159.419

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.147.501	3.166
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	304.880	309
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.429	
406	*	Andre henlæggelser	740.909	3.682
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.235.719	7.157
407	*	Opsamlet resultat	55.366	95
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.291.085	7.252
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	2.584.479	2.662
		Landsbyggefonden	21.564.988	21.565
Konto 408 i alt			24.149.467	24.227
409		Beboerindskud	1.644.560	1.645
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	78.457.849	78.294
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	104.251.876	104.166
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.615.527	11.982
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.670.965	24.569
		Konto 413 i alt	35.286.492	36.551
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	217.805	213
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	217.805	213
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	600.000	400
		Konto 415 i alt	600.000	400
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	140.356.173	141.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	131.753	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	173.835	146
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	959.017	1.819
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.137	20
424		Banklån		8.852
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.304.742	10.837
430		PASSIVER I ALT	145.952.000	159.419
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.529.172	1.529	1.529
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.058.343	3.059	3.059
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.587.515	4.588	4.588
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	163.376	163	163
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	119.056	131	131
101.3		Administrationsbidrag	5.366		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	56.972	65	55
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	230.826	229	239
		Nettokapitaludgifter i alt	4.818.341	4.817	4.827
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	50.717	85	85
Konto 107 i alt			50.717	85	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	523.200	504	528
		Konto 109 i alt	523.200	504	528
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	651.796	660	657
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	24.701	24	25
		Administrationsbidrag i alt	676.497	684	682
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	694.548	700	755
		Trappevask mm	93.951	75	108
		Diverse	9.931	12	10
		kompetanceudvikling	566		
		Konto 114 i alt	798.996	787	873
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.069	270	335
115.2		Bygning, klimaskærm	46.246		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.437		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.805		
115.6		Materiel	42.330		
		Konto 115 i alt	351.887	270	335
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	301.577	300	438
116.2		Bygning, klimaskærm	84.141	75	135
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	339.812	210	260
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	214.939	260	185
116.6		Materiel	36.747	40	87
		Konto 116 i alt	977.216	890	1.110
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	16.565	30	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	16.565	30	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	1.987	15	10
		Konto 118.3 i alt	1.987	15	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	18.552	45	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	17.664	14	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	13.300	5	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.412	26	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.773	26	27
		Diverse	116.479	35	45
		Konto 119 i alt	143.252	61	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	56		
		Samlet henlæggelse i alt	750.000	750	700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	750.000	750	700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	1.080		
		Konto 134 i alt	1.080		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	1.152	22	
		Renter andre	207.670		
		Konto 202 i alt	208.822	22	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	6.582		
		Konto 206 i alt	6.582		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	95.752.682	95.753
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	95.752.682	95.753
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.373.931	11.996
		+ Forbedringsarbejder i året	6.373.601	10.079
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.747.532	22.075
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	447.233	622
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	447.233	622
		Bogført værdi ultimo	17.300.299	21.453
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.568.771	25.590
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.568.771	25.590
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	897.806	1.021
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	897.806	1.021
		Bogført værdi ultimo	23.670.965	24.569
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	600.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.997	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.997	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		27
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.165.895	3.583
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	977.216	1.117
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	750.000	700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	208.822	
		Saldo ultimo konto 401	3.147.501	3.166
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.571	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	20
		Saldo ultimo	42.429	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	740.909	3.682
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	740.909	3.682

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	95.161	128
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	205	2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	40.000	35
		Saldo ultimo	55.366	95
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	55.366	95
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.846	
		El		
		Vand	165.989	146
		Antenne		
		Konto 419 i alt	173.835	146
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	161.479	423
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	766.258	766
		Feriepengeforpligtelse	31.280	30
		Afsætning kapitaltilførsle		600
		Konto 421 i alt	959.017	1.819
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.137	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.137	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	11-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	x