

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0634	LBF-nr.: 012	Kommunenr.: 479
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Fond Den selvejende almene boligorganisation Cama-Kollegierne Svendborg, Afdeling 12, Cama Tinghusgade 28, 2	CAMA A P Møllers Vej 9, Bontvedvej 35A-35L, Brydevej 11A-11H, 11K-11N, 11P, 11R, Bryghusvej 44A-54F, Caroline Amalievej 11A-11B, Frederiksgade 5A-5D, Fåborgvej 90, Grundtvigsvej 5A-7L, Kongebakken 15, Nannasvej 3, Nyborgvej 254, Ravnemøllevej 9A-13A, Skovsbovej 69, Vestergade 41A, 41B, Brogade 30 (lejl. 1-30) og 30A (lejl. 33-48) SOLGT - INAKTIV, Vestergade 47A-49E SOLGT - INAKTIV	Svendborg Kommune Ramsherred 5
5700 Svendborg	5700 Svendborg	5700 Svendborg
Telefon: 62220513	Telefon:	Telefon: 62211904
Fax:	Fax:	Fax: 63 21 59 60
E-postadresse: admin@cama-kollegierne.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 82991018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		13.166	399	1	399
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.166	399	1	399
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	

Fond Den selvejende almene boligorganisation Cama-Kollegierne
Svendborg, Afdeling 12, Cama

Regnskab for afdeling CAMA

Regnskabsår 2024
Fra 01-01-2024
Til 31-12-2024

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.166	399		399

Matrikel nr. og tekst	Svendborg Jorder					
BFE-nummer	5495156	5494728	5501136	5495264	7447946	5491418
	7996785	5500059	5500664	5494441	305598	5497782
	5498862					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	13.166		01-01-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	399	13.166		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	399	13.166		
Boliger i tæt/lavt byggeri	399	13.166		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	971
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m² i kr.:	55
Forhøjelse pr. m² i %:	6
Forhøjelse i alt på årsbasis:	723.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.505.337	3.299	3.413
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	340.406	440	430
107	*	Vandafgift	827.730	850	845
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	525.105	575	565
110		Forsikringer	308.371	219	232
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	246.103	294	314
		Konto 111 i alt	246.103	294	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.800.000	2.800	2.000
		2. Dispositionsfond	263.739	250	264
		3. Arbejdskapitalen	74.613	70	75
		Konto 112 i alt	3.138.352	3.120	2.339
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.386.067	5.498	4.725
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.249.540	1.558	1.559
115	*	Almindelig vedligeholdelse	814.086	60	279
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.599.793	1.763	2.743
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.599.793	1.763	2.743
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	288.597	287	293

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	288.597	287	293
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	507.078	450	505
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	507.078	450	505
119	*	Diverse udgifter	129.963	116	118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.700.667	2.184	2.461
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	51	52
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.800.000	2.551	3.352
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.392.071	13.532	13.951
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	425.815	418	427
		2. Renter m.v.	207.045	238	242
		3. Administrationsbidrag	9.795	11	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	220.700	282	287
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	37.404		
		Konto 125 i alt	384.551	385	393
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.450	120	120
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	83.450	120	120
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	767.802	747	762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Renter m.v.	320.386	347	354
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	42.240	54	55
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.045.948	1.040	1.061
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	361.149	600	450
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	361.149	600	450
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	128.243	150	153
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.243	150	152
		3. Dækket af dispositionsfonden			1
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	231.400	230	234
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	231.400	230	234
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	160.000	160	160
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	160.000	160	160
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.905.349	1.935	1.968
139		UDGIFTER I ALT	16.297.420	15.467	15.919
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.297.420	15.467	15.919

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	14.923.572	14.894	15.192
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.923.572	14.894	15.192
202	*	Renter	140.712		140
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	57.486	53	56
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	518.452	520	531
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.640.222	15.467	15.919
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	130.207		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	130.207		
209		INDTÆGTER I ALT	15.770.429	15.467	15.919
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	526.991		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.297.420	15.467	15.919

Fond Den selvejende almene boligorganisation Cama-Kollegierne Svendborg, Afdeling 12, Cama

Regnskab for afdeling CAMA

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.335.125	124.335
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.668.760	34.387
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	159.003.885	158.722
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.161.622	8.352
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.951.487	20.719
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.816.000	4.988
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.502.994	196.351
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.190	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.165.162	2.412
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	136.419	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	491.323	221
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.824.094	2.684
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Bank- og depotbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.504.536	7.409
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.328.630	10.093
310		AKTIVER I ALT	203.831.624	206.444

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.500.207	2.600
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	263.408	252
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	376.816	506
406	*	Andre henlæggelser		218
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.140.431	3.576
407	*	Opsamlet resultat	-884.802	-518
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.255.629	3.058
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	28.743.859	30.439
		Nykredit	8.838.211	10.085
		LBF	5.107.340	5.107
		Staten	6.482.594	6.483
		Svendborg Kommune	3.963.122	3.963
Konto 408 i alt			53.135.126	56.077
409		Beboerindskud	754.000	754
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.114.759	101.891
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	159.003.885	158.722
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.410.576	7.791
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.951.487	20.719
Konto 413 i alt			27.362.063	28.510
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	136.290	136
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			136.290	136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.816.000	4.988
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	8.386.000	8.558
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	194.888.238	195.926
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.336.236	3.966
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	192.747	243
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.158.774	3.251
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.687.757	7.460
430		PASSIVER I ALT	203.831.624	206.444
		Eventualforpligtelser:		

Fond Den selvejende almene boligorganisation Cama-Kollegierne Svendborg, Afdeling 12, Cama

Regnskab for afdeling CAMA

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.224.254	3.213	3.260
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.376.463	1.520	1.413
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.547.761		1.578
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	439.841	583	550
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	543.109	543	543
105.3		Andel til Nybyggerifonden	349.113	283	325
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.505.337	4.976	3.413
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)		-1.677	
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		-1.677	
		Nettokapitaludgifter i alt	3.505.337	3.299	3.413
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	827.730	850	845

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	827.730	850	845
109		RENOVATION			
		Renovation	525.105	575	565
		Konto 109 i alt	525.105	575	565
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.800.000	2.800	2.000
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.800.000	2.800	2.000
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter, pension, kørsel m.m.	1.028.394	950	1.079
		haveserviceydelse	23.100	445	246
		Diverse renholdelsesudgifter, gebyr løn	197.428	163	234
		Telefon & internet	618		
		Konto 114 i alt	1.249.540	1.558	1.559
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	397.037		40
115.2		Bygning, klimaskærm	108.184		83
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			99
115.4		Bygning, fælles indvendig	102.522	60	9
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.127		35
115.6		Materiel	60.216		13
		Konto 115 i alt	814.086	60	279
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	318.787	280	534
116.2		Bygning, klimaskærm	745.983	400	1.030
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	869.835	406	699
116.4		Bygning, fælles indvendig	289.750	299	94
116.5		Bygning, tekniske installationer	375.438	378	286
116.6		Materiel			100
		Konto 116 i alt	2.599.793	1.763	2.743
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fibernet	507.078	450	505
		Konto 118.2 i alt	507.078	450	505
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	507.078	450	505
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.486	53	56
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	518.452	520	531
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-68.860	-123	-82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	66.074	65	66
		Diverse udgifter	14.746	15	15
		Databehandling	49.143	36	37
		Konto 119 i alt	129.963	116	118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	231.400	230	234
		Staten			
		Særstøttelån i alt	231.400	230	234
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellereg. med boligorg.	140.712		140
Konto 202 i alt			140.712		140
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion af tidligere år	130.207		
Konto 206 i alt			130.207		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.335.125	124.335
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.335.125	124.335
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Gamle sager		
		Saldo primo	7.410.576	7.791
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.410.576	7.791
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.410.576	7.791
		Projekt Individuelle Elmålere		
		Saldo primo	560.560	
		+ Forbedringsarbejder i året	273.936	561
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	834.496	561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	83.450	
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.450	
		Bogført værdi ultimo	751.046	561

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	8.161.622	8.352
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering Caronline Amalijevej og Fåborgvej (Ustøttet)	
		Saldo primo	11.196.929	11.592
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.196.929	11.592
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.196.929	11.592
		Projekt	Renovering Caronline Amalijevej og Fåborgvej (Støttet)	
		Saldo primo	8.754.558	9.127
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.754.558	9.127
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.754.558	9.127
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	19.951.487	20.719
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	4.816.000	4.988
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.816.000	4.988
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	2.380.000	2.380
		Nykredit	990.000	990
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.570.000	3.570
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.190	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.190	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.326.823	1.344
		El	838.339	1.068
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.165.162	2.412
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.183	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afdragsordning	-13.764	
		Konto 305.4 i alt	136.419	47

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.600.000	2.569
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.599.793	2.569
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.500.207	2.600

Fond Den selvejende almene boligorganisation Cama-Kollegierne Svendborg, Afdeling 12, Cama

Regnskab for afdeling CAMA

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	347.501	348
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	270.685	142
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	300
		Saldo ultimo	376.816	506
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	300.000	300
		- Forbrugt i året	450.000	232
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	150.000	150
		Saldo ultimo		218
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-517.811	-681
		- Årets underskud (konto 210)	526.991	
		+ Årets overskud (konto 140)		3
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	160.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		-160
		Saldo ultimo	-884.802	-518
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-884.802	-518
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.026.270	2.343
		El	1.309.966	1.623
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 419 i alt	3.336.236	3.966
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige lønafhænge poster	52.835	51
		Afsatte feriepengeforpligtelser	27.126	6
		Diverse skyldige omkostninger	112.786	186
		Konto 421 i alt	192.747	243
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.680	149
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.094.094	3.102
		Forudbetalinger i alt	3.158.774	3.251
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt og godkendt af undertegnede direktør

By for underskrift Svendborg

Dato for underskrift 19-05-2025

Underskrift (sign) Maximilian Meurer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j

By for underskrift Svendborg

Dato for underskrift 19-05-2025

Underskrift/-er (sign) Dorthe Brandt Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse

By for underskrift Svendborg

Dato for underskrift 19-05-2025

Underskrift/-er (sign) Allan Kruse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse

By for underskrift Svendborg

Dato for underskrift 19-05-2025

Underskrift/-er (sign) Allan Kruse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt og godkendt af undertegnede myndighed

By for underskrift Svendborg

Dato for underskrift 19-05-2025

Underskrift/-er (sign) Allan Kruse