

Boligorganisation

LBF-nr.: 0173

Navn - adresse:

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Telefon: 63125600

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

CVR-nr.: 37830011

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Telefon: 63 12 56 00

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 461

Navn - adresse:

Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C

Telefon: 66131372

Fax:

E-postadresse:

odense@odense.dk

Antal afdelinger: 97 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.060	695.402	1	9.060
2) Erhvervslejemål	22	7.215	1 pr. påbeg. 60 m ²	121
3) Institutioner	3	1.047	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte	680	10.371	1/5	136
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.765	714.035		9.335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	499.818	501	517
		2. Nybyggeri	47.708	68	46
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	455.532	680	476
511	*	Personaleudgifter	37.692.390	37.094	36.302
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	7.767.237	8.660	9.236
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.104.538	2.520	2.258
515	*	Afskrivning, driftsmidler	158.040	212	198
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	608.294	750	630
530		Bruttoadministrationsudgifter	49.333.557	50.485	49.663
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	38.392.658	350	400
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	86.430.313	88.710	85.874
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	174.156.528	139.545	135.937
541	*	Ekstraordinære udgifter	31.545.811		27.360
550		UDGIFTER I ALT	205.702.339	139.545	163.297
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	127.705		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	205.830.044	139.545	163.297

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	35.189.352	35.242	38.458
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	61.961	50	60
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	35.251.313	35.292	38.518
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.006.361	3.335	3.045
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	38.731.685	350	481
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	86.430.313	88.710	85.874
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	808.773	1.165	636
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	47.708	68	43
		Konto 605 i alt	856.481	1.233	679
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	10.037.614	10.625	7.340
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	10.037.614	10.625	7.340
607		Diverse	10.946		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	174.324.713	139.545	135.937
611	*	Ekstraordinære indtægter	31.505.331		27.360
620		INDTÆGTER I ALT	205.830.044	139.545	163.297
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	205.830.044	139.545	163.297

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	23.245.540	24.128
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	83.637	129
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	183.260	296
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	125.000	135
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	7.263.319	7.965
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	22.532.203	21.499
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	2.895.295	1.889
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.328.254	56.041
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	27.659.395	12.718
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	397.962	382
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.704.095	4.206
		Afdelingstilgodehavender i alt	32.761.452	17.305
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	354.980	330
726		Andre tilgodehavender	1.089.942	1.444
727		Forudbetalte udgifter	11.012.917	10.910
730		Tilgodehavende renter m.v.	3.452.866	3.059
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	759.458.866	722.395
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.489.627	969

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	813.620.650	756.411
750		AKTIVER I ALT	869.948.904	812.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	137.085.938	134.979
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	43.200.997	43.073
810		EGENKAPITAL I ALT	180.286.935	178.052
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	662.831.944	589.956
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		7.651
		Gæld til afdelinger i alt	662.831.944	597.607
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		8.641
825		Leverandører	2.819.803	4.017
826		Omkostninger	19.033.718	18.917
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.166.562	3.050
830	*	Anden kortfristet gæld	1.809.946	2.167
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	689.661.973	634.400
850		PASSIVER I ALT	869.948.908	812.452
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	344.477	450	350
		Bestyrelse, tabt arb.fortj., telefon, arbejdstø	15.002	65	16
		Rejseudgifter	26.714	50	25
		Repræsentation	1.368	15	5
		Kontingenter	67.971	100	80
		Konto 502 i alt	455.532	680	476
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	33.989.541	32.262	31.787
		2. Pension/pensionsbidrag	3.899.437	4.100	3.987
		3. Andre udgifter til social sikring	641.981	582	616
		4. Fremmed assistance	387.478	300	300
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	116.336	50	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.342.383	200	438
		Personaleudgifter i alt	37.692.390	37.094	36.302
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	37.692.390	37.094	36.302
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Vedligeholdelse og anskaffelse af IT udstyr	3.907.956	4.172	4.915
		Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	77.793	150	100
		Kontorartikler, annoncer m.v., porto	2.949.797	4.002	3.667
		Juridisk assistance (konsulentbistand)	711.618	270	400
		Andre udgifter	120.073	66	154
		Konto 513 i alt	7.767.237	8.660	9.236
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	82.431	105	95
		4. El	171.930	360	275
		5. Vand, varme	175.447	175	175
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.010.678	1.212	1.048
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	664.052	668	665
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.104.538	2.520	2.258
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	141.360	290	
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.963.178	2.230	2.258

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	44.904	78	78
		2. Bil			
		3. EDB	113.136	134	120
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	158.040	212	198
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	21.728.057	21.500	21.600
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	54.593.352	53.300	54.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	10.108.904	13.910	10.274
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	86.430.313	88.710	85.874
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion bestyrelsesvederlag	42.740		
		Løbende driftsstøtte afd. 51			14.000
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd. 15 og afd. 33	13.360.000		13.360
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	4.193.019		
		Tilskud til afdelinger fra dispositions fonden	13.950.052		
		Konto 541 i alt	31.545.811		27.360
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	49.333.557	50.485	49.663
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	61.961	50	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.006.361	3.335	3.045
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	10.894.095	11.858	8.019
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	35.371.140	35.242	38.539
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.789		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	35.189.352	35.242	38.458
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	35.189.352	35.242	38.458
		2. Andet støttet boligbyggeri	61.961	50	60
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	598.941	600	600
		4. Ventelistegebyr	2.260.124	2.400	2.400
		5. Antenneregnskabsgebyr	5.936	45	45
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	141.360	290	
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.006.361	3.335	3.045
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)	514.678	87	81
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	721.657		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	36.930.414		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	264.033		
		7. Andet	300.903	263	400
		Konto 603 i alt	38.731.685	350	481
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	2.040.491		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	11.815.381		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	7.288		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	24.507.000		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	22.498	350	400
		Konto 532 i alt	38.392.658	350	400
		Nettorenteindtægt / -udgift	339.027		81
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd. 15 og afd. 33	13.360.000		27.360
		Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	687		
		Uidentificerede indbetalinger	1.573		
		Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	13.950.052		
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	4.193.019		
		Konto 611 i alt	31.505.331		27.360

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	24.127.761	24.574
		+ Nyanskaffelser i året		215
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	266.058	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.861.703	24.789
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	47.889	
		+ Af- og nedskrivninger i året	664.052	661
		Af- og nedskrivninger ultimo	616.163	661
		Bogført værdi ultimo	23.245.540	24.128
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	128.541	207
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	128.541	207
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	44.904	78
		Af- og nedskrivninger ultimo	44.904	78
		Bogført værdi ultimo	83.637	129
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	296.396	411
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	296.396	411
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	113.136	114
		Af- og nedskrivninger ultimo	113.136	114
		Bogført værdi ultimo	183.260	296
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	125.000	135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.000	135
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	125.000	135
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	10.945.996	10.946
		2. C-indskud	248.497	248
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	10.304.635	4.049
		Årets tilgang	6.065.342	6.517
		Årets afgang	5.296.300	309
		Tilskrevne renter	264.033	48
		Ultimosaldo	11.337.710	10.305
		Indestående i alt	22.532.203	21.499
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	2.895.295	1.684
		+ Tilgang i året		205

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.895.295	1.889
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.895.295	1.889
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgode, afdeling 52	507.822	
		Tilgode, afdeling 15	23.942.113	
		Tilgode, afdeling 85	595.731	
		Tilgode, afdeling 84	409.387	1.510
		Tilgode afdeling 75		10.846
		Tilgode afdeling 102		134
		Tilgode afdeling 105	2.204.342	227
		Konto 721.	27.659.395	12.718
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	397.962	382
		Konto 721.2 i alt	397.962	382
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 116, Islandsgade	497.226	
		Afdeling 117, Sofielund Plejecenter	3.817.323	2.323
		Afdeling 114, Albanigade	389.546	
		Afdeling 111 og 112, Krogsbølle og Otterup		1.061
		Afdeling 105,114,116		822
		Konto 722 i alt	4.704.095	4.206
731		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	773.186.326	788.597
		+ Tilgang i året	161.975.185	283.835
		- Afgang i året	150.398.039	299.246
		Samlet anskaffelsessum ultimo	784.763.472	773.186
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	50.791.424	58.008
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	-25.486.818	-7.217
		Samlede nedskrivninger ultimo	25.304.606	50.791
		Bogført værdi ultimo	759.458.866	722.395
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	5.489.627	969
		Konto 732.2 i alt	5.489.627	969
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	134.978.967	168.847
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	2.040.491	-1.471
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	76.321.409	74.966
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	5.459.318	
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	10.108.904	10.862
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	27.310.052	53.518
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.193.019	6.540
		23. Diverse	-3.613.133	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	58.636.913	57.858
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	5.296.300	309
		50. Saldo ultimo	137.085.938	134.979
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	7.048.181	7.362
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	23.329.177	24.256
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	183.260	296
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	22.532.203	21.499
		40. Disponibel del:	83.993.114	81.565
		50. Saldo ultimo	137.085.935	134.979
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	43.073.292	41.540
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	127.705	1.533
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	43.200.997	43.073
		Saldo ultimo	43.200.997	43.073

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser	215.138	603
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	42.985.858	42.471
		5.Saldo ultimo	43.200.996	43.073
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med finansenhed 1001-1046	438.884.245	426.051
		Mellemregning med finansenhed 1047-1093	190.150.463	135.980
		Mellemregning med finansenhed 1092-1113	33.797.236	27.926
		Konto 821.1 i alt	662.831.944	589.956
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 104, Haarby Lund		716
		Afdeling 110, Thors Have		6.935
		Konto 822 i alt		7.651
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank, konto 3574 8068747		8.641
		Konto 824 i alt		8.641

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Tagtækkervej depositum + a/c vand-varme		59
		A-skat, AM-bidrag, pension, ATP og feriepenge	1.748.810	1.459
		Skyldigt tilskud diverse afdelinger	61.136	649
		Konto 830 i alt	1.809.946	2.167

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingens tab som følge af lejeledighed for samlet: kr. 2.400.023,21

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdelinger med underskudssaldi:

Afdeling 3 kr. 51.057,67
Afdeling 6 kr. 79.141,34
Afdeling 10 kr. 661,47
Afdeling 11 kr. 1.161.496,72
Afdeling 12 kr. 1.347.214,88
Afdeling 14 kr. 12.840,17
Afdeling 15 kr. 1.594.204,88
Afdeling 19 kr. 408.507,07
Afdeling 21 kr. 169.456,12
Afdeling 23 kr. 103.619,60
Afdeling 28 kr. 77.472,15
Afdeling 31 kr. 363.991,20
Afdeling 32 kr. 105.637,54
Afdeling 33 kr. 1.096.449,32
Afdeling 36 kr. 69.552,93
Afdeling 45 kr. 362.819,13
Afdeling 46 kr. 47.846,36
Afdeling 49 kr. 327.496,68
Afdeling 51 kr. 699.450,27
Afdeling 54 kr. 25.186,54
Afdeling 55 kr. 28.778,88
Afdeling 56 kr. 47.036,58
Afdeling 58 kr. 18.034,41
Afdeling 60 kr. 19.283,40
Afdeling 61 kr. 238.226,96
Afdeling 62 kr. 17.343,17
Afdeling 65 kr. 152.887,11
Afdeling 66 kr. 42.933,25
Afdeling 69 kr. 63.083,19
Afdeling 75 kr. 54.486,59
Afdeling 79 kr. 122.350,05
Afdeling 91 kr. 190.406,36
Afdeling 92 kr. 99.763,07
Afdeling 93 kr. 168.674,43
Afdeling 96 kr. 36.571,51
Afdeling 98 kr. 132.665,04
Afdeling 99 kr. 94.269,65
Afdeling 102 kr. 11.198,56
Afdeling 104 kr. 24.255,35
Afdeling 105 kr. 143.242,64
Afdeling 106 kr. 149.025,36

Afdelinger med underfinansiering:

Afdeling 3 kr. 484.275,09
Afdeling 5 kr. 266.574,16
Afdeling 10 kr. 97.535,00
Afdeling 11 kr. 7.255,06
Afdeling 12 kr. 152.656,00
Afdeling 14 kr. 132.196,21
Afdeling 15 kr. 72.258,25
Afdeling 17 kr. 178.107,66
Afdeling 22 kr. 82.468,65
Afdeling 23 kr. 261.162,20
Afdeling 41 kr. 667.723,65
Afdeling 45 kr. 93.796,35
Afdeling 51 kr. 394.633,75
Afdeling 52 kr. 46.227,74
Afdeling 54 kr. 180.212,29
Afdeling 55 kr. 154.166,25
Afdeling 67 kr. 5.461,05
Afdeling 84 kr. 3.786.804,30
Afdeling 85 kr. 53.087,68
Afdeling 90 kr. 164.365,53
Afdeling 91 kr. 44.770,50
Afdeling 93 kr. 105.786,50
Afdeling 99 kr. 244.477,50

Afdelinger med underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 57 kr. 79.693,49
Afdeling 104 kr. 28.470,34
Afdeling 105 kr. 3.595.513,41

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Afdelinger med løbende retssager:

Afdeling 15 har en verserende voldgiftssag i forbindelse med den netop afsluttede helhedsplan. Sagen er efter balancedagen afsluttet til modpartens fordel. De økonomiske konsekvenser forsøges dækket via byggesagen. Afdeling 105 har modtaget en stævning fra en lejer angående skimmelsvamp i boligen. Sagen er uafklaret, men vi forventer at få medhold.

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der forekommer i regnskabsåret 23-24 utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i:
Afdeling 104, afdeling 105 og afdeling 110. De tre afdelinger er nyopførte og har derfor ikke haft mulighed for opsparing primo.
Der vurderes at forekomme fremtidige utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i:
Afdeling 98 og 105

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administratørpåtegning/ledelsespåtegning Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Fyns Almennyttige Boligselskab. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign.)	Jacob Michaelsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfor-
• mer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne
• grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væ-
• sentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vild-
• ledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
•
• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende ef-
• ter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
•
• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og til-

knyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Fyns Almennyttige Boligselskab

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet - fortsat

.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter

samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen

af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den

forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte

emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed

for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante

love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed,

om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften

af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Kolding

Dato for underskrift

24-10-2024

Underskrift (sign.)

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
Allan Trolle Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34339

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning: Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Odense
--------------------	--------

Dato for underskrift	24-10-2024
----------------------	------------

Underskrifter (sign.)	Erling Nielsen Ib Poulsen formand næstformand Kirsten Tønnes Tommy Richterhausen Annette Nielsen Susanne Rasmussen Jan Andersen Nishant Ganeshalingam Lars Lindgaard Nielsen Tina Jørgensen Erland Christensen
-----------------------	--

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Odense
--------------------	--------

Dato for underskrift	
----------------------	--

Underskrifter (sign.)	
-----------------------	--