

BoligorganisationLBF-nr.: **0311****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **849**

Navn - adresse:

Domea Aabybro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

5851 - Domea Aabybro afd. 51

Løvsangervej 31-54 m.fl.
9440 Aabybro

Navn - adresse:

Jammerbugt Kommune

Toftevej 43
9440 Aabybro

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 57 77 77**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.372	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.643	50	1	50
Almene ældreboliger		8.009	125	1	125
1) Boligoplysninger, i alt		24.024	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.655	49		
	2	12.537	197		
	3	7.551	94		
	4	2.336	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.024	376		367

Matrikel nr. og tekst	35 bt, 38 cl, 35 dd, 38 fh, Aaby by, Aaby. 35 ff
BBR-ejendomsnummer	53485

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	24.024		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	171	11.186		
Boliger i tæt/lavt byggeri	194	12.838		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

979,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,93

Forhøjelse pr. m² i %:

2,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

502.764

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.984.033	10.087	9.951
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	794.246	777	815
107	*	Vandafgift	734.436	834	736
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	894.035	856	907
110		Forsikringer	327.193	286	440
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	382.952	494	399
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.412	121	110
		Konto 111 i alt	481.364	615	509
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.232.145	1.718	1.081
		2. Dispositionsfond	204.898	206	206
		3. Arbejdskapitalen	58.018	57	58
		Konto 112 i alt	1.495.061	1.981	1.345
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.726.335	5.349	4.752
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.356.466	2.694	2.859
115	*	Almindelig vedligeholdelse	626.986	619	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.183.201		3.194
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.183.200		3.193
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	183.396		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	183.396		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		8	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	56.906	70	70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	298.003	296	400
		Konto 118 i alt	354.909	374	480
119	*	Diverse udgifter	167.416	399	364
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.505.778	4.086	4.454
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.425.961	3.426	3.954
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.025.961	4.026	4.454
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.242.107	23.548	23.611
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	620.844	1.342	1.380
		2. Renter m.v.	732.932		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.353.776	1.342	1.380
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	91.198	157	
		2. Renter m.v.	75.930		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.683		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	13.923		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	159.888	157	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	88.018		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	88.018		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.388		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.388		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	660		
		Konto 131 i alt	660		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		10	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		10	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		149	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		149	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.544		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.592.868	1.658	1.380
139		UDGIFTER I ALT	23.834.975	25.206	24.991
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	46.214		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.709.323		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.590.512	25.206	24.991

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.215.084	22.221	22.215
		2. Almene ungdomsboliger	1.324.800	1.324	1.325
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	16.800	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.556.684	23.562	23.557
202	*	Renter	390.344	48	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	770.000	770	820
		2. Drift af fællesvaskeri	2.070	3	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	52.353	50	55
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	53.900	65	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	559.046	708	497
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.384.397	25.206	24.989
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	206.115		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	206.115		
209		INDTÆGTER I ALT	25.590.512	25.206	24.989
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.590.512	25.206	24.989

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	225.481.630	225.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.690.000	
		2. Heraf grundværdi	42.629.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	58.761.556	58.242
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	284.243.186	283.724
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.186.535	14.807
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.580.110	2.670
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	301.009.831	301.201
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	92.995	125
		2. Beboerindskud		91
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	707.352	613
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	587.776	410
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		23
		6. Andre debitorer	208.268	197
		7. Forudbetalte udgifter	557.856	807
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.154.247	2.266
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.889	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.497.658	12.750
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.654.794	15.019
310		AKTIVER I ALT	318.664.625	316.220

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.321.796	8.079
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	370.169	154
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	507.438	356
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.199.403	8.589
407	*	Opsamlet resultat	3.330.102	2.180
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.529.505	10.769
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	19.074.285	19.074
		Realkredit Danmark	8.367.093	8.713
		Nykredit	51.003.710	53.048
		BRF	29.023.653	30.301
		LR Realkredit og øvrige	12.286.316	12.723
Konto 408 i alt			119.755.057	123.859
409		Beboerindskud	4.282.163	4.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	160.205.965	155.582
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	284.243.185	283.723
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.186.535	14.807
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.580.110	2.670
		Konto 413 i alt	16.766.645	17.477
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	216.170	299
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	216.170	299
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		40
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		40
416	*	Anden langfristet gæld	323.163	301
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	301.549.163	301.840
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	617.665	616
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.007.363	1.003
421	*	Skyldige omkostninger	1.775.081	1.672
422		Mellemregning med fraflyttere	26.945	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.968	146
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	115.934	132
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	115.934	132
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.585.956	3.612
430		PASSIVER I ALT	318.664.624	316.221
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.645.214	10.087	9.951
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	693.706		
101.3		Administrationsbidrag	133.739		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-232.633		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	194.328		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.089.441		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.364.759		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.965.164	10.087	9.951
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.982.899		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.558.034		
101.3		Administrationsbidrag	120.618		
104.1		- Afdragsbidrag	40.917		
104.2		- Rentebidrag	1.601.765		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.018.869		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.984.033	10.087	9.951
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	724.201	834	736
		Vand fælles	10.235		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	734.436	834	736
109		RENOVATION			
		Fast renovation	888.341	856	907
		Ekstra renovation	5.694		
		Konto 109 i alt	894.035	856	907
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	937.967	1.348	805
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	294.178	370	276
		Administrationsbidrag i alt	1.232.145	1.718	1.081
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.680.787	2.664	2.679
		Refusion af timer	-2.800		
		Løs medhjælp, løn m.v.	159.542		
		Øvrige renholdelsesudgifter	518.937	30	180
		Konto 114 i alt	2.356.466	2.694	2.859
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.058	619	750
115.2		Bygning, klimaskærm	83.184		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.230		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.742		
115.5		Bygning, tekniske installationer	231.847		
115.6		Materiel	32.925		
		Konto 115 i alt	626.986	619	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	451.001		664
116.2		Bygning, klimaskærm	265.575		952
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	322.744		610
116.4		Bygning, fælles indvendig	55.362		153
116.5		Bygning, tekniske installationer	704.256		693
116.6		Materiel	384.263		122
		Konto 116 i alt	2.183.201		3.194
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri		8	10
		Konto 118.1 i alt		8	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	56.906	70	70
		Konto 118.2 i alt	56.906	70	70
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	298.003	296	400
		Konto 118.3 i alt	298.003	296	400
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	354.909	374	480
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.070	3	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	52.353	50	55
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	53.900	65	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	246.586	256	365
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	44.296	48	46
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.835	51	42
		Beboeraktiviteter	23.444		
		Diverse	75.841	300	276
		Konto 119 i alt	167.416	399	364
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,61		
		Samlet henlæggelse i alt	3.425.961	3.426	3.954
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.425.961	3.426	3.954

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		10	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		10	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	78.544		
		Konto 134 i alt	78.544		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	390.344	48	
		Konto 202 i alt	390.344	48	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	206.115		
		Konto 206 i alt	206.115		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	225.481.630	225.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	225.481.630	225.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.186.535	14.807
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.186.535	14.807
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.186.535	14.807
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.580.110	2.670
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.580.110	2.670
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.580.110	2.670
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.995	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	92.995	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	383.062	245
		El	91.745	104
		Vand	232.545	264
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	707.352	613
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	587.776	410
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	587.776	410
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		23
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.079.035	8.079
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.183.200	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.425.961	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.321.796	8.079
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	355.826	356
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.388	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	
		Saldo ultimo	507.438	356
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.179.825	2.180
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.709.323	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	559.046	
		Saldo ultimo	3.330.102	2.180
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.330.102	2.180
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	323.163	301
		Konto 416 i alt	323.163	301
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	377.243	375
		El		
		Vand	54.733	54
		Antenne		
		Diverse	185.689	187
		Konto 419 i alt	617.665	616
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.775.081	1.672
		Konto 421 i alt	1.775.081	1.672
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.968	146
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.968	146
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	115.934	132

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			115.934	132

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Anni, Næstformand Jesper Michael, Mikkel, Britta, Annetta,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0