

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0678**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Danske Funktionærers Boligselskab
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

9309 - Prags Boulevard
Dalslandsgade 10-48
2300 København S

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **81467412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **81467412**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.645	268	1	268
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.645	268	1	268
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	900	13		
	3	20.185	239		
	4	1.560	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			96	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.645	364		287

Matrikel nr. og tekst	192 Amagerbros Kvarter
BBR-ejendomsnummer	596915

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	268	22.645		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	268	22.645		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

920,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.174.472	6.900	6.208
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	472.937	506	506
107	*	Vandafgift	1.195.703	1.172	1.303
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	546.698	583	561
110		Forsikringer	477.503	501	501
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	774.916	864	644
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	122.039	105	104
		Konto 111 i alt	896.955	969	748
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.150.073	1.128	1.189
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	43.148	44	46
		Konto 112 i alt	1.193.221	1.172	1.235
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.783.017	4.903	4.854
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.309.028	2.571	2.115
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.764	300	287
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.281.164	4.098	4.554
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.281.165	4.100	4.554
		Konto 116 i alt	-1	-2	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.798		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.798		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	358.995	400	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	57.776	15	45
		Konto 118 i alt	416.771	415	395
119	*	Diverse udgifter	192.356	546	520
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.947.918	3.830	3.317
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.702.000	5.702	8.534
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.702.000	5.702	8.534
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.607.407	21.335	22.913
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.053.649	3.887	3.941
		2. Renter m.v.	853.148		
		3. Administrationsbidrag	187.623		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	190.430		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.903.990	3.887	3.941
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.000	2	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.290	3	3
		Konto 126 i alt	5.290	5	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.013		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.013		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.169		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.904		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.265		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.916.280	3.892	3.944
139		UDGIFTER I ALT	23.523.687	25.227	26.857
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.011.193		
		2. Overført til opsamlet resultat	946.100		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.480.980	25.227	26.857

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.539.326	21.541	21.539
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.600	13	14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	253.430	263	253
		9. - Merleje	-385.920	-386	-386
		Lejeindtægter i alt	22.191.276	22.203	22.192
202	*	Renter	267.585		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	475.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	154.340	220	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.800	40	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.290.000	1.290	3.027
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.433.001	23.753	25.494
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.000.778	1.476	1.363
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.197		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.047.975	1.476	1.363
209		INDTÆGTER I ALT	25.480.976	25.229	26.857
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.480.976	25.229	26.857

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.939.606	158.940
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	452.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.909.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.939.606	158.940
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.814.391	54.156
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.207	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	211.776.204	213.121
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.580	83
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.148.615	2.226
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	746.303	816
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.795	1
		6. Andre debitorer	121.700	90
		7. Forudbetalte udgifter	718.227	1.057
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.780.220	4.273
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.143	21
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.773.115	26.121
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.561.478	30.415
310		AKTIVER I ALT	243.337.682	243.536

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.038.116	15.617
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.003.557	1.048
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	399.207	487
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.440.880	17.152
407	*	Opsamlet resultat	8.788.929	9.132
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.229.809	26.284
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	24.774.751	24.775
		Nykredit	34.532.195	37.447
Konto 408 i alt			59.306.946	62.222
409		Beboerindskud	3.153.900	3.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.478.760	93.564
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.939.606	158.940
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.026.004	53.080
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	50.026.004	53.080
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	811.268	794
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	811.268	794
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.938	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	209.787.816	212.825
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.388.430	2.463
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.905.681	1.940
422		Mellemregning med fraflyttere	9.397	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.548	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.320.056	4.425
430		PASSIVER I ALT	243.337.681	243.534
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.914.833	6.900	6.208
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-1.856		
101.3		Administrationsbidrag	215.345		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	968.992		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.932.158		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.029.472	6.900	6.208
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-145.000		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	145.000		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.174.472	6.900	6.208
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.195.703	1.172	1.303
Konto 107 i alt			1.195.703	1.172	1.303

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	546.698	583	561
		Konto 109 i alt	546.698	583	561
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	727.118	905	749
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	422.955	223	440
		Administrationsbidrag i alt	1.150.073	1.128	1.189
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.765.528	1.666	1.481
		Refusion af timer	-2.250		
		Løs medhjælp, løn m.v.		170	
		Øvrige renholdelsesudgifter	545.750	735	634
		Konto 114 i alt	2.309.028	2.571	2.115
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	735	300	287
115.2		Bygning, klimaskærm	10.575		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.250		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.438		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.099		
115.6		Materiel	667		
		Konto 115 i alt	29.764	300	287
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	112.499	280	620
116.2		Bygning, klimaskærm	59.695	210	301
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.013.251	1.534	1.162
116.4		Bygning, fælles indvendig	76.327	58	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	950.563	1.963	2.373
116.6		Materiel	68.829	53	38
		Konto 116 i alt	2.281.164	4.098	4.554
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	358.995	400	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	358.995	400	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	57.776	15	45
		Konto 118.3 i alt	57.776	15	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	416.771	415	395
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.340	220	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.800	40	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	207.631	155	120
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.928	35	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.720	297	220
		Beboeraktiviteter	131.118		
		Advokatomkostninger o.lign.	13.389		
		Diverse	201	214	264
		Konto 119 i alt	192.356	546	520
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	251,8		
		Samlet henlæggelse i alt	5.702.000	5.702	8.534
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.702.000	5.702	8.534
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.000		
		Konto 134 i alt	7.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	266.913		
		Diverse	672		
		Konto 202 i alt	267.585		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.000.778	1.476	1.363
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.000.778	1.476	1.363
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	47.197		
		Konto 206 i alt	47.197		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.939.606	158.940
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.939.606	158.940
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.156.051	56.091
		+ Forbedringsarbejder i året	2.725.303	1.074
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.881.354	57.165
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	334.129	314
		Afskrivning	3.732.834	2.695
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.066.963	3.009
		Bogført værdi ultimo	52.814.391	54.156
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.207	25
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	22.207	25
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.580	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.580	83
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.314.629	1.347
		El	791.659	872
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	42.327	7
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.148.615	2.226
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	746.303	816
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	746.303	816
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.795	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.795	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.617.281	12.345
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.281.165	2.407
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.702.000	5.679
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.038.116	15.617
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	487.111	574
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.904	87
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	399.207	487
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	9.132.829	3.818
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	946.100	6.520
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.290.000	1.206
		Saldo ultimo	8.788.929	9.132
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.788.929	9.132
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	10.938	11
		Konto 416 i alt	10.938	11
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.000	7
		El	2.383.430	2.456
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.388.430	2.463
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.905.681	1.940
		Konto 421 i alt	1.905.681	1.940
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.548	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	16.548	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
 By for underskrift Taastrup
 Dato for underskrift 17-12-2019
 Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 17-12-2019
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) Formand Bjarke, Pia Bitten, Morten Anders, Lene Niknazmanesh, Hannah Paludan,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) 0