

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Hallingparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Hallingparken (lige numre)		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 43282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	76		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		132	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		496	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.789	216		225

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	215	21.716		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	213	21.161		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

826,01

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.544.517	3.775	3.743
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	902.830	948	921
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	621.410	493	629
110		Forsikringer	406.757	429	394
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	457.545	447	380
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.490	90	80
		Konto 111 i alt	481.035	537	460
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.121.416	1.096	1.117
		2. Dispositionsfond		133	133
		3. Arbejdskapitalen	36.675	38	38
		Konto 112 i alt	1.158.091	1.267	1.288
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.570.123	3.674	3.692
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.715.051	2.163	2.248
115	*	Almindelig vedligeholdelse	802.292	700	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.715.762	4.938	4.930
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.715.763	4.938	4.930
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	281.756		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	281.756		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	156.476	64	77
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	507.068	460	457
		Konto 118 i alt	663.544	524	534
119	*	Diverse udgifter	190.042	408	248
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.370.928	3.795	3.680
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	77
124	*	Andre henlæggelser	997.392	997	892
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.177.392	5.177	4.969
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.662.960	16.421	16.084
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.415.691	1.676	1.539
		2. Renter m.v.	366.925		
		3. Administrationsbidrag	86.294		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	192.540		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.676.370	1.676	1.539
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	36.000	36	175
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	36.000	36	175
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.876.962	2.129	2.063
		2. Renter m.v.	496.741		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	105.464		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	374.754		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.104.413	2.129	2.063
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	300.687		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	300.687		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	442.190		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.925		
		3. Dækket af dispositionsfonden	367.265		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	381.137		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	124.696		
		Konto 131 i alt	505.833		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.843		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	16.365		60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.347.824	3.841	3.837
139		UDGIFTER I ALT	21.010.784	20.262	19.921
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.010.784	20.262	19.921

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.624.070	17.511	17.617
		2. Almene ungdomsboliger	29.712	29	29
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	38.355	45	45
		5. Institutioner	493.404	496	496
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	124.320	125	219
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.309.861	18.206	18.406
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	39.262		
		2. Drift af fællesvaskeri	64.785	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		10	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	969.000	969	543
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.382.908	19.265	19.029
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	997.392	997	892
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.633		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.069.025	997	892
209		INDTÆGTER I ALT	20.451.933	20.262	19.921
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	558.851		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.010.784	20.262	19.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.040.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.709.319	28.415
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.610.656	33.088
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.167.088	7.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.494.570	3.495
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.766.881	189.621
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	124.936	157
		2. Beboerindskud	108.300	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.056.950	3.025
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	444.613	330
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.734.799	3.512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	27
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.338.116	23.861
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.082.915	27.400
310		AKTIVER I ALT	216.849.796	217.021

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.205.280	5.821
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.332.082	1.614
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	33.660	29
406	*	Andre henlæggelser	24.785.268	15.996
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.356.290	23.460
407	*	Opsamlet resultat	1.071.054	2.599
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.427.344	26.059
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	7.996.397	9.143
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	5.111.313	6.150
Konto 408 i alt			13.107.710	15.293
409		Beboerinskud	2.924.000	2.924
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	93.315.356	91.130
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.347.066	109.347
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.855.505	25.038
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.977.307	27.843
		Konto 413 i alt	49.832.812	52.881
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	46.600	47
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		13
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.600	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.150.466	4.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.167.088	7.837
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	21.099.840	18.769
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	180.326.318	181.057
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.612.259	3.656
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		56
421	*	Skyldige omkostninger	384.919	6.097
422		Mellemregning med fraflyttere	8.922	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.232	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.803	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.803	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.096.135	9.904
430		PASSIVER I ALT	216.849.797	217.020
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.185.708	2.320	2.311
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	456.376		
101.3		Administrationsbidrag	111.102		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	384.839	400	400
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-55	-62
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	317.099		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	234.958		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.728.227	1.800	1.770
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.544.517	3.775	3.743
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.544.517	3.775	3.743
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	590.994	453	629
		Container, bortkørsel m.m.	26.271	30	
		Renovation andet	4.145	10	
		Konto 109 i alt	621.410	493	629
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	912.600	913	934
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	183.375	183	183
		1.4 Tillægsydelse, i alt	25.441		
		Administrationsbidrag i alt	1.121.416	1.096	1.117
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.006.347	1.610	1.725
		Rengøring, trappevask m.v.	353.808	335	354
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	354.896	218	169
		Konto 114 i alt	2.715.051	2.163	2.248
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	97.495		
115.2		Bygning, klimaskærm	215.890		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	376.300		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.885		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.712		
115.6		Materiel	3.010	700	650
		Konto 115 i alt	802.292	700	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.347.224	678	1.273
116.2		Bygning, klimaskærm	360.615	427	722
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.803.535	2.159	1.769
116.4		Bygning, fælles indvendig	103.713	728	337
116.5		Bygning, tekniske installationer	766.842	425	440
116.6		Materiel	333.833	521	389
		Konto 116 i alt	4.715.762	4.938	4.930
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	106.335	24	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	14.163		6
		Diverse	35.978	40	38
		Konto 118.1 i alt	156.476	64	77
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	37.028		
		Diverse	470.040	460	457
		Konto 118.3 i alt	507.068	460	457
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	663.544	524	534
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.785	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		10	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	598.759	434	454
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	69.165	40	50
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	42.856	46	48
		Beboeraktiviteter	6.186	86	25
		Andet diverse	71.835	36	17
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		200	108
		Konto 119 i alt	190.042	408	248
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	188		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	997.392	997	892
		Konto 124 i alt	997.392	997	892
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	8.843		
		Konto 134 i alt	8.843		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	16.365		60
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	16.365		60
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	997.392	997	892
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	997.392	997	892
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	19.283		
		Offentlige indtægter	9.480		
		Periodisering af lån	42.870		
		Konto 206 i alt	71.633		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.695.920	39.185
		+ Forbedringsarbejder i året	627.309	3.511
		- Tilskud i året	1.881.961	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.441.268	42.696
		Indeksregulering primo	4.539.691	4.469
		+ indeksregulering i året	218	70
		Samlet indeksregulering ultimo	4.539.909	4.539
		Afdrag og afskrivning primo	18.820.167	17.439
		Afdrag	1.415.691	1.382
		Afskrivning	36.000	-1
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.271.858	18.820
		Bogført værdi ultimo	25.709.319	28.415
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	60.158.311	59.967
		+ Renoveringsarbejder i året	418.250	191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.576.561	60.158
		Indeksregulering primo	6.838.628	6.763
		+ indeksregulering i året	-6.241	75
		Indeksregulering ultimo	6.832.387	6.838
		Afdrag og afskrivning primo	33.907.997	32.020
		Afdrag	1.890.295	1.888
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.798.292	33.908
		Bogført værdi ultimo	31.610.656	33.088
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Driftslån 1979	3.846.578	3.847
		Driftslån 1976	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.783
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		J.nr. 102231, JC.14.024	10.167.088	7.837
		Konto 304.2 i alt ultimo	10.167.088	7.837
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	2.860.572	2.861
		Kapitaltilførsel 1988	124.365	124
		Kapitaltilførsel 1995	509.633	510
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.494.570	3.495
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.936	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	124.936	157
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.684.640	1.743
		El		
		Vand	1.372.310	1.282
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.056.950	3.025
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	444.613	330
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	444.613	330
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.821.043	5.799
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.715.763	3.748
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	3.770
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.205.280	5.821
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	28.585	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.925	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	33.660	29
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.995.989	5.610
		- Forbrugt i året		191
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.063.660	9.474
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.725.619	1.103
		Saldo ultimo	24.785.268	15.996
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.598.905	2.638
		- Årets underskud (konto 210)	558.851	
		+ Årets overskud (konto 140)		661
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	969.000	700
		Saldo ultimo	1.071.054	2.599
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.071.054	2.599
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.612.259	3.656
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.612.259	3.656
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	288.559	137
		Forbrug HP4, reguleringskonto		5.939
		Byggeri / Renovering	96.360	
		DIVERSE		21
		Konto 421 i alt	384.919	6.097
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	37.010	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	35.222	51
		Forudbetalinger i alt	72.232	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.803	30
		Konto 425 i alt	17.803	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, for afdeling 606-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-04-2022
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 7/4 2022 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen