

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 060		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Frederiksbjerg-Bo Max Müllersgade m.v. 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.128	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		36.878	479	1	479
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.352	247		
	3	15.004	174		
	4	4.636	43		
	5	1.885	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		162	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.040	481		482

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802cl MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802da MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802ed MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802bn ;				
BBR-ejendomsnummer	292325	459432	73216	132360	292325

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	479	36.879		09-01-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	479	36.879		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

785,83
01-01-2023
36,28
4,84
1.338.022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.598	65	65
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.084.418	2.084	2.143
107	*	Vandafgift	1.415.817	1.690	1.555
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	852.303	846	972
110		Forsikringer	487.368	461	580
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	397.057	408	562
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.810	67	74
		Konto 111 i alt	469.867	475	636
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.861.493	1.870	1.943
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.861.493	1.870	1.943
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.171.266	7.426	7.829
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.747.992	3.733	3.866
115	*	Almindelig vedligeholdelse	736.376	830	780
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.396.788	6.899	3.999
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.396.787	6.898	3.999
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	933.867		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	933.867		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	383.075	406	444
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.874	25	25
		Konto 118 i alt	384.949	431	469
119	*	Diverse udgifter	247.583	377	382
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.116.901	5.372	5.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.106.000	10.106	11.599
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.600	16	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.070.151	1.064	1.070
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.311.751	11.306	12.809
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.664.516	24.169	26.200
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.653.481	1.870	2.490
		2. Renter m.v.	591.004	487	526
		3. Administrationsbidrag	128.118	57	127
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	5.382		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.367.221	2.414	3.143
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.976	6	6
		Konto 126 i alt	5.976	6	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.341.119	3.169	2.417
		2. Renter m.v.	1.523.781	1.489	1.499

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.745	137	76
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.193.449	1.155	1.195
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.746.196	3.640	2.797
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	114.792		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	114.792		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.016.182		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	172.074		
		3. Dækket af dispositionsfonden	844.108		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.032.296		
		Konto 131 i alt	2.032.296		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	370.235		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.521.924	6.060	5.946
139		UDGIFTER I ALT	32.186.440	30.229	32.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.252.243		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.438.683	30.229	32.146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.945.790	26.775	27.502
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.041.728	2.042	2.042
		4. Erhverv	130.114	123	135
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	94.924	101	101
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.212.556	29.041	29.780
202	*	Renter	3.989.990		1.360
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	345.835	330	334
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.065	2	2
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	855.884	856	670
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.407.330	30.229	32.146
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.353		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	31.353		
209		INDTÆGTER I ALT	34.438.683	30.229	32.146
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.438.683	30.229	32.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	97.539.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.499.829	29.065
	*	2. Bygningsrenovering m.v	53.171.498	52.296
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.820	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.642.147	85.337
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.045	71
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	484.343	464
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.613.261	2.299
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	330.177	11
		7. Forudbetalte udgifter	250.000	258
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.699.826	3.103
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.608.437	69.992
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	83.308.263	73.095
310		AKTIVER I ALT	164.950.410	158.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	62.632.283	54.891
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.495.357	1.510
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.932.155	8.766
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	345.331	397
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	73.405.126	65.564
407	*	Opsamlet resultat	3.650.603	2.254
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	77.055.729	67.818
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.950.000	3.950
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.156.904	64.294
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.519.471	16.360
		Konto 413 i alt	77.676.375	80.654
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.731.092	1.859
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.731.092	1.864
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.357.467	86.468
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.614.468	1.643
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	877.026	885
422		Mellemregning med fraflyttere		22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.012.776	1.566
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.943	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	32.943	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.537.213	4.146
430		PASSIVER I ALT	164.950.409	158.432
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.533	22	22
105.2		Andel til Landsbyggefonden	43.065	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.598	65	65
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.415.817	1.690	1.555
		Konto 107 i alt	1.415.817	1.690	1.555

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	847.615	840	966
		Variable renovationsudgifter	4.688	6	6
		Konto 109 i alt	852.303	846	972
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.712.064	1.712	1.785
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	112.429	121	119
		Administrationsbidrag i alt	1.861.493	1.870	1.943
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.716.009	2.748	2.823
		Rengøring fællesområder	809.489	775	816
		Øvrige opgaver	222.494	210	227
		Konto 114 i alt	3.747.992	3.733	3.866
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	75.423		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.168		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.240	830	780
115.4		Bygning, fælles indvendig	673		
115.5		Bygning, tekniske installationer	347.850		
115.6		Materiel	139.022		
		Konto 115 i alt	736.376	830	780
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.394	165	141
116.2		Bygning, klimaskærm	905.096	1.127	619
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.072.494	1.492	1.588
116.4		Bygning, fælles indvendig	451.915	534	188
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.718.593	3.458	1.354
116.6		Materiel	120.296	123	109
		Konto 116 i alt	4.396.788	6.899	3.999
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	383.075	406	444

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	383.075	406	444
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.874	25	25
		Konto 118.3 i alt	1.874	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	384.949	431	469
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	345.835	330	334
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.065	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.049	99	133
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	92.175	108	117
		Afdelingsbestyrelsen	100.137	164	160
		Møder & fester	51.701	80	80
		Andre udgifter	3.570	25	25
		Konto 119 i alt	247.583	377	382
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,83		
		Samlet henlæggelse i alt	10.106.000	10.106	11.599
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.106.000	10.106	11.599
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	370.235		
		Konto 134 i alt	370.235		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.956.464		1.360
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.032.296		
		Rente råderet	1.230		
Konto 202 i alt			3.989.990		1.360
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	24.030		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	7.323		
Konto 206 i alt			31.353		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.064.244	29.538
		+ Forbedringsarbejder i året	-606.682	1.589
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.457.562	31.127
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.653.481	2.062
		Afskrivning	1.304.252	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.957.733	2.062
		Bogført værdi ultimo	24.499.829	29.065
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	52.301.613	54.244
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.301.613	54.244
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.216.980	1.194
		Indeksregulering ultimo	3.216.980	1.194
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.341.119	3.136
		Afskrivning	5.976	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.347.095	3.142
		Bogført værdi ultimo	53.171.498	52.296
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	20.820	26
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	20.820	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.045	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.045	71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	484.343	464
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	484.343	464
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.613.261	2.299
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.613.261	2.299
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	54.890.774	54.974
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.396.787	3.790
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.106.000	10.691
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.032.296	-6.984
		Saldo ultimo konto 401	62.632.283	54.891
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	397.405	439
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	172.074	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	345.331	397
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.254.244	2.696
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.252.243	1.007
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	855.884	1.449
		Saldo ultimo	3.650.603	2.254
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.650.603	2.254
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.614.468	1.643
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.614.468	1.643
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	783.516	793
		Skyldige feriepenge	93.510	92
		Konto 421 i alt	877.026	885
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.602	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.925.174	1.563
		Forudbetalinger i alt	2.012.776	1.566
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	32.943	30
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			32.943	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,