

Boligorganisation

LBF-nr.: **0120**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Fredensbo
Bredgade 81
9700 Brønderslev**

Telefon: **98 82 15 11**

Fax:

E-postadresse:

info@fredensbo.dk

Hjemmeside:

www.fredensbo.dk

CVR-nr.: **52047110**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0397**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **810**

Navn - adresse:

**Brønderslev
Ny Rådhus Plads 1
9700 Brønderslev**

Telefon: **99454545**

Fax:

E-postadresse:

post@99454545.dk

Antal afdelinger: 11 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	593	46.870	1	593
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	79	1.093	1/5	16
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	672	47.963		609

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	70.298	70	73
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	91.804	181	189
511	*	Personaleudgifter	2.451.621	1.957	2.579
512	*	Forretningsførelse	166.376	619	200
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	469.324	341	476
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	109.183	206	226
515	*	Afskrivning, driftsmidler	40.102	33	39
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	134.966	120	130
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.533.674	3.527	3.912
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.001.459	328	350
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	5.925.798	5.877	6.106
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.460.931	9.732	10.368
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.198.638		
550		UDGIFTER I ALT	15.659.569	9.732	10.368
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	15.659.569	9.732	10.368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.486.970	2.483	2.609
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	44.847	45	46
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	150.000	150	150
		Konto 601 i alt	2.681.817	2.678	2.805
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	181.940	194	190
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.878.229	328	350
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	5.925.798	5.877	6.106
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	394.000	655	617
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	394.000	655	617
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	12.061.784	9.732	10.068
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.455.515		300
620		INDTÆGTER I ALT	14.517.299	9.732	10.368
621		Årets underskud overført til konto 805	1.142.270		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	15.659.569	9.732	10.368

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.561.097	3.885
		Kontantværdi pr.	01-10-2019	
		Kontantværdi	1.000.000	
702	*	Inventar	174.593	135
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	57.890	
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	113.200	113
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	961.016	3.774
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.148.688	9.337
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.016.484	17.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	15.260.418	16.508
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	15.260.418	16.508
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	56.008	56
726		Andre tilgodehavender	93.431	24
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		88
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	22.958.969	25.250
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.653	2
	*	2. Bankbeholdning	3.771.830	746

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.143.309	42.674
750		AKTIVER I ALT	57.159.793	59.918

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	3.975	5
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	28.667.770	28.293
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	748.790	1.891
810		EGENKAPITAL I ALT	29.420.535	30.189
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.542.191	
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.542.191	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	24.909.692	28.162
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	609.819	543
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	25.519.511	28.705
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	196.572	170
826		Omkostninger	165.989	606
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	255.694	242
830	*	Anden kortfristet gæld	59.300	7
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.197.066	29.730
850		PASSIVER I ALT	57.159.792	59.919
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Generalforsamling og møder	51.100	107	110
		Kursus, kongresser m.v.	12.014	29	29
		Repræsentation	4.251	12	13
		Forsikring direktion	16.515	17	17
		Div. bestyrelsesudgifter	7.924	16	20
		Konto 502 i alt	91.804	181	189
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.013.049	1.587	2.098
		2. Pension/pensionsbidrag	396.144	275	361
		3. Andre udgifter til social sikring	40.980	37	45
		4. Fremmed assistance	5.000	9	9
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-9.599	8	15
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	2.445.574	1.916	2.528
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	3		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Lønninger Adm. personale	-21.766		
		Andre udgifter til social sikring			7
		Div. personaleudgifter	16.073	31	32
		ATP	11.740	10	12
		Ledelsesudgifter i alt	6.047	41	51
		Samlede personaleudgifter	2.451.621	1.957	2.579
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	166.376	619	200
		Konto 512 i alt	166.376	619	200
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	40.959	46	50
		Annoncer	50.904	26	40
		Porty og gebyr	83.971	103	90
		Vedl. kopimaskine EDB omk. m.v.	213.794	90	217
		Øvrige kontorholdsudgifter	79.696	76	79
		Konto 513 i alt	469.324	341	476

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	41.372	30	30
		2. Lejede lokaler, leje	15.984	95	95
		3. Ejendomsskat	3.370	13	13
		4. El	19.070	11	25
		5. Vand, varme	13.794	12	15
		6. Forsikringer	1.786		2
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	482		1
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %	1		
		9. Afskrivning, administrationsejendom	13.325	45	45
		Kontorlokaleudgifter i alt	109.183	206	226
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	109.183	206	226
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	40.102	33	39
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	40.102	33	39
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	355.630	357	360
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.405.113	1.400	1.421
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	2.811.255	2.801	2.843

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.353.800	1.319	1.380
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			102
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	5.925.798	5.877	6.106
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Esktraordinære udgifter	2.198.638		
		Konto 541 i alt	2.198.638		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	3.533.674	3.527	3.912
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	44.847	45	46
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	150.000	150	150
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	181.940	194	190
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	394.000	655	617
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	2.762.887	2.483	2.909
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.537		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	2.486.970	2.483	2.609
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	2.486.970	2.483	2.609
		2. Andet støttet boligbyggeri	44.847	45	46
		3. Sideaktivitets-afdelinger	150.000	150	150
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	29.600	40	40
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	6.334	9	5
		4. Ventelistegebyr	146.006	145	145
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	181.940	194	190
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag- til dag		
		Anvendte rentesatser:	-0.15		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	-,15		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.731.639		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	147.246	328	350
		4. Debitorer	-656		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.878.229	328	350
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.435.816	50	50
		Henlagte midler, rentesats	-8,49		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,2		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	16.070		50
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.549.573	278	250
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	4.001.459	328	350
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.123.230		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	1.841		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	2.198.638		300
		Afskrivning mødelokale 2016 tilbageført	256.877		
		Konto 611 i alt	2.455.515		300

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	4.393.554	3.909
		+ Nyanskaffelser i året	58.487	485
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	368.502	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.083.539	4.394
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	509.117	509
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	13.325	
		Af- og nedskrivninger ultimo	522.442	509
		Bogført værdi ultimo	3.561.097	3.885
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	329.785	180
		+ Nyanskaffelser i året	61.893	150
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	90.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	301.678	330
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	194.551	180
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	90.000	
		+ Af- og nedskrivninger i året	22.534	15
		Af- og nedskrivninger ultimo	127.085	195
		Bogført værdi ultimo	174.593	135
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	70.867	71
		+ Nyanskaffelser i året	75.458	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	146.325	71
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	70.867	71
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	17.568	
		Af- og nedskrivninger ultimo	88.435	71
		Bogført værdi ultimo	57.890	
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind Aktier	
		Anskaffelsessum primo	113.200	113
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.200	113
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	113.200	113
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	689.674	690
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	8.646.734	7.858
		Årets tilgang	812.280	789
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	9.459.014	8.647
		Indestående i alt	10.148.688	9.337
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 01	3.888.886	3.947
		Afd. 3	8.517.131	8.706
		Afd. 5	2.854.401	
		Afd. 16		3.855
		Konto 721.	15.260.418	16.508
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	25.396.620	27.294
		+ Tilgang i året	29.778.551	25.697
		- Afgang i året	31.761.123	27.595
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.414.048	25.396
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	455.079	146
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	-455.079	-146

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	22.958.969	25.250
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	3.771.830	746
		Konto 732.2 i alt	3.771.830	746
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	3.975	5
		Konto 801 i alt	3.975	5
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	28.293.368	26.854
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	355.630	352
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	4.216.368	4.201
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	17	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.353.800	1.314
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.885.351	163
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	313.287	939
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.352.775	3.326
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	28.667.770	28.293
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	961.016	3.774
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	3.561.097	3.884
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.148.688	9.337
		40. Disponibel del:	13.996.968	11.299
		50. Saldo ultimo	28.667.769	28.294
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.891.077	2.686
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.142.270	795
		5. Overførsel til dispositionsfonden	17	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	748.790	1.891
		Saldo ultimo	748.790	1.891
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	113.200	113
		10. Disponibel del:	635.590	1.778
		5.Saldo ultimo	748.790	1.891
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd. 5.		4.411
		Mellemregning afd. 9.	5.581.631	5.949
		Mellemregning afd. 11.	3.349.162	3.025
		Mellemregning afd. 12.	5.394.567	5.365
		Mellemregning afd. 16.	1.893.694	
		Mellemregning afd. 18.	1.986.846	2.144
		Mellemregning afd. 19.	2.685.161	2.930
		Mellemregning afd. 21.	943.033	918
		Mellemregning afd. 22	1.978.802	2.218
		mellemregning afd. 23	1.096.796	1.202
		Konto 821.1 i alt	24.909.692	28.162
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	609.819	543
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	609.819	543
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	52.392	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Personaleforening	6.908	7
		Konto 830 i alt	59.300	7

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Revisor henviser til konto
Spørgsmål 2	714
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Der er i årets løb anvendt følgende midler fra ...
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Bortset fra igangværende byggesager ...
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Der skønnes i enkelte afdelinger at ...
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift (sign.)	Dorte Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Indsæt
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift (sign.)	C. Muhlig, Statsaut. revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrifter (sign.)	Inger Leismann Lenekjær Hansen Kirsten Christensen Patrick Hansen Micheal Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ovenstående regnskab mangler godkendelse fra den ordinære generalforsamling
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrifter (sign.)	Søren V. Pedersen