

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brunevang

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Boligorganisation

LBF-nr.: 0214

Afdeling

LBF-nr.: 002

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 175

Navn - adresse:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Brunevang
Brunevang 32-70+25-97
2610 Rødovre

Navn - adresse:

Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Telefon: 4342 0222

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

http://www.fa09.dk/

CVR-nr.: 31496411

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 36 70 41 11

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.970	386	1	386
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.970	386	1	386
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.970	386		386

Matrikel nr. og tekst	Islev By, Islev 2 gu
BBR-ejendomsnummer	9140

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	386	30.970		01-04-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	451	34.448		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	349		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

956

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-946.970

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.204.546	7.264	7.311
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.343.896	1.344	1.344
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.183.819	1.156	1.195
110		Forsikringer	416.968	467	469
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	406.149	458	457
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	115.699	120	118
		Konto 111 i alt	521.848	578	575
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.743.772	1.702	1.755
		2. Dispositionsfond		225	230
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.743.772	1.927	1.985
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	108.064	108	108
		2. G-indskud	264.745	247	265
		Konto 113 i alt	372.809	355	373
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.583.112	5.827	5.941
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.538.495	2.833	2.777
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.112.599	1.168	1.168
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.935.390	2.749	4.264
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.935.390	2.749	4.264
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	368.449	509	341

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	368.449	509	341
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	341.011	415	374
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.695	169	116
		Konto 118 i alt	413.706	584	490
119	*	Diverse udgifter	152.116	810	454
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.216.916	5.395	4.889
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.500.000	3.500	4.489
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.270.188	1.270	1.301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	167.000	167	134
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.937.188	4.937	5.924
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.941.762	23.423	24.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	994.742	1.515	746
		2. Renter m.v.	445.356		427
		3. Administrationsbidrag	72.659		71
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.512.757	1.515	1.244
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	358.571	405	16
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	358.571	405	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.853.865	10.743	10.146
		2. Renter m.v.	44.255		11

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	784.289		805
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	612.012		423
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.070.397	10.743	10.539
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.441		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.441		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	86.734	128	132
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.734	128	132
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	31		
		Konto 131 i alt	31		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.233		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.963.989	12.663	11.799
139		UDGIFTER I ALT	33.905.751	36.086	35.864
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.149.487		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.055.238	36.086	35.864

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.614.188	29.615	29.615
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.625		70
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.657.813	29.615	29.685
202	*	Renter	413.377		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	307.070	323	290
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.237	7	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.400	57	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.395.897	30.002	30.044
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.493.920	6.085	5.820
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	165.425		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.659.345	6.085	5.820
209		INDTÆGTER I ALT	36.055.242	36.087	35.864
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.055.242	36.087	35.864

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	236.680.016	236.680
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	428.000.000	
		2. Heraf grundværdi	43.633.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	236.680.016	236.680
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.890.688	25.111
	*	2. Bygningsrenovering m.v	267.937.243	277.791
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.800.000	1.800
	*	5. Andre driftsstøttelån	37.788.256	32.294
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	569.096.203	573.676
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.048	76
		2. Beboerindskud	57.932	75
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.299.049	4.142
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	158.503	102
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	812	
		6. Andre debitorer	290.939	
		7. Forudbetalte udgifter	135.933	124
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.993.216	4.519
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	969	6
		2. Bank- og depotbeholdning	2.940.498	2.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	50.459.208	26.803
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.393.891	34.288
310		AKTIVER I ALT	627.490.094	607.964

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.261.759	33.697
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.195.897	1.197
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.352.193	6.450
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	261.772	182
406	*	Andre henlæggelser	2.940.499	2.960
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	46.012.120	44.486
407	*	Opsamlet resultat	2.149.487	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.161.607	44.486
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	183.101.440	186.138
		Nordea, Danske Bank, mv.	22.477.300	22.477
Konto 408 i alt			205.578.740	208.615
409		Beboerindskud	4.826.645	4.827
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.274.631	19.900
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	236.680.016	233.342
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.724.236	24.934
		2. Bygningsrenovering m.v.	267.937.243	260.791
		Konto 413 i alt	292.661.479	285.725
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.194.745	3.091
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		-13
		Konto 414 i alt	3.194.745	3.078
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.800.000	1.800
		5. Andre driftsstøttelån	37.788.256	32.294
		Konto 415 i alt	39.588.256	34.094
416	*	Anden langfristet gæld	14.000	67
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	572.138.496	556.306
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.853.907	3.846
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.172.985	3.229
422		Mellemregning med fraflyttere	79.220	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.881	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		14
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.189.993	7.171
430		PASSIVER I ALT	627.490.096	607.963
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.364.926		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	586.075		
101.3		Administrationsbidrag	529.851		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	52.143		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	586.718		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		7.264	6.961
105.2		Andel til Landsbyggefonden	350.028		350
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.192.019	7.264	7.311
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	9.547		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.609		
101.3		Administrationsbidrag	371		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.527		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.204.546	7.264	7.311
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	1.176.528	1.149	1.188
		Anden renovation	7.291	7	7
		Konto 109 i alt	1.183.819	1.156	1.195
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.606.860	1.570	1.617
		1.4 Tillægsydelse, i alt	136.912	132	138
		Administrationsbidrag i alt	1.743.772	1.702	1.755
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.757.311	1.969	2.046
		Arb.tøj, telefon og kurser	79.808	84	83
		Renholdelse, kontorartikler	701.376	780	648
		Konto 114 i alt	2.538.495	2.833	2.777
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	326.713		
115.2		Bygning, klimaskærm	110.512		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.576		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.583		
115.5		Bygning, tekniske installationer	326.902		
115.6		Materiel	84.313	1.168	1.168
		Konto 115 i alt	1.112.599	1.168	1.168
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.441.686	1.030	973
116.2		Bygning, klimaskærm	374.523	350	305
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	398.707	93	223
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.777	375	935
116.5		Bygning, tekniske installationer	620.781	798	1.653
116.6		Materiel	84.916	103	175
		Konto 116 i alt	2.935.390	2.749	4.264
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	183.553	229	211
		Sæbe, vaskekort, tlf	110.838	126	105

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	46.620	60	58
		Konto 118.1 i alt	341.011	415	374
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	51.954	152	96
		Forbrug, diverse	20.741	17	20
		Konto 118.3 i alt	72.695	169	116
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	413.706	584	490
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	307.070	323	290
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.237	7	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.400	57	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.999	197	131
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	52.986	52	53
		Bestyrelsesudgifter mv.	16.711	29	51
		Porto, kontorartikler mv.	8.316	2	
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	74.103	727	350
		Konto 119 i alt	152.116	810	454
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.500.000	3.500	4.489
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.500.000	3.500	4.489
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrekationer vedr. tidligere år	22.233		
		Konto 134 i alt	22.233		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	408.271		
		Egne midler udlagt i forbedringsarbejder	5.106		
		Konto 202 i alt	413.377		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.493.920	6.085	5.820
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.493.920	6.085	5.820
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	165.425		
		Konto 206 i alt	165.425		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	236.680.016	236.680
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	236.680.016	236.680
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.989.398	93.455
		+ Forbedringsarbejder i året	1.132.801	40
		- Tilskud i året		31.882
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.122.199	61.613
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.878.198	31.866
		Afdrag	994.742	1.072
		Afskrivning	358.571	3.564
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.231.511	36.502
		Bogført værdi ultimo	24.890.688	25.111
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	298.416.667	298.417
		+ Renoveringsarbejder i året	333	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	298.417.000	298.417
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.625.892	11.089
		Afdrag	9.853.865	9.537
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.479.757	20.626
		Bogført værdi ultimo	267.937.243	277.791
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.800.000	1.800
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.800.000	1.800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre drriftsstøttelån, realkred.	37.788.256	32.294
		Konto 304.5 i alt ultimo	37.788.256	32.294
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.048	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.048	76
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.659.988	2.699
		El		
		Vand	1.639.061	1.443
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.299.049	4.142
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.503	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	158.503	102
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	812	
		Konto 305.5 i alt	812	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	33.697.149	63.866
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.935.390	33.669
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.500.000	3.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	34.261.759	33.697
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	181.506	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.734	112
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	167.000	167
		Saldo ultimo	261.772	182
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.960.214	2.980
		- Forbrugt i året	19.715	20
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.940.499	2.960
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.149.487	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.149.487	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.149.487	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	14.000	8
		Skyldig feriepenge overgangsåret		59
		Konto 416 i alt	14.000	67
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.606.077	2.833
		El		
		Vand	1.247.830	1.013
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.853.907	3.846
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	11.209	1
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	652.343	194
		Feriepengeforpligtelse	237.355	116
		Moms, skat mv.	2.272.078	2.918
		Konto 421 i alt	3.172.985	3.229
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.881	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.881	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		14
		Konto 425 i alt		14

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift (sign) Lone Lund-Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 2, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Karin

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Karin

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)