

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 310		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Åbyhøjgård c/o Åbyhøjgård 8-17, 28-33 8230 Åbyhøj		Navn - adresse: Århus Kommune	
Langkærvej 2F 8381 Tilst				Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.187	144	1	144
Almene ungdomsboliger		781	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.968	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.321	33		
	2	1.719	33		
	3	7.359	81		
	4	1.569	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.968	185		167

Matrikel nr. og tekst	19DB, 19DI, Åby By, Åby	
BBR-ejendomsnummer	563582	836376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	11.823	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	11.823		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

794,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-06-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,23

Forhøjelse pr. m² i %:

2,74

Forhøjelse i alt på årsbasis:

254.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	855.994	856	856
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	580.017	654	596
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	186.407	181	188
110		Forsikringer	108.725	123	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	409.734	274	319
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.768	32	37
		Konto 111 i alt	450.502	306	356
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	737.666	737	765
		2. Dispositionsfond	96.295	99	96
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	833.961	836	861
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.159.612	2.100	2.118
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.576.411	1.603	1.610
115	*	Almindelig vedligeholdelse	463.373	389	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.149.076	1.323	1.585
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.149.075	1.323	1.585
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.645		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.645		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	181.315	182	172
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	37.114	40	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	218.429	222	212
119	*	Diverse udgifter	30.018	77	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.288.232	2.291	2.379
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.035.500	2.303	2.360
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	137.000	137	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	41
124	*	Andre henlæggelser	4.714.972		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.911.472	2.464	2.551
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.215.310	7.711	7.904
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	595.218	1.720	1.577
		2. Renter m.v.	354.389		
		3. Administrationsbidrag	50.037		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	149.000	149	
		Konto 125 i alt	850.644	1.571	1.577
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.249	102	193
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	83.249	102	193
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	109.409	4.137	4.148
		2. Renter m.v.	7.961	305	294

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	9.012	341	341
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	57		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.897	131	105
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	124.542	4.652	4.678
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.835		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.835		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	453.507		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	73.635	5	5
		Konto 131 i alt	527.142	5	5
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.585.577	6.330	6.453
139		UDGIFTER I ALT	13.800.887	14.041	14.357
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.800.887	14.041	14.357

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.798.802	9.278	9.508
		2. Almene ungdomsboliger	446.148	446	557
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.473	25	25
		7. Garager/Carporte	27.003	24	25
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.297.426	9.773	10.115
202	*	Renter	5.287	32	6
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	133.108	131	131
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	225		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.436.046	9.936	10.252
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.110.000	4.105	4.105
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.110.000	4.105	4.105
209		INDTÆGTER I ALT	13.546.046	14.041	14.357
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	254.840		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.800.886	14.041	14.357

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.320.406	24.320
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.150.000	
		2. Heraf grundværdi	24.882.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.086.803	1.087
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.407.209	25.407
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	85.114.018	79.960
	*	2. Bygningsrenovering m.v	110.789.055	114.931
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.220.000	12.330
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.130.282	233.228
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.291	41
		2. Beboerindskud	8.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	908.656	1.301
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	62.183	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.541	139
		7. Forudbetalte udgifter	3.513	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.010.684	1.539
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.010.684	1.539
310		AKTIVER I ALT	231.140.966	234.767

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.442.952	12.556
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	657.261	589
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.785	38
406	*	Andre henlæggelser	15.156.984	14.104
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.266.982	27.287
407	*	Opsamlet resultat	-254.840	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.012.142	27.287
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	1.868.083	2.144
		LBF	1.030.510	1.031
Konto 408 i alt			2.898.593	3.175
409		Beboerindskud	640.634	641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.867.983	21.592
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.407.210	25.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.033.094	31.029
		2. Bygningsrenovering m.v.	110.789.055	114.930
		Konto 413 i alt	140.822.149	145.959
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	999.867	988
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	999.867	988
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.220.000	12.330
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	8.820.000	12.930
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.049.226	185.285
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	22.903.986	15.904
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.100.943	1.418
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.627.458	4.544
422		Mellemregning med fraflyttere	28.143	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	259.259	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	159.812	248
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	159.812	248
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.079.601	22.196
430		PASSIVER I ALT	231.140.969	234.768
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	275.731	274	278
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.110	31	27
101.3		Administrationsbidrag	6.122	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	310.963	311	311
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.031	545	545
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.031	545	545
		Nettokapitaludgifter i alt	855.994	856	856
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	180.032	180	187
		Ekstra tømning		1	1
		Øvrig renovation	6.375		
		Konto 109 i alt	186.407	181	188
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	737.666	737	765
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	737.666	737	765
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.414.741	1.446	1.445
		Trappevask, Ekstern hjælp	161.670	157	165
		Konto 114 i alt	1.576.411	1.603	1.610
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	146.218	389	450
115.2		Bygning, klimaskærm	12.571		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.100		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.040		
115.5		Bygning, tekniske installationer	111.847		
115.6		Materiel	44.597		
		Konto 115 i alt	463.373	389	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	197.678	210	121
116.2		Bygning, klimaskærm	243.750	25	11
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261.189	666	733
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.605		
116.5		Bygning, tekniske installationer	353.082	377	558
116.6		Materiel	39.772	45	162
		Konto 116 i alt	1.149.076	1.323	1.585
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	181.315	182	172
		Konto 118.1 i alt	181.315	182	172

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	37.114	40	40
		Konto 118.2 i alt	37.114	40	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	218.429	222	212
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.108	131	131
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	225		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	85.096	91	81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.638	23	24
		Afdelingsbest. rådigshedsbeløb	2.371	6	6
		Beboerblade, beboermøder	4.981	8	8
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		12	5
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	28	28	64
		Konto 119 i alt	30.018	77	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.035.500	2.303	2.360
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.035.500	2.303	2.360
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.714.972		
		Konto 124 i alt	4.714.972		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening		32	6
		Rente intern finansiering	5.287		
Konto 202 i alt			5.287	32	6
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.110.000	4.105	4.105
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			4.110.000	4.105	4.105
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.320.406	24.320
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.320.406	24.320
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	79.959.606	57.186
		+ Forbedringsarbejder i året	6.233.979	24.675
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.193.585	81.861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.079.567	1.901
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.079.567	1.901
		Bogført værdi ultimo	85.114.018	79.960
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	114.930.337	119.061
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.930.337	119.061
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.141.282	4.130
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.141.282	4.130
		Bogført værdi ultimo	110.789.055	114.931
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	8.220.000	12.330
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.220.000	12.330
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Aarhus Kommune	200.000	200
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.291	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.291	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	442.183	695
		El		
		Vand	279.865	606
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	186.608	
		Konto 305.3 i alt	908.656	1.301
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.183	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	62.183	58

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.556.527	14.021
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.149.075	3.768
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.035.500	2.303
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.442.952	12.556
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	37.620	69
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.835	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.000	24
		Saldo ultimo	9.785	38
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.104.309	9.381

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	3.712.297	90
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.764.972	4.813
		Saldo ultimo	15.156.984	14.104
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	254.840	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-254.840	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-254.840	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682.263	901
		El		
		Vand	418.680	517
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.100.943	1.418
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.558.915	231
		Øvrige	68.543	4.313
		Konto 421 i alt	1.627.458	4.544
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje m.m.	259.259	70
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	259.259	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Aksel Kolding Hoffmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign