

BoligorganisationLBF-nr.: **0291****Afdeling**LBF-nr.: **014****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Gudenå
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

14, Hadsundvej/Falkevej
Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15040416**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.080	103	1	103
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.080	103	1	103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	6		
	2	900	14		
	3	2.711	35		
	4	3.629	42		
	5	588	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		561	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.641	135		119

Matrikel nr. og tekst	418 f, 418 g, 418 h, 418 k, Ra
BBR-ejendomsnummer	11848

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	8.080		01-10-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	103	8.080		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	691,16
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2016
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	13,1
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,92
Forhøjelse i alt på årsbasis:	105.828

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	254.001	254	254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	259.372	265	265
107	*	Vandafgift	385.507	442	437
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	188.235	173	167
110		Forsikringer	85.787	87	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	196.251	215	241
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.787	57	22
		Konto 111 i alt	221.038	272	263
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	505.750	517	518
		2. Dispositionsfond		67	
		3. Arbejdskapitalen	18.802	19	19
		Konto 112 i alt	524.552	603	537
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.320		
		2. G-indskud	513.282	512	522
		Konto 113 i alt	515.602	512	522
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.180.093	2.354	2.279
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	745.768	761	788
115	*	Almindelig vedligeholdelse	158.699	155	138
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.008.666	1.280	1.887
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.008.666	1.280	1.887
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	97.884	79	63

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.000	79	63
		Konto 117 i alt	18.884		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.647	12	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.647	12	5
119	*	Diverse udgifter	37.724	43	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	966.722	971	978
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.447.000	1.447	1.516
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	79.000	79	63
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.318	39	39
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.564.318	1.565	1.618
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.965.134	5.144	5.129
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	809.278	1.024	917
		2. Renter m.v.	103.847		
		3. Administrationsbidrag	61.582		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	51.523		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	923.184	1.024	917
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.401		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.401		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.432	113	73
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.318	113	73
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	33.114		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	55.179	54	54
		Konto 132 i alt	55.179	54	54
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	147.208		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.158.685	1.078	971
139		UDGIFTER I ALT	6.123.819	6.222	6.100
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	350.535		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.474.354	6.222	6.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.622.096	5.640	5.633
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	267.917	259	269
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	59.318	59	59
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	74.300	110	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.023.631	6.068	5.961
202	*	Renter	19.477		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	17.667		
		2. Drift af fællesvaskeri	84.376	94	89
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.205.151	6.222	6.100
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	146.880		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	122.319		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	269.199		
209		INDTÆGTER I ALT	6.474.350	6.222	6.100
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.474.350	6.222	6.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.204.212	5.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.480.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.204.212	5.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.111.237	18.206
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.057.550	1.096
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.372.999	24.506
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.631	20
		2. Beboerindskud	461.515	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	714.303	658
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	18.546	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	77	
		6. Andre debitorer	4.203	10
		7. Forudbetalte udgifter	106.095	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.313.370	847
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.593.872	3.201
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.907.242	4.048
310		AKTIVER I ALT	29.280.241	28.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.356.176	1.918
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		147
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.356.176	2.065
407	*	Opsamlet resultat	450.957	160
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.807.133	2.225
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	109.964	160
Konto 408 i alt			109.964	160
409		Beboerindskud	311.490	311
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.782.758	4.733
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.204.212	5.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.396.444	18.204
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.396.444	18.204
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.103.635	615
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.103.635	615
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.057.550	1.096
		Konto 415 i alt	1.057.550	1.096
416	*	Anden langfristet gæld		2
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.761.841	25.121
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	754.900	720
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	212.183	396
422		Mellemregning med fraflyttere	1.500	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.891	51
424		Banklån	714.793	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.711.267	1.209
430		PASSIVER I ALT	29.280.241	28.555
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	49.633	254	254
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.331		
101.3		Administrationsbidrag	2.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	77.428		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	117.609		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	254.001	254	254
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	254.001	254	254
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	385.507	442	437
Konto 107 i alt			385.507	442	437

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	165.992	156	158
		Container m.v.	18.497		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.746	17	9
		Konto 109 i alt	188.235	173	167
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	55.037	517	518
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	450.713		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	505.750	517	518
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	607.586	615	650
		Trappevask m.v.	138.182	146	138
		Konto 114 i alt	745.768	761	788
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.198		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.675	155	138
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.257		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.483		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.267		
115.6		Materiel	3.819		
		Konto 115 i alt	158.699	155	138
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	136.861	1.280	1.887
116.2		Bygning, klimaskærm	92.500		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	445.046		
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.584		
116.5		Bygning, tekniske installationer	293.420		
116.6		Materiel	28.255		
		Konto 116 i alt	1.008.666	1.280	1.887
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		12	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	5.647		
		Konto 118.1 i alt	5.647	12	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.647	12	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.376	94	89
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-78.729	-82	-84
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.143	13	13
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.197	2	3
		Beboerudgifter	9.215	9	9
		Administration i afdelingen	12.863	18	22
		Andre udgifter	306	1	
		Konto 119 i alt	37.724	43	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.447.000	1.447	1.516
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.447.000	1.447	1.516
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	55.179	54	54
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	55.179	54	54
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. arealstatning	147.208		
		Konto 134 i alt	147.208		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.477		
		Konto 202 i alt	19.477		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto/erstatning	146.880		
		Konto 204 i alt	146.880		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	95.238		
		Diff antenneregnskab	27.081		
		Konto 206 i alt	122.319		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.204.212	5.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.204.212	5.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.205.722	19.356
		+ Forbedringsarbejder i året	714.793	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.920.515	19.356
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	809.278	906
		Afskrivning		244
		Afdrag og afskrivning ultimo	809.278	1.150
		Bogført værdi ultimo	18.111.237	18.206
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.057.550	1.096
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.057.550	1.096
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.631	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.631	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	597.846	549
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	116.457	109
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	714.303	658
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	18.546	39
		Konto 305.4 i alt	18.546	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	77	
		Konto 305.5 i alt	77	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.917.842	1.558
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.008.666	1.003
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.447.000	1.363
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.356.176	1.918
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.318	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.318	38
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		147
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		147
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	160.422	160
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	350.535	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	
		Saldo ultimo	450.957	160
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	450.957	160
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		2
		Konto 416 i alt		2
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	638.187	612
		El		
		Vand		
		Antenne	116.713	108
		Konto 419 i alt	754.900	720
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	125.963	272
		Feriepengeforpligtelse	75.216	66
		Diverse kreditorer	11.004	58
		Konto 421 i alt	212.183	396
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.891	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.891	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		27
		Konto 425 i alt		27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Alf Hellerup

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign)