

Boligorganisation LBF-nr.: **0611** **Afdeling** LBF-nr.: **031** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:
Boligselskabet Sydfyn, afd. 54
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:
Boligselskabet Sydfyn, afd. 54
c/o Postboks 251
Postvænget, Askevænget, Poppelvej
5884 Gudme

Navn - adresse:
Svendborg Kommune

5700 Svendborg

Telefon: **76 64 64 64**
 Fax: **76 64 64 65**
 E-postadresse:
domea@domea.dk
 Hjemmeside:
www.domea.dk
 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:
 Fax:
 E-postadresse:

 Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**
 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **62 23 30 00**
 Fax:
 E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.633	99	1	99
Almene ungdomsboliger		300	10	1	10
Almene ældreboliger		6.778	108	1	108
1) Boligoplysninger, i alt		14.711	217	1	217
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.844	66		
	2	5.423	87		
	3	4.114	50		
	4	1.330	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		4.070	63		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		32	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.743	219		218

Matrikel nr. og tekst	20 v, 20 æ, 20 ai Oure ny, Our, 29 F, 9 G, 9 H, 32 p, 53 a, 23 k, Gudme by, Gudme, 58, 1 ba, 23 as ejl. 1, Gudbjerg by, Gudbjerg, 7 ad, Lundeborg by, Oure, 25 bi, 26 D ejl. 1, Hesselager by, Hesselager, 41 D, 70a Vejstrup by, Vejstrup.
BBR-ejendomsnummer	204850

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	11.696		28-02-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	38	3.070		28-02-1986
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	14.766		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

985,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-4,15

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-60.996

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.973.522	7.385	7.515
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	266.957	263	274
107	*	Vandafgift	76.950	5	76
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		1	
109	*	Renovation	432.668	394	414
110		Forsikringer	400.019	392	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	316.116	518	320
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.378	101	62
		Konto 111 i alt	389.494	619	382
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	869.240	875	881
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.534	37	36
		Konto 112 i alt	904.774	912	917
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.470.862	2.586	2.458
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.415.687	1.265	1.540
115	*	Almindelig vedligeholdelse	71.342	100	110
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.194.405	2.532	2.418
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.194.406	2.532	2.418
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	105.884		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	105.884		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.313		3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.341	5	5
		Konto 118 i alt	15.654	5	8
119	*	Diverse udgifter	44.270	223	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.546.952	1.593	1.878
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.594.000	2.594	3.193
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.719.000	2.719	3.193
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.710.336	14.283	15.044
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	521.205	417	550
		2. Renter m.v.	165.083		
		3. Administrationsbidrag	15.321		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	40.317		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	661.292	417	550
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	114.357	1.078	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	114.357	1.078	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.593		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.593		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	101.187		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.376		
		3. Dækket af dispositionsfonden	28.811		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	56.133		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.595		
		Konto 131 i alt	74.728		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	850.377	1.495	550
139		UDGIFTER I ALT	14.560.713	15.778	15.594
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.383.812		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.944.525	15.778	15.594

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.398.484	14.353	14.397
		2. Almene ungdomsboliger	218.160	217	218
		3. Almene ældreboliger	3.034.446	13	18
		4. Erhverv	36.684	37	37
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.499		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.690.273	14.620	14.670
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000	250	250
		2. Drift af fællesvaskeri			8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	750	2	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	906.000	906	663
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.847.023	15.778	15.594
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	97.505		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	97.505		
209		INDTÆGTER I ALT	15.944.528	15.778	15.594
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.944.528	15.778	15.594

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.171.985	154.172
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	126.330.000	
		2. Heraf grundværdi	25.661.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.595.965	27.392
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	181.767.950	181.564
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.240.778	10.038
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.008.728	191.602
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.303	65
		2. Beboerindskud	29.995	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.445.514	1.281
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	544.654	473
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.185	
		6. Andre debitorer	223.479	22
		7. Forudbetalte udgifter	99.709	96
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.389.839	1.967
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.224.649	9.599
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.619.488	11.566
310		AKTIVER I ALT	203.628.216	203.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.246.562	5.847
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	755.988	787
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	232.315	255
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.234.865	6.889
407	*	Opsamlet resultat	2.706.432	2.228
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.941.297	9.117
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	12.509.485	12.509
		Realkredit Danmark	6.843.452	7.131
		Nykredit	18.268.911	19.396
		BRF	15.349.063	16.262
		LR Realkredit og øvrige	19.793.329	21.440
Konto 408 i alt			72.764.240	76.738
409		Beboerindskud	3.034.994	3.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.968.717	101.790
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	181.767.951	181.563
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.072.820	4.126
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.072.820	4.126
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	109.280	122
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	109.280	122
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	190.950.051	185.811
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.683.815	1.291
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	925.995	1.237
422		Mellemregning med fraflyttere	55.174	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.883	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.001	5.598
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.001	5.598
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.736.868	8.241
430		PASSIVER I ALT	203.628.216	203.169
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.911.513	7.385	7.515
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	180.628		
101.3		Administrationsbidrag	201.082		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	3.527		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	-6.120		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	520.697		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.041.394		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	367.310		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.225.217	7.385	7.515
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.267.405		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	822.928		
101.3		Administrationsbidrag	47.225		
104.1		- Afdragsbidrag	3.722		
104.2		- Rentebidrag	385.531		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.748.305		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.973.522	7.385	7.515
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	76.950	5	76
		Konto 107 i alt	76.950	5	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	428.671	394	414
		Ekstra renovation	3.997		
		Konto 109 i alt	432.668	394	414
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	639.558	635	651
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	229.682	240	230
		Administrationsbidrag i alt	869.240	875	881
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.111.552	900	1.117
		Løs medhjælp, løn m.v.	1.327	5	140
		Øvrige renholdelsesudgifter	302.808	360	283
		Konto 114 i alt	1.415.687	1.265	1.540
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.292	100	110
115.2		Bygning, klimaskærm	483		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.554		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.175		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.380		
115.6		Materiel	41.458		
		Konto 115 i alt	71.342	100	110
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.256	255	300
116.2		Bygning, klimaskærm	480.408	555	852
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	312.065	481	342
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.971	20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.120.145	1.141	824
116.6		Materiel	129.560	80	80
		Konto 116 i alt	2.194.405	2.532	2.418
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	3.313		3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	3.313		3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.341	5	5
		Konto 118.3 i alt	12.341	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	15.654	5	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	750	2	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.904	3	-3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	30.062	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.005	25	20
		Advokatomkostninger o.lign.	2.693		
		Diverse	5.510	169	170
		Konto 119 i alt	44.270	223	220
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	175,95		
		Samlet henlæggelse i alt	2.594.000	2.594	3.193
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.594.000	2.594	3.193
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat retur 2004-2010	60.877		
		Varme 2017	27.062		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	9.566		
		Konto 206 i alt	97.505		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.171.985	154.172
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.171.985	154.172
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.038.150	11.161
		+ Forbedringsarbejder i året	88.190	394
		- Tilskud i året	250.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.876.340	11.555
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	272.431	1.307
		Afskrivning	363.131	210
		Afdrag og afskrivning ultimo	635.562	1.517
		Bogført værdi ultimo	9.240.778	10.038
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.303	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.303	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	629.761	573
		El	285.792	296
		Vand	529.961	412
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.445.514	1.281
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	544.654	473
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	544.654	473
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.185	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.185	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.846.968	6.724
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.194.406	3.714
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.594.000	2.837
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.246.562	5.847
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	254.691	236
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.376	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	19
		Saldo ultimo	232.315	255
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		137
		- Forbrugt i året		142
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.228.620	2.860
		- Årets underskud (konto 210)		427
		+ Årets overskud (konto 140)	1.383.812	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	906.000	205
		Saldo ultimo	2.706.432	2.228
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.706.432	2.228
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	208.683	189
		El	42.966	
		Vand	260.481	172
		Antenne		
		Diverse	1.171.685	930
		Konto 419 i alt	1.683.815	1.291
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig omkostning	259.142	233
		Skyldige feriepenge	167.347	202
		Skyldig revision	17.797	20
		Kreditorer	481.709	782
		Konto 421 i alt	925.995	1.237
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.595	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	33.288	33
		Forudbetalinger i alt	41.883	70

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.001	72
		El		
		Vand		13
		Antenne		
		Diverse		5.513
Konto 425 i alt			30.001	5.598

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 28-09-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-09-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Gudme
Dato for underskrift 28-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jane Nielsen Medlemmer: Erik Lønberg, Jonna Pedersen, Kurt Christensen, Jeannie Gulbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Gudme
Dato for underskrift 28-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jane Nielsen Medlemmer: Erik Lønberg, Jonna Pedersen, Kurt Christensen, Jeannie Gulbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Gudme
Dato for underskrift 28-09-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Morten Poul Frank Poulsen Flemming Pedersen Lis Egeberg