

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **025****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Klerkegården**Tingskrivervej 5****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.619	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.619	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	167	4		
	2	9.904	167		
	3	5.412	75		
	4	1.136	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		58	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.677	281		264

Matrikel nr. og tekst	798 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	570002

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	279	16.677		31-12-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	279	16.677		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

771

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22

Forhøjelse pr. m² i %:

3,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

365.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	191.995	192	192
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.487.832	1.513	1.488
107	*	Vandafgift	86.306	104	83
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.982	4	4
109	*	Renovation	526.509	581	554
110		Forsikringer	310.680	340	338
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	201.156	295	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	160.583	120	127
		Konto 111 i alt	361.739	415	382
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.162.565	1.134	1.190
		2. Dispositionsfond	147.423	147	151
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.309.988	1.281	1.341
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	127.888	128	128
		2. G-indskud	1.042.430	1.044	1.060
		Konto 113 i alt	1.170.318	1.172	1.188
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.257.354	5.410	5.378
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.550.492	1.519	1.536
115	*	Almindelig vedligeholdelse	428.311	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.301.254	2.430	4.619
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.301.254	2.430	4.619
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	731.354	766	816

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	702.471	766	816
		Konto 117 i alt	28.883		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	249.309	208	240
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.498	30	31
		Konto 118 i alt	275.807	238	271
119	*	Diverse udgifter	228.182	226	247
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.511.675	2.433	2.504
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.470
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	350.000	350	400
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	415.968	416	416
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	87
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.050.968	3.051	3.373
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.011.992	11.086	11.447
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	886.700	1.469	1.845
		2. Renter m.v.	221.083		
		3. Administrationsbidrag	28.178		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.135.961	1.469	1.845
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	370.244		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	370.244		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.488	7	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.488	7	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.020	266	281
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.020	266	281
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		35	18
		Konto 131 i alt		35	18
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	654.146	672	652
		Konto 132 i alt	654.146	672	652
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	41.808	42	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.202.159	2.218	2.565
139		UDGIFTER I ALT	13.214.151	13.304	14.012
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	274.755		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.488.906	13.304	14.012

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.787.319	12.629	13.362
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.484	48	50
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000		29
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.846.803	12.677	13.441
202	*	Renter	25.864		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	227.947	209	252
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.229	38	30
		5. Indeksoverskud	915		
		6: Overført fra opsamlet resultat	252.000	252	202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.384.758	13.176	13.925
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	70.862	128	87
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.286		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	104.148	128	87
209		INDTÆGTER I ALT	13.488.906	13.304	14.012
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.488.906	13.304	14.012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.637	3.894
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.015.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.637	3.894
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.402.676	23.583
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.262.666	9.872
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.558.979	37.349
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.371	24
		2. Beboerindskud	17.942	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	656.327	643
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.017	220
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.766	19
		6. Andre debitorer	162.951	123
		7. Forudbetalte udgifter	35.213	35
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.125.587	1.068
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.529.154	2.633
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.654.741	3.701
310		AKTIVER I ALT	53.213.720	41.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.537.155	6.638
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.692.569	2.629
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.340	24
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.288.064	9.291
407	*	Opsamlet resultat	678.889	656
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.966.953	9.947
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	134.900	135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.758.737	3.759
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.637	3.894
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.938.314	2.806
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.938.314	2.806
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.989.871	1.912
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.712	2
		Konto 414 i alt	1.991.583	1.914
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.262.666	9.872

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	9.262.666	9.872
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.086.200	18.486
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.249.753	1.123
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.154.968	1.330
422		Mellemregning med fraflyttere	42.126	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	210.096	191
424		Banklån	12.503.624	9.923
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.160.567	12.617
430		PASSIVER I ALT	53.213.720	41.050
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.997	192	192
105.2		Andel til Landsbyggefonden	95.998		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	191.995	192	192
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	191.995	192	192
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	86.306	104	83
		Konto 107 i alt	86.306	104	83

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	526.509	579	553
		Øvrige renovationsudgifter		2	1
		Konto 109 i alt	526.509	581	554
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.162.565	1.134	1.190
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.162.565	1.134	1.190
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	1.307.597	1.278	1.297
		Trappevask, viduespolering	176.128	184	181
		Rengøringsartikler	64.026	57	58
		Ejendomsservice fremmed	2.741		
		Konto 114 i alt	1.550.492	1.519	1.536
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.804	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	22.946		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.801		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.786		
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.571		
115.6		Materiel	38.403		
		Konto 115 i alt	428.311	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	412.125	164	368
116.2		Bygning, klimaskærm	35.828	141	149
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.260	30	208
116.4		Bygning, fælles indvendig	100.599	216	1.270
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.722.442	1.869	2.614
116.6		Materiel		10	10
		Konto 116 i alt	2.301.254	2.430	4.619
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	40.209	42	42
		Vedligeholdelse og inventar	81.423	74	93
		Diverse udgifter	127.677	92	105
		Konto 118.1 i alt	249.309	208	240
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	26.498	30	31
		Konto 118.3 i alt	26.498	30	31
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	275.807	238	271
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	227.947	209	252
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.229	38	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.631	-9	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	32.336	32	33
		Afdelingsbestyrelsen	114.718	114	118
		Inspektørkontor	65.988	60	75
		Gebyrer og honorarer	7.600	12	15
		Diverse omkostninger	7.540	8	6
		Konto 119 i alt	228.182	226	247
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.470
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.470
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	20,99		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	25		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	654.146	672	652
		Andre driftsstøttelån i alt	654.146	672	652
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	41.808	42	50
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	41.808	42	50
202		RENTER			
		Renter mellemregning	25.864		
		Konto 202 i alt	25.864		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	70.862	128	87
		Konto 204 i alt	70.862	128	87
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	33.286		
		Konto 206 i alt	33.286		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.637	3.894
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.637	3.894
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.329.958	33.820
		+ Forbedringsarbejder i året	9.863.784	5.516
		- Tilskud i året	5.078.000	6
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.115.742	39.330
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.746.329	13.998
		Afdrag	945.350	793
		Afskrivning	-1.978.613	956
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.713.066	15.747
		Bogført værdi ultimo	29.402.676	23.583
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.262.666	9.872
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.262.666	9.872
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.371	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.371	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	314.544	302
		El		
		Vand	341.783	341
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	656.327	643
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.017	220
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	178.017	220
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	18.766	19
		Konto 305.5 i alt	18.766	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.638.409	5.679
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.301.254	891
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	1.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.537.155	6.638
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	24.360	22
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.020	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	85
		Saldo ultimo	58.340	24
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	656.134	873
		- Årets underskud (konto 210)		100
		+ Årets overskud (konto 140)	274.755	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	252.000	117
		Saldo ultimo	678.889	656
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	678.889	656
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	941.676	822
		El		
		Vand	308.077	301
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.249.753	1.123
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	33.263	14
		Kreditorer	942.791	901
		Anden kortfristet gæld	178.914	415
		Konto 421 i alt	1.154.968	1.330
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	204.033	185
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	6.063	6
		Forudbetalinger i alt	210.096	191
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem